

SBV-BOTE

WIR FÜR SIE

Der neue Vorstand Michael Ebsen im Interview

Seite 7

WOHNEN

In Tarup schafft der SBV einen attraktiven Wohnpark

Seite 12

LEBEN

Im Quartier Fruerlund wird Nachbarschaft gelebt

Seite 16 und 17



Großes Fest für einen großartigen Menschen

Raimund Dankowski hat Abschied genommen

Seite 6

Mein SBV

8

WIR FÜR SIE

Positive Bilanz: Geschäftsbericht 2016	4
Raimund Dankowski: feierliche Verabschiedung	6
SBV-Vorstand Michael Ebsen im Interview	7
„mein SBV“ – das neue Online-Portal	8
Mitgliederumfrage für noch mehr Service	10
SBV-Dächer säubern die Luft	11
Kosten sparen durch Wärmedämmung	11

WOHNEN

In Tarup entsteht ein neues Quartier	12
Wohnberechtigungsschein kurz erklärt	13
Buddeln am Hesttoft	14
Møllelam: Bald geht es los	14
Neubeginn in der Travestraße	15
Die Rude bekommt ein neues Gesicht	15

LEBEN

Quartiersentwicklung I: lebendiges Viertel	16
Quartiersentwicklung II: gelebte Nachbarschaft	17
Vielfalt im KommRein	18
360°: volles Programm	19
SBV-Mitarbeiter engagieren sich	20
Treue Mitglieder und Mieter	21
Eindrücke von SBV-Festen	22
Wohn-Blog zum Stöbern	23
Kunst im Servicehaus Sandberg	23
Gästewohnring: idyllisches Kulmbach	24
Kids und Teens: die unechte Welt	25

**STIFTUNG**

Kinderspaß in den Ferien	26
--------------------------	----

VERWALTEN

Zuverlässigkeit zahlt sich aus	27
TSB-Programm	28
Gewinnspiel	29
Geburtstage	38
Termine, Impressum	39





BLICK ZURÜCK – UND NACH VORN

► Wenn Sie jetzt anfangen, dieses Vorwort zu lesen, ist Ihnen bestimmt schon das neue Foto über dem Text aufgefallen. Und tatsächlich hat es eine Veränderung gegeben: Unser langjähriger Vorstandsvorsitzender Raimund Dankowski hat sich zum 1. Juli dieses Jahres in den Ruhestand verabschiedet. Mit einem schönen Fest für den entschlossenen Macher und großartigen Menschen Raimund Dankowski hat der SBV ihm „Tschüss“ gesagt (Seite 6).

Wir schreiben Ihnen als neues Vorstandsteam, das sich nun aus uns beiden, Jürgen Möller (Vorsitzender) und Michael Ebsen, zusammensetzt. Was sich bewährt hat, setzen wir fort. Gleichzeitig werden wir uns – immer im Sinne unseres Leitbilds – den Herausforderungen stellen, unter anderem der wachsenden Stadt Flensburg und der voranschreitenden Digitalisierung (lesen Sie mehr auf Seite 8).

Mit einer klaren Strategie und erfolgreichem Wirtschaften werden wir die Voraussetzung dafür schaffen, dass der SBV in zahlreiche Neubauprojekte investieren kann. Einen Überblick bieten die Seiten 12 bis 15. Gleichzeitig kümmern wir uns weiterhin intensiv um Ihre Wohnungen. Entsprechend umfangreich waren die Investitionen in 2016, und wir bleiben in Sachen Modernisierung und Sanierung weiter am Ball.

Damit wir ganz genau wissen, wo Ihnen „der Schuh drückt“, starten wir erneut eine Mitgliederumfrage (Seite 10). Bitte nehmen Sie daran teil: Es hilft uns, besser auf Ihre Wünsche einzugehen. Auch auf das Wohnumfeld achten wir. Schon jetzt sind unsere Quartiere Stätten der Begegnung und der guten Nachbarschaft (Seiten 16 und 17).

Sie sehen: Geht es um gemeinschaftliches Wohnen und Leben, sind wir als SBV für Sie da. Das gilt sowohl für das neue Online-Portal „mein SBV“ als auch für die zahlreichen Feste (Seite 22) und Kinder-Ferien camps (Seite 26), die wir veranstalten.

Im vergangenen „SBV-Boten“ war zu lesen, wie sehr sich viele von Ihnen ehrenamtlich engagieren. In dieser Ausgabe können Sie sehen, dass dies auch für Ihre SBV-Mitarbeitenden gilt (Seite 20). Das zeigt einmal mehr, dass wir alle Teil einer starken Gemeinschaft sind. ◀

Viel Freude beim Lesen!

Ihr

Jürgen Möller

Ihr

Michael Ebsen



„Die positive Bilanz macht uns wirtschaftlich stark. Und das müssen wir angesichts der großen Herausforderungen der kommenden Jahre auch sein.“

„Unser solides Wirtschaften ist kein Selbstzweck. Damit schaffen wir Wohnraum und können uns darüber hinaus weiterhin sozial in der Stadt engagieren.“

„Flensburg zieht immer mehr Menschen an – und die brauchen ein Zuhause. Auch dieser Aufgabe nimmt sich der SBV vorbildlich an.“

Die SBV-Verantwortlichen für den Geschäftsbericht 2016: Raimund Dankowski, Jürgen Möller und Jan-Kai Jensen (von links)

ERFOLGREICH GEWIRTSCHAFTET

DER SBV-GESCHÄFTSBERICHT 2016 WEIST EINE POSITIVE BILANZ AUS

Auch im vergangenen Jahr hat der SBV seine „Hausaufgaben“ gemacht und solide gewirtschaftet. Mit dem wirtschaftlichen Erfolg im Rücken kann die Genossenschaft in 2017 zahlreiche neue Projekte angehen.

► Eine wachsende Stadt wie Flensburg braucht mehr Wohnungen, und sie benötigt ganz bestimmte, die am Markt auch nachgefragt sind. Dazu zählt unter anderem günstiger sowie seniorengerechter Wohnraum. „Wir haben uns die Bedarfe genau angesehen und bedienen punktgenau die Nachfrage“, sagte der damalige SBV-Vorstandsvorsitzende Raimund Dankowski während der Präsentation des Geschäftsberichts. Die wirtschaftliche Grundlage für seine Vorhaben hat der SBV in den vergangenen Jahren gelegt, so auch in 2016 mit einer durchweg positiven Bilanz. Einige wichtige Zahlen daraus möchten wir Ihnen hier präsentieren:

303,8 Millionen Euro Auf diesen Wert ist die Bilanzsumme des SBV geklettert, und sie erreicht damit einen neuen Höchststand. Auch die anderen Zahlen in der Bilanz sind positiv – angefangen von den auf 39,5 Millionen Euro gestiegenen Erlösen aus der Hausbewirtschaftung bis zum Jahresüberschuss (ohne Gewinnvortrag), der bei knapp 3,5 Millionen liegt. Davon werden 2,8 Millionen Euro zurückgelegt.

18,3 Millionen Euro So viel hat der SBV im vergangenen Jahr für Neubauten ausgegeben, um damit auch die Nachfrage in der wachsenden Stadt Flens-

burg zu bedienen. Es sind knapp 100 Wohnungen hinzugekommen. Der SBV verschärft weiter das Tempo und wird in den kommenden fünf Jahren 128 Millionen Euro investieren sowie weitere 43 Millionen Euro für die Instandhaltung aufbringen. Gestützt werden die Investitionen unter anderem durch das Eigenkapital, das 2016 um 5,4 Millionen auf mehr als 60 Millionen Euro angewachsen ist.

15,2 Millionen Euro Diese Summe hat der SBV im vergangenen Jahr für Instandhaltung (8,6 Millionen) sowie für Modernisierung, Wertverbesserung und Umbauten (6,6 Millionen) ausgegeben. Und somit die Wohnungen seiner Mitglieder auf den neuesten Stand gebracht.

5,09 Euro Das ist die durchschnittliche Nettokaltmiete, die Mieter des SBV für ihre Wohnungen gezahlt haben. Damit hat sich der Wert gegenüber

2015 um lediglich vier Cent erhöht. Und auch wenn Wohnungen modernisiert werden, lässt der SBV seine Mitglieder nicht im Stich. Nach Rundum-Sanierungen erhöht der SBV die Miete nicht um den gesetzlich möglichen Betrag, sondern um einen, der zum Teil deutlich darunter liegt.

85,0 Millionen Euro Auf diesen Betrag haben sich die Spareinlagen zum Abschluss 2016 summiert (2015: 77,4 Millionen Euro). Nicht nur die guten Konditionen haben dazu beigetragen, vielen geht es auch darum, mit ihrer Geldanlage die Arbeit der Genossenschaft zu unterstützen. Verzehnfacht hat sich seit Gründung der Spareinrichtung in 2011 die Zahl der Sparverträge, die nunmehr 6.631 beträgt – und damit um 167 höher ausfällt als zum Jahresende 2015.

9.523 So viele Mitglieder zählte der SBV zum 31. Dezember 2016 – Tendenz weiter steigend: Mitte Mai waren es schon fast 9.800. Die meisten von ihnen sind Mieter des SBV, manche sind ausschließlich Kunden der Spareinrichtung. In beiden Fällen zeigt sich, dass immer mehr Menschen in Flensburg dem SBV ihr Vertrauen schenken. ◀

[Download des Geschäftsberichts:
www.sbv-flensburg.de/wir-fuer-Sie/downloads](http://www.sbv-flensburg.de/wir-fuer-Sie/downloads)

GRÜNES LICHT

Am 18. Mai haben sich im 360-Grad-Gemeinschaftshaus des SBV die Vertreter unserer Genossenschaft versammelt, und sie verfolgten interessiert die Präsentation des SBV-Geschäftsberichts. Danach billigten sie durch Handzeichen die Jahresbilanz und entlasteten den Vorstand. Das höchste Gremium unserer Genossenschaft ist zudem dem Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat gefolgt und hat zugestimmt, dass der SBV erneut eine Dividende von vier Prozent ausschüttet.



Das höchste SBV-Gremium stimmte per Handzeichen zu

EIN BEWEGENDER ABSCHIED

► Viele rührende Worte waren zu hören, es wurde viel gelacht und auch so manche Träne vergossen: Der SBV hat seinen langjährigen Vorstandsvorsitzenden Raimund Dankowski in den wohl verdienten Ruhestand verabschiedet. Über die Mittagszeit kamen etwa 200 geladene Gäste aus Politik, Wirtschaft und Kultur, Freunde, Weggefährten und Geschäftspartner in die Werfthalle Robbe & Berking.



Gemeinsam auf Kurs: Michael Ebsen, Raimund Dankowski und Jürgen Möller

Der Begrüßung durch den SBV-Aufsichtsratsvorsitzenden Jan-Kai Jensen folgten die Festrede des ehemaligen Ministerpräsidenten Torsten Albig und zahlreiche weitere Beiträge, in denen Raimund Dankowski gelobt, gewürdigt und gefeiert wurde. Sichtlich bewegt und gerührt nahm der 64-Jährige die Worte auf.



Jan-Kai Jensen begrüßt die Gäste



Raimund Dankowski mit seiner Frau Anke

Abends ging es weiter, mit einer Party, auf der die Kolleginnen und Kollegen Abschied von Ihrem ehemaligen Chef nahmen. Unser Hausmeister Willi Becker heizte mit seiner Band ein, später sorgte ein DJ für Stimmung. Als Abschiedsgeschenk wurde ein 20-minütiges Video gezeigt, in dem alle SBV-Mitarbeiter mitspielen – und sich nicht gescheut haben, auch den größten Blödsinn mitzumachen. Am schallegenden Lachen war zu erkennen: Raimund Dankowski hat es sehr gut gefallen. Und das freut uns alle ganz besonders. ◀



Standing Ovations für Raimund Dankowski

„ALLE ZIEHEN AN EINEM STRANG“

DER NEUE SBV-VORSTAND MICHAEL EBSEN IM GESPRÄCH

► Wohnungswirtschaft, Genossenschaft – ist das für Sie Neuland?

Nein, überhaupt nicht. Seit Beginn meiner beruflichen Laufbahn zieht sich die Arbeit in der Wohnungswirtschaft wie ein roter Faden durch meine berufliche Tätigkeit, auch bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein als Leiter der Mietwohnraumförderung und -finanzierung. Ich saß zudem drei Jahre im Aufsichtsrat einer Wohnungsbaugenossenschaft aus Kiel. Auch der SBV war mir bereits vorher vertraut, ich kenne die Verantwortlichen schon lange und konnte unter anderem die Quartiersentwicklung Fruerlund intensiv begleiten.



Welches Bild haben Sie vom SBV?

Ich habe schon alle Abteilungen kennenlernen können und an einigen Workshops teilgenommen. Dabei hat sich mein Eindruck voll und ganz bestätigt, dass der SBV ein modernes und innovatives Unternehmen ist. Was die Investitionstätigkeit und die Schaffung von Wohnraum angeht, ist der SBV wirklich sehr aktiv.

Mich beeindruckt außerdem die hohe Identifikation der Mitarbeitenden mit dem SBV. Ich treffe hier auf sehr motivierte und engagierte Kolleginnen und Kollegen, die alle an einem Strang ziehen. Das ist klasse. Und das betrifft auch das Verhältnis zwischen Vorstand und Aufsichtsrat. Zusammen mit den sehr engagierten Mitgliedern bilden alle eine Gemeinschaft, die Genossenschaftsidee wird beim SBV wirklich gelebt.

Was steht bei Ihnen ganz oben auf der To-do-Liste?

Ich möchte den SBV und Flensburg noch intensiver kennenlernen und die weitere Entwicklung aktiv mitgestalten, damit der SBV auch in Zukunft gut aufgestellt ist. Insbesondere in diesem Jahr gehört die Integration der Fremdverwaltung in die Genossenschaft zu den großen Herausforderungen. Dazu gehört auch der Umzug der Kolleginnen und Kollegen von der Friesischen Straße an den Willi-Sander-Platz. Dann müssen die Neubauprojekte weiter umgesetzt und vorangebracht werden. Bei allem ist entscheidend, dass wir auf die Wirtschaftlichkeit achten und gleichzeitig unsere genossenschaftlichen

ZUR PERSON

Michael Ebsen (45) ist Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und war vor dem Wechsel zum SBV bei der Investitionsbank in Kiel Leiter der Mietwohnraumförderung und -finanzierung. Michael Ebsen ist verheiratet und hat zwei Söhne. Seine Hobbys sind Reisen und Tennis.

Leitsätze beachten. Zwei Punkte sind mir noch sehr wichtig: die gute Zusammenarbeit im Vorstandsteam, und dass wir alle Mitarbeitenden bei den anstehenden Herausforderungen mitnehmen.

Sie wohnen in der Nähe von Kiel. Wie gefällt Ihnen Flensburg?

Flensburg ist eine tolle Stadt! Meine Frau, unsere Jungs und ich wollen uns bald auf einem Rundflug Flensburg und die Förde von oben ansehen. Das wird bestimmt ein Highlight. Die Lage am Wasser ist toll. Über Pfingsten sind wir von Flensburg nach Kiel geradelt, das war eine klasse Tour, die ich nur jedem empfehlen kann. ◀

Mein SBV: MACHEN SIE MIT!

DAS NEUE SERVICEPORTAL IM DETAIL ERKLÄRT

„Mein SBV“, das neue Serviceportal unserer Genossenschaft, ist ab sofort online. Unter <https://meinsbv.sbv-flensburg.de> haben wir für Sie einen persönlichen Schreibtisch eingerichtet. Hier finden Sie künftig nicht nur die wichtigsten Unterlagen rund um Ihre Wohnung – gut sortiert, immer aktuell und übersichtlich. Über mein SBV können Sie auch jederzeit mit uns Kontakt aufnehmen. Ihr persönliches Passwort haben wir Ihnen in den vergangenen Tagen zugeschickt. Es ist der „Schlüssel“ zu Ihrem Schreibtisch.

Registrieren Sie sich bis 15. September und nehmen Sie am Gewinnspiel teil. Es warten tolle Preise auf Sie – unter anderem ein E-Fahrrad, ein Curved-Fernseher und ein Tablet-PC. Weitere Infos finden Sie unter www.sbv-flensburg.de.

IHR PERSÖNLICHER BEREICH

Egal, ob Sie sich die Dokumente ansehen, uns eine Nachricht schreiben oder in Ihrem Postfach unsere Antwort lesen – Ihr Name oben rechts auf der Seite zeigt an, dass Sie sich in Ihrem persönlichen Bereich von „mein SBV“ befinden.

Außer Ihnen haben nur wir Zugriff auf die Daten, die Sie auf diesen Seiten sehen.

SBV
WOHNEN UND LEBEN.

Startseite Dokumente Vertragsübersicht Postfach Kontakt Max Mustermann

1 2 3 4

Mein SBV

Moin Moin, Herr Mustermann

Willkommen an Ihrem persönlichen Schreibtisch für alle Angelegenheiten rund um den SBV.

- Unter Dokumente werden wir für Sie ab sofort Ihre SBV-Unterlagen ablegen, alles gut sortiert. Hier finden Sie auch eine stets aktuelle Mietbescheinigung sowie von uns bereits vorausgefüllte Formulare, die Sie mit einem Klick herunterladen und anschließend weiterbearbeiten können.
- Die wichtigsten Daten aus Ihren Dokumenten haben wir Ihnen unter Vertragsübersicht noch einmal so zusammengestellt, dass Sie sie jederzeit schnell und übersichtlich im Blick haben.
- Im Postfach können Sie die gesamte Kommunikation zwischen Ihnen und uns einsehen, die über „mein SBV“ getaucht ist. Und unter Kontakt haben Sie die Möglichkeit, uns eine Nachricht zu schreiben oder eine Schadensmeldung aufzugeben – rund um die Uhr, unabhängig von unseren Öffnungszeiten.

Sie finden eine Unterlage nicht, haben Fragen zur Schreibtischordnung von „mein SBV“? Dann und selbstverständlich auch zu Ihren weiteren Anliegen erreichen Sie uns nach wie vor telefonisch und persönlich zu unseren Öffnungszeiten in der SBV-Zentrale am Will-Sander-Platz 1.

Letzte Meldungen

- Toilette verstopft
- AW: Laute Musik

Alle Meldungen »

Letzte Dokumente

- Satzung SBV eG Flensburg.pdf
- Hausordnung SBV.pdf
- Anschreiben

Alle Dokumente »



»Mit ‚mein SBV‘, einem einfach zu bedienenden Serviceportal, legt der SBV eine weitere Grundlage für seine Zukunftsfähigkeit. Uns ist es wichtig, dabei jedes Mitglied mitzunehmen. Sie verstehen etwas nicht? Wir erklären es Ihnen gern. Schritt für Schritt.« **DIRK GRÜNBERG**, LEITER DER ABTEILUNG WOHNSERVICE UND SOZIALES

1 DOKUMENTE & FORMULARE

Unter **Dokumente** finden Sie künftig Unterlagen und Schreiben zu Ihrer Wohnung – sortiert nach Datum, Vertragsnummer, Kategorie oder Dokumentenname. Mit einem Klick auf das gewünschte Dokument können Sie die Datei öffnen, lesen oder auf Ihrem PC abspeichern.

Bisher haben wir Ihnen diese Unterlagen per Post zugeschickt. Über „mein SBV“ kommen Sie nicht nur schneller zu Ihren Dokumenten. So reduzieren wir auch den Papierverbrauch und entlasten die Umwelt.

MIT „MEIN SBV“ ZEIT UND WEGE SPAREN

Sie brauchen eine Mietbescheinigung oder möchten einen Antrag auf Tierhaltung stellen? Mit „mein SBV“ können Sie sich einen Weg in unsere Zentrale sparen, denn diese Formulare haben wir Ihnen an dieser Stelle bereits hinterlegt. Mit einem Klick auf **Dokument anfordern** laden Sie den entsprechenden Vordruck herunter.

2 AUF EINEN BLICK

Unter **Vertragsunterlagen** haben Sie jederzeit alle Eckdaten aus den in „mein SBV“ hinterlegten Dokumenten im Blick, also zum Beispiel Ihre Kontodaten und die aktuelle Miethöhe. Probieren Sie es aus!

3 POSTFACH & ARBEITSPROTOKOLL

Im **Postfach** sehen Sie alle Nachrichten, die sie uns über „mein SBV“ geschrieben haben. Sobald wir geantwortet haben, können Sie mit einem Klick auf die jeweilige Betreffzeile Ihre Nachricht zusammen mit unserer Antwort lesen. So haben Sie jederzeit im Blick, welche Anfragen von Ihnen aktuell bei uns vorliegen, welche Schritte wir eingeleitet haben und welche bereits erledigt wurden.

In der Status-Spalte erkennen Sie, welche Ihrer Fragen noch von uns bearbeitet werden und welche Anliegen wir bereits abschließen konnten. Über einen Klick auf das Feld **Status** können Sie die Nachrichten auch danach sortieren, ob sie bereits erledigt sind oder nicht.

4 AUSTAUSCH & ANSPRECHPARTNER

Ihr Wasserhahn tropft? Sie haben eine Frage zu ihrer Mitgliedschaft? Schreiben Sie uns! Eine kurze Nachricht reicht. Unter **Kontakt** haben wir dazu einen optimalen Weg eingerichtet – schnell, einfach und von unseren Öffnungszeiten unabhängig. Bei Bedarf können Sie als **Anlage** auch ein Bild oder ein anderes Dokument hinzufügen. Eine kurze **Betreffzeile** zum Inhalt und die Auswahl der **Meldungsart** helfen uns, Ihr Anliegen noch schneller bearbeiten zu können.

WAS GIBT ES NEUES?

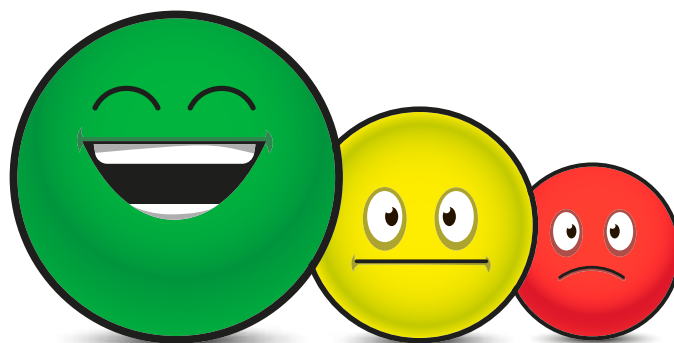
Was ist seit Ihrem letzten Besuch bei „mein SBV“ auf Ihrem Schreibtisch passiert? Welche neuen Nachrichten haben Sie von uns bekommen? Welche Dokumente haben wir neu für Sie abgelegt? Auf Ihrer persönlichen Startseite von „mein SBV“ sehen Sie es auf einen Blick und können dort auch direkt zu den Neuigkeiten wechseln.

Auch wenn Sie uns über „mein SBV“ schreiben, sind es natürlich nach wie vor SBV-Mitarbeiter, die sich um Ihre Anliegen kümmern. Deswegen sehen Sie auf dieser Seite noch einmal, wer für Ihre Wohnfragen zuständig ist. Schadensmeldungen werden an Ihren Hausmeister weitergeleitet. Um weitere Fragen kümmert sich Ihr Bestandsbetreuer.

SIE HABEN DAS WORT!

SBV STARTET SEINE NÄCHSTE MITGLIEDERBEFRAGUNG

► Wie sind Sie mit der Erreichbarkeit Ihrer Ansprechpartner beim SBV zufrieden? Möchten Sie gern einmal Kritik loswerden oder Verbesserungsvorschläge machen? Oder gern die Arbeit Ihres SBV loben? Für all das haben wir jederzeit ein offenes Ohr. Ganz besonders hilfreich ist darüber hinaus aber eine systematisch durchgeführte Mitgliederbefragung: Sie können dabei ganz einfach Ihre Wünsche und Anregungen einbringen, und wir haben dann den Überblick, wo es noch hakt.



Nach 2011 und 2014 wird die Befragung in diesem Jahr ein weiteres Mal durchgeführt. Im September bekommen Sie vom Unternehmen AktivBo, das die Befragung für uns organisiert, einen Fragebogen zugeschickt. Darin können Sie sowohl aus vorgegebenen Antworten auswählen als auch eigene Anmerkungen hinzufügen.

„Zufriedene Mitglieder sind für uns das Wichtigste. Mit Hilfe der Befragung erkennen wir sehr genau, in welchen Bereichen es gut läuft und wo wir noch besser werden können“, sagt SBV-Vorstandsvorsitzender Jürgen Möller. Denn mit dem Abfragen allein ist es natürlich nicht getan. „Danach erstellen wir in Workshops Listen zum Abarbeiten der Aufgaben. Und wir ermitteln, was wir sofort umsetzen können“, ergänzt Dirk Grünberg, Leiter Wohnservice und Soziales beim SBV.

Wie die Befragung von 2014 zeigt, hat es funktioniert: Innerhalb kurzer Zeit wurde die Treppenhäusereinigung in einigen Häusern wunschgemäß an private Dienstleister vergeben, und SBV-Mitarbeiter haben die Mülltonnen nach Hinweisen der Bewohner aus deren Sichtbereich genommen – um nur zwei Beispiele zu nennen.

An der vergangenen Befragung haben etwa 3.000 Mitglieder teilgenommen. Eine hohe Beteiligung wünscht sich Dirk Grünberg auch diesmal. „Je mehr mitmachen, desto besser lernen wir die Wünsche unserer Mitglieder kennen.“ Das Mitmachen also lohnt sich – auch weil unter den Teilnehmern attraktive Preise ausgelost werden. Welche das sind, wird aber noch nicht verraten! ◀

DREI BEISPIELE FÜR ERFÜLLTE WÜNSCHE AUS DER MITGLIEDERBEFRAGUNG 2014



Über eine erneuerte Schließanlage freut sich SBV-Mitglied Andrea Meißner



Funktionierende Beleuchtung in Fluren und Kellern



Leinen zum Freilufttrocknen der Wäsche

SBV-DÄCHER REINIGEN DIE LUFT

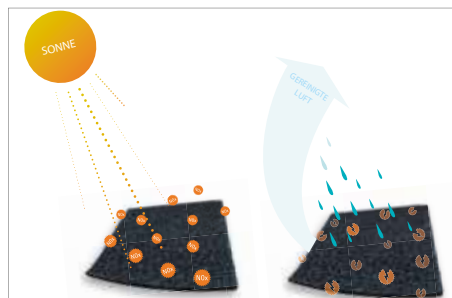
SPEZIALBESCHICHTUNG „SCHLUCKT“ GIFTIGES STICKOXID

► So wichtig ein Dach über dem Kopf als Schutz gegen Kälte und Nässe ist: Es kann noch mehr. Das Pinneberger Unternehmen Binné & Sohn bietet Dachbahnen mit eingebautem Reinigungseffekt an. Die SBV-Techniker hat das überzeugt, und sie setzen die Spezialbeschichtung künftig auf Häuser der Genossenschaft. Die so genannten NOxOff-Bahnen entziehen der Luft Stickoxid, das die Lunge reizen und Atemorgane sogar langfristig schädigen kann. Das reinigende Dachmaterial setzt der SBV vorerst für Häuser An der Johannismühle, in der Schulze-Deletzsch-Straße sowie der Mozartstraße ein.

„Wenn sich die beschichteten Dachbahnen bewähren und wir dadurch etwas für den Klimaschutz tun können, dann werden wir die Technik künftig häufiger ein-



Sorgen für Frischluft: Frank Tietje (Dachdeckerei George), Manfred Pasing (SBV-Bauleiter Abteilung Technik), Peter Danker (Binné & Sohn), Frank Jürgensen (SBV-Abteilungsleiter Technik)



Scheint die Sonne, wird das in die Dachbahn eingebundene Titandioxid aktiv und entnimmt der Umgebungsluft Stickoxid (NOx)

setzen“, so Frank Jürgensen, Leiter Technik beim SBV. Nach Herstellerangaben neutralisieren 100 m² des Materials die Verschmutzung, die ein herkömmlicher PKW (Klasse Euro 5) pro Jahr verursacht.

30 bis 40 Jahre, so lange wie eine herkömmliche Dachbahn auch, soll die Beschichtung halten. Und sie „ermüdet“ nicht, der Effekt hält unbegrenzt an. ◀

MINERALWOLLE HILFT BEIM GELDSPAREN

► Im Timm-Kröger-Weg ist es gut zu beobachten: Der SBV setzt auf Wärmedämmung mit nicht brennbarer Mineralwolle. Zahlreiche Fassaden sind bereits damit ummantelt, bei anderen sind Handwerker noch in Aktion. Nachdem sie das Mauerwerk freigelegt und getrocknet haben, kommt Klebemörtel zum Einsatz. Dadurch haften die Mineralwolle-Dämmplatten am Gebäude, und sie werden zusätzlich noch verdübelt. Ist alles verpackt, kommen einige Schichten darauf: Unterputz mit Gewebe-Armierung, Oberputz und schließlich der Anstrich. „Das bringt eine Menge“, sagt Frank Jürgensen, Abteilungsleiter Technik. „Allein mit der Wärmedämmung lassen sich mindes-

tens 20 Prozent Energie einsparen. Kommen noch neue Fenster und eine Flachdachsanierung hinzu, sind es zwischen 25 und 30 Prozent.“ ◀



Wärmedämmung für Häuser im Timm-Kröger-Weg

WOHNEN IM GRÜNEN

MIT DEM WOHNPARC TARUP SCHAFFT DER SBV EIN NEUES QUARTIER

Die 15²-Modulhäuser liegen am Stadtrand und doch zentrumsnah. Zum Einzugstermin wird eine Buslinie in das Gebiet führen und ein Einkaufszentrum errichtet sein.

► Der Südosten Flensburgs ist ein besonders schönes Fleckchen der Stadt: „Tarup hat seinen dörflichen Charakter bewahrt, man lebt hier ruhig und ist umgeben von viel Grün“, sagt SBV-Vorstandsvorsitzender Jürgen Möller. Und in dieser Idylle können SBV-Mitglieder ab Sommer 2019 in die ersten neuen Wohnungen des „Wohnparks Tarup“ ziehen. Die Erschließung des Geländes hat jetzt begonnen, die Fertigstellung des letzten der sechs Bauabschnitte ist für 2021 geplant.

Trotz seiner Stadtrandlage ist Tarup zentrumsnah: „Von dort aus ist man mit dem Auto innerhalb von zehn Minuten in der City“, sagt Jörg Neumann, beim SBV Leiter Portfolio und Prokurist. „Bis die Häuser dort bezugsfertig sind, wird außerdem eine Buslinie bis vor die Tür führen und ein Einkaufszentrum in der Nähe angesiedelt sein.“ Kindergarten, Grundschule und Kooperative Gesamtschule sind schon jetzt zu Fuß oder per Fahrrad gut zu erreichen.

Für die Erstellung des „Wohnparks Tarup“ kommt serielles Bauen zum Einsatz. Mit dem Modulhaus



Lageplan des Wohnparks Tarup: Viel Grün im und um das Quartier

Grafik: kessler-kramer

„15²“ lassen sich die Kosten für Planung und Bau-durchführung senken und damit auch die allgemein gestiegenen Baukosten.

Insgesamt entstehen zwischen der Bahnlinie und der Hochfelder Landstraße 286 Wohnungen mit einer

Größe zwischen 44 und 115 m². Knapp 200 davon sind öffentlich gefördert, die Nettokaltmiete dafür wird bei etwa 5,20 Euro pro Quadratmeter liegen. „In Tarup schaffen wir auf einer Gesamtfläche von 43.000 Quadratmetern nicht einfach nur 34 Neubauten, sondern ein ganz neues Quartier mit attraktivem Wohnumfeld“, so Jürgen Möller. ◀

DIE MACHER DES WOHNPARKS

Neben dem Bauherrn SBV, der Stadt Flensburg, dem TBZ Flensburg und den Stadtwerken Flensburg sind unter anderem am Projekt beteiligt:

- **AC-Planergruppe (Itzehoe)** Stadtplaner / Bebauungsplan
- **Asmussen & Partner (Flensburg)** Architekten
- **Trebes + Eichler (Flensburg)** Statik / Wärmeschutz / Brandschutz
- **Boden + Lipka (Kiel)** Bodengutachten
- **Nebel + Partner (Flensburg)** Vermesser
- **IGN (Schleswig)** Tiefbau / Entwässerung

WER KANN DA WOHNEN?

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE WOHNUNGEN KOMMEN AUCH FÜR DURCHSCHNITTSVERDIENER IN FRAGE

► Fast 2.000 öffentlich geförderte Wohnungen mit entsprechend günstiger Miete bietet der SBV in ganz Flensburg an. Und in den nächsten fünf Jahren kommen nochmals etwa 400 dazu. Beziehen können eine solche Wohnung diejenigen, die einen Wohnberechtigungsschein (WBS) vorweisen. Was viele nicht wissen: Der Schein kommt oft auch für Personen mit durchschnittlichem Einkommen in Frage, wie unsere Beispielrechnung zeigt.

WOZU BRAUCHT MAN EINEN WBS?

Der Schein ist wichtig für den Bezug von Wohnungen, die öffentlich gefördert sind. Das Bundesland bestimmt die Höchstgrenze für die Mieten dieser Wohnungen, die der Vermieter nicht überschreiten darf.

WELCHE VORAUSSETZUNGEN SIND ZU ERFÜLLEN?

Um einen Wohnberechtigungsschein zu bekommen, darf das Haushaltsnettoeinkommen eine bestimmte Grenze nicht überschreiten. In Schleswig-Holstein gelten diese Grenzen:

Ein-Personen-Haushalt	14.400 Euro
Zwei-Personen-Haushalt	21.600 Euro
Für jede weitere Person	5.000 Euro
Je Kind zusätzlich	600 Euro

Die Beispielrechnung zeigt: Das Einkommen der Familie liegt unterhalb der Grenze, sodass sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein hat. Die tatsächliche Berechnung durch die Behörde kann vom dargestellten Ergebnis abweichen.

Übrigens: Wer zum Einzug die Bedingungen für einen Wohnberechtigungsschein erfüllt hat, danach aber mehr verdient, muss nicht zwangsweise wieder ausziehen. Das gilt auch für den Fall, dass ein Haushaltsangehöriger zwischenzeitlich ausgezogen ist.

WIE BEKOMME ICH EINEN WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN?

Beantragt werden kann der Schein beim Flensburger Bürgerbüro am Rathausplatz 1. Als Unterlagen werden benötigt: der Personalausweis oder Reisepass sowie Einkommensnachweise der Antragsteller und der Haushaltsangehörigen. ◀

Eine Liste der weiteren Dokumente finden Sie unter www.flensburg.de (Leben&Soziales/Einwohnerservice/ Was finde ich wo?). Der Schein ist zwei Jahre gültig und gilt nur in Schleswig-Holstein.

VEREINFACHTE BEISPIELRECHNUNG

Ehepaar, seit drei Jahren verheiratet, zwei kleine Kinder und ein Haushaltsnettoeinkommen von 30.000 Euro (das gesetzliche Kindergeld zählt nicht zum Einkommen).

Für sie gilt als Höchstgrenze:

Zwei-Personen-Haushalt		21.600 Euro
Weitere Personen im Haushalt	2x5.000=	10.000 Euro
Zusätzlich für Kinder	2x600=	1.200 Euro
		32.800 Euro

MODELLBAU IM HESTTOFT

ERSTMALS WENDET DER SBV SEIN 15²-VERFAHREN AN

► Wer auf die Grundstücke Hesttoft 74 und 76 blickt, der erkennt mittlerweile sofort: Hier baut der SBV. Die Fläche ist in Bearbeitung, ein Schild weist auf das neue Projekt hin. Für die Genossenschaft ist es ein besonderes Projekt. „Mit den Neubauten in Fruerlund bauen wir zum ersten Mal auf Grundlage unseres innovativen 15²-Verfahrens“, sagt Jörg Neumann, Abteilungsleiter Portfolio und Prokurist beim SBV. „Die damit gesammelten Erfahrungen werden uns bei den nächsten



Grafik: A+P

Teilweise werden die Wohnungen mit Terrasse und Balkon ausgestattet sein

Foto: SBV



Erste Bauarbeiten im Juni

Projekten sicherlich helfen.“ Dazu gehören die Bauten auf der Rude sowie im Wohnpark Tarup.

Im Hesttoft entstehen 21 neue Wohneinheiten, die zwei oder

vier Zimmer bieten, zwischen 50 und 85 m² groß und teilweise mit Balkon oder Terrasse ausgestattet sind. Zwölf der Wohnungen sind öffentlich gefördert, die Nettokaltmiete dafür liegt bei etwa 5,20 Euro pro Monat. Damit entsteht bezahlbarer Wohnraum in Innenstadtnähe und gleichzeitig in einer ruhigen, naturnahen Lage am Osbektal. ◀

CITYNAHER WOHNRAUM

SBV-PROJEKT MØLLEDAM WERTET DAS BAHNHOFSUMFELD WEITER AUF

► Im Herbst dieses Jahres, so die derzeitige Planung, kann die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes wei-

tergehen. Der SBV hat dort bereits mit seinem Studentenwohnheim „Vividomo“ für einen Blickfang und Wohnraum gesorgt, nun ist das Projekt Mølle-dam an der Reihe – mit einer Verbundfassade, die sich an der Optik des gegenüberliegenden Gebäudes orientiert. Bis Sommer 2019 soll das fünfgeschossige Gebäude mit Tiefgarage fertiggestellt sein. Dann sind dort 38 Wohnungen entstanden, die zwischen 25 und 85 m² groß sind.

Mølle-dam ist dänisch und verweist auf den Mølle-damm, der dort früher verlief, und den Mølle-teich, der in den 20er-Jahren zugeschüttet wurde. Der Boden ist noch immer morastig, daher müssen lange Pfähle in den Untergrund getrieben werden, um das Gebäude zu tragen. Das war beim Bau des Vivido-mo nicht anders. Daher hat der SBV damit bereits Erfahrungen gesammelt. ◀

Skizze: Adept



Geplanter Neubau mit moderner Backsteinfassade



Hundestaffel und...

ACHTGESCHOSSIGER BLICKFANG

MODERNER HOCHBAU IN DER TRAVESTRASSE

► In den vergangenen Wochen und Monaten fanden sich immer wieder viele Schaulustige vor der Travestraße 28 ein. Es gab schließlich auch eine Menge zu sehen. Kaum hatten die letzten Bewohner das Haus verlassen, absolvierte schon bald eine Hundestaffel ihr Training in dem leerstehenden Gebäude.

Wenige Wochen später rückten Fahrzeuge der Freiwilligen Feuerwehren Engelsby und Innenstadt sowie des DRK Flensburg für eine Großübung an. Bewohner wurden mit Hilfe einer Leiter aus dem Gebäude „gerettet“, in den mit dichtem Rauch gefüllten Keller bargen die Feuerwehrleute scheinbar Verletzte.

Danach ging es an die Substanz: Nachdem der Bauzaun errichtet und die Strom- sowie Wasserleitungen gekappt waren, rückte ein großer Bagger an und zerlegte nach allen Regeln der Kunst das Haus. Heizungen kamen auf einen Haufen, Kunststoffe, Holz und Metalle auf jeweils einen anderen. Teile des Bauschutts werden geschreddert und als Material für Straßenbefestigungen wiederverwertet.

Letztlich gähnte an der Stelle, wo vorher noch das Haus stand, ein großes Loch, das für den Neubau erweitert wurde. Denn der wird auf acht Geschossen mehr Wohnraum als bisher bieten: Es entstehen 82 Wohnungen mit Loggien und Aufzug. Dazu kommt noch eine Wohngruppe für Demenz-Kranke mit zwölf Appartement-Wohnungen. Geplant ist, dass schon Ende 2018 die ersten Bewohner in das Wohnhaus einziehen können. ◀



...Feuerwehr nutzten das leerstehende Gebäude für Übungen



Nach dem Abriss...



Grafik: Spine Architects

... entsteht ein Blickfang mit 82 Wohnungen

RUDE BEKOMMT 115 NEUE WOHNUNGEN

► Neben der Travestraße 28 schafft der SBV auch auf der Rude Platz für Neubauten. Die noch aus den 50er-Jahren stammenden Gebäude der Nummern 1 bis 21 werden abgerissen, statt 65 stehen künftig 115 Wohneinheiten zur Verfügung, davon etwa die Hälfte öffentlich gefördert. In drei Bauabschnitten wird das Großprojekt angegangen, der erste könnte schon im Sommer 2019 – inklusive Tiefgarage – fertiggestellt und dann bezugsfertig sein.

Vor den Abbrucharbeiten waren bereits Schüler aus der Natur-AG der „Schule zur Rude“ vor Ort. Ausgerüstet mit Spaten und Handschaufel haben sie die

Blumen vor den Abbruchhäusern ausgebuddelt und dadurch gerettet. Mit einer Schubkarre wurden die Pflanzen zu einem neuen Beet gefahren und dort eingesetzt. ◀



Schüler als Blumenretter

STARKES WIR-GEFÜHL

IN FRUERLUND FUNKTIONIERT NACHBARSCHAFT

Als Quartiersmanager verschafft Frank Raguse den Bewohnern Fruerlunds immer wieder Gelegenheiten, sich zu treffen und auszutauschen. Das gilt zunehmend auch für Flüchtlinge.

► Wenn im Stadtteil Fruerlund Hausgemeinschaften oder Straßenzüge in geselliger Runde zusammenkommen wollen, können die Bewohner auf den SBV zählen. Die Genossenschaft stellt gern Tische, Bänke oder Sonnenschirme zur Verfügung, zu besonderen Anlässen spendiert der SBV seinen Mitgliedern auch Bier und Bratwürste.

„Hier funktioniert Nachbarschaft“, sagt Dirk Grünberg, Leiter Wohnservice und Soziales beim SBV. „Das ist vorbildlich, auch für bürgerschaftliches Engagement insgesamt.“ Vom Denken in Quartieren könnte zum Beispiel das Projekt der „Engagierten Stadt“ profitieren, an dem neben der Stadt Flensburg die SBV-Stiftung Helmut Schumann beteiligt ist.

Doch wie kann man nachbarschaftliches Miteinander fördern? „Wir schaffen immer wieder Gelegenheiten zur Begegnung“, sagt Frank Raguse, SBV-Quartiermanager in Fruerlund. „Und das oft sehr früh: Bewohner eines Hauses zum Beispiel bringen wir bereits vor der Schlüsselübergabe zusammen. Da können sie sich schon mal beschnuppern oder die Termine für die Umzüge abstimmen.“

Für Frank Raguse sind Einrichtungen wie das KommRein und das 360° wichtig, aber auch gemeinsame Veranstaltungen, die der SBV organisiert, zum Beispiel die Obstwiesenwoche, das Maibaum-

fest und natürlich das Frühstück mit den Nachbarn. Wichtig ist dem Quartiersmanager auch, dass die Wege zwischen den zahlreichen Organisationen und Initiativen in Fruerlund kurz sind: „Ich versuche, möglichst viele an einen Tisch zu holen.“

Von den Mürwiker Werkstätten und dem Holländerhof über Kindergärten, Schulen und Kirchen bis zur Polizei, den Sozialdiensten und Streetworkern sind alle eingebunden. „Hier machen Fruerlunder etwas für Fruerlunder. Das schafft ein starkes Wir-Gefühl“, so Frank Raguse. Und das gelte immer stärker auch für Flüchtlinge.

Anfangs gab es noch Irritationen – wenn sich mehrere der neuen Nachbarn auf den Spielplätzen zum Beispiel noch bis in den späten Abend trafen. „Aber das ist jetzt kein Thema mehr. Wir brauchen einfach ein wenig Geduld.“

Kinder würden Vorreiter sein, Integration werde in der Kita oder Schule leicht fallen. „Bei unserem Laternenumzug im vergangenen Dezember standen Flüchtlingskinder noch am Straßenrand und schauten verwundert zu“, sagt Frank Raguse und ist sich sicher: „In diesem Jahr werden sie mittendrin sein, mit einer Laterne in der Hand und einem Lächeln im Gesicht.“ ◀



Selbstorganisiertes Feiern wie hier im Hesttoft unterstützt der SBV gern



Quartiersmanager Frank Raguse hat „sein“ Fruerlund immer im Blick



Gemeinsames Frühstück: Die Fruerlunder kommen gern zusammen.

„DIE HELFEN DIR“

FRUERLUND: KLEINE GESCHÄFTE BELEBEN DAS QUARTIER

► „Zu Hause“ hat sich Friseurmeister Ingo Kreuzholz im Stadtteil Fruerlund schon immer gefühlt. Angefangen hatte alles mit einem Rat seines Vaters, der wie er ebenfalls Besitzer eines Friseursa-



Fotos: J. Voigt

Kommt aus einer Friseurfamilie: Ingo Kreuzholz

lons war. „Geh‘ doch zum Selbsthilfe-Bauverein, die helfen dir“, hatte der Vater des Wahl-Flensburgers gesagt. Damals war Ingo Kreuzholz Anfang 25 und wollte sich seinen Lebenstraum erfüllen: einen eigenen Salon.

An der Travestraße 5 fanden sich die passenden Räume. „Der SBV hatte das Haus damals gerade erst neu gebaut.“ Sechs erfolgreiche und zufriedene Jahrzehnte folgten. „In der ganzen Zeit konnte ich mich nie über den SBV beklagen, man ist immer fair mit mir umgegangen.“ Ende Februar dieses Jahres hat Ingo Kreuzholz mit knapp 80 Jahren seinen Laden aufgegeben und dem SBV einen Nachmieter für das Geschäft vorgeschlagen.

Zahlreiche weitere kleinere Geschäfte beleben das Quartier, wie zwei aktuelle Beispiele zeigen. Zum einen ist da Astrid Boysen. Sie ist Kosmetikerin mit

Leib und Seele. „Das Schönste für mich ist, wenn sich meine Kundinnen und Kunden gut aufgehoben und behandelt fühlen.“ Ihre „Kosmetik Lounge“ (www.kosmetik-lounge.net) mit feinem Ambiente liegt im Mühlenholz 26c nur ein paar Meter vom SBV-Hauptstandort entfernt. „Ich bin gern beim SBV Mitglied, die sind super“, sagt sie. Astrid Boysen deckt nahe-

zu das komplette Spektrum rund um die klassische Kosmetik sowie die Fußpflege ab. Termine vergibt sie flexibel auch an Wochenenden und nach Feierabend.

Ein weiteres Beispiel ist Kathrin Hahn. Nach 20 Jahren Berufserfahrung weiß die Vollblut-Kosmetikerin, was Menschen brauchen, um sich in ihrer Haut wohlfühlen. Mit „Kathrin Hahn Kosmetik“ (www.hahn-kosmetik.de) möchte sie den Kunden einen Kurzurlaub bieten. Seit fast einem Jahr ist sie mit ihrem Laden an der Travestraße 7 zusammen mit Bianca Hellberg glückliche SBV-Mieterin. „Die Hausmeister sind für uns Gold wert, und die packen an, wenn Hilfe gebraucht wird“, freut sich die Schönheits-Expertin „Der SBV war für uns die beste Entscheidung.“ ◀



Astrid Boysen betreibt die „Kosmetik-Lounge“

Ein weiteres Beispiel ist Kathrin Hahn. Nach 20 Jahren Berufserfahrung weiß die Vollblut-Kosmetikerin, was Menschen brauchen, um sich in ihrer Haut wohlfühlen. Mit „Kathrin Hahn Kosmetik“ (www.hahn-kosmetik.de) möchte sie den Kunden einen Kurzurlaub bieten. Seit fast einem Jahr ist sie mit ihrem Laden an der Travestraße 7 zusammen mit Bianca Hellberg glückliche SBV-Mieterin.

„Die Hausmeister sind für uns Gold wert, und die packen an, wenn Hilfe gebraucht wird“, freut sich die Schönheits-Expertin „Der SBV war für uns die beste Entscheidung.“ ◀



Schönheits-Expertin Kathrin Hahn

ZDRAWSTWUJTE!

RUSSISCHUNTERRICHT FÜR KINDER

Seit der Eröffnung des KommRein 2015 gehört er zum Programm: Raduga, der Sprachkurs für russisch sprechende Kinder. „Das ist gelebte Vielfalt“, freut sich SBV-Sozialmanagerin Miriam Kohlsdorf.

► Samstagvormittag, kurz vor elf: Nach und nach trudeln sechs Kinder im Treff ein, drei von ihnen mit ihren Müttern. Was gesprochen wird, versteht nicht jeder, denn samstags ist Russisch die vorherrschende Sprache im KommRein. Rund 20 Kinder zwischen drei und elf Jahren lernen hier die Muttersprache ihrer Eltern, die Kurse sind ausgebucht.

Entstanden ist die Idee aus einer Initiative russischer Mütter und Väter. „Manche sprechen zuhause über-



Nadezhda Gusinova hilft beim Russischlernen

wiegend russisch, andere eher deutsch. Wir haben auch Kinder aus Dänemark. Da spricht dann ein Elternteil dänisch“, berichtet Organisatorin Irina Fribus-Haupt. Die Eltern wollen, dass ihre Kinder auch russisch lernen. Damit sie zum Beispiel „Hallo!“ sagen können: „Zdrawstwujte!“ Das bringt ihnen unter anderem Nadezhda Gusinova bei, eine von drei Pädagoginnen im Team.

Dadurch dass die Kinder im KommRein andere Kinder aus russischen Familien kennenlernen, entstehen neue Freundschaften, die die russische Kultur zusätzlich lebendig halten. Die Eltern zahlen lediglich die Materialkosten für Spiele, die Tafel, Kreide und anderes Unterrichtsmaterial.

Wer eigene Ideen hat, wie er das KommRein für nicht-kommerzielle Angebote oder Treffen nutzen möchte, kann sich jederzeit an Miriam Kohlsdorf wenden. Tel 0461 31560-393 oder mkohlsdorf@sbv-flensburg.de ◀

BESUCHER-ECKE

► In loser Reihenfolge stellen wir an dieser Stelle Besucher unseres Stadtteiltreffs im Norden vor. Heute hat Gudrun Krauß in unserer Besucher-Ecke Platz genommen. Die 65-Jährige spielt mit einer Bekannten aus der Nachbarschaft „Mensch ärgere dich nicht“.

Wie hast du das „KommRein“ kennengelernt?

Ich wohne um die Ecke und bin einfach mal reingegangen. Ich fühle mich einfach wohl hier.

Welche Angebote nutzt du?

Ich bin regelmäßig beim offenen Treff von Moni [Monika Schleh] und spiele Mensch ärgere dich nicht. Ab und zu gehe ich auch zum Basteln – im Advent zum Beispiel. Und ich stöbere gern im Möbelkeller. Da habe ich schon ein paar Schnäppchen gefunden.

Was gefällt dir am „KommRein“ besonders?

Moni! Moni ist echt klasse. Und Kai [Kai Hansen von der SBV-Möbelhilfe] auch. ◀



SPASS UND ENGAGEMENT

VIelfältiges Angebot im 360°

Eine gelungene Mischung aus Unterhaltung, Information und Hilfestellung zeichnet das Programm des SBV-Gemeinschaftshauses 360° aus. Das war im 1. Halbjahr so, und das setzt sich bis Jahresende fort.

► Das 360° hat sein Angebot um einen wichtigen Posten erweitert: den „LEA Leseclub“. LEA steht für „Lesen einmal anders“, ein Projekt, das das 360°-Gemeinschaftshaus gemeinsam mit der Lebenshilfe Flensburg betreibt. Im Bücher-Café im Erdgeschoss des 360° treffen sich Menschen mit und ohne Beeinträchtigung, lesen miteinander oder lesen sich etwas vor. Ein wichtiges Thema ist die leichte Sprache. Der erste Termin ist der 15. Juni 2017 von 17.30 bis etwa 19 Uhr. Weitere Termine sollen im Juli und August folgen. „Ob sich daraus ein wöchentlicher oder 14-tägiger Treff entwickelt, wird sich zeigen“, sagt Martina Cowley-März, Leiterin des 360°.



Wilhelm Hanl und Victoria Sarpei halten sich fit

Vieles im 360°-Programm hat sich bewährt. Der Vitalparcours zum Beispiel. Mittlerweile sind oft sieben und mehr Interessierte dabei, die sich – unter Anleitung von Wilhelm Hanl – fit halten. Auch Vorträge gehörten wieder zu den Highlights, zum Beispiel „Heimat – deine Steine“ mit Werner Penke und Horst Nissen am 16. Mai 2017.

Und dann war da natürlich noch die wundervolle „Rapsblütenfahrt“ nach Fehmarn



Steine aus der Heimat



Rapsblüte: Blick aus dem Busfenster

am 20. Mai 2017 mit drei Bussen und insgesamt 128 Teilnehmern. Sonnenschein, blauer Himmel, blaues Meer, sattes Gelb der Rapsfelder und frisches Mai-Grün der Felder, Wiesen und Bäume: Es war wirklich eine runde Sache.

Dazu kam ein leckeres Mittagessen im Gasthof Meetz in Bannesdorf und eine Rundfahrt mit heimischen Inselführern. Bei schönstem Sonnenschein wurde die Rückfahrt angetreten, und alle landeten unverseht und zufrieden wieder in Flensburg. ◀

INFORMATIONEN ZUM 360°

- Das 360°- Programm für das 2. Halbjahr 2017 wurde ausgelegt und im Stadtgebiet verteilt. Auf www.sbv-flensburg.de kann man es herunterladen.
- Das 360° macht vom 3. bis 23. Juli 2017 eine Sommerpause, in der keine Veranstaltungen stattfinden.
- Anmeldungen zu den Highlights werden nach der Sommerpause ab Dienstag, 25. Juli, entgegengenommen.

ENGAGIERTES TEAM

SBV-MITARBEITER SETZEN SICH FÜR IHRE MITMENSCHEN EIN

Kirche, Pfadfinder oder Feuerwehr: Beim SBV arbeiten viele, die sich ehrenamtlich engagieren. Vier möchten wir Ihnen beispielhaft vorstellen.



**JAN KRAFT
(37 JAHRE)**
RISIKOMANAGEMENT

Das Ehrenamt

Seit 1996 bin ich ausgebildeter Jugendgruppenleiter und engagiere mich in unserer Pfadfindergruppe (Stamm Duburg / BdP) in der aktiven Jugendarbeit. Ehrenamtliche leisten bei uns einen Großteil aller anfallenden Aufgaben.

Die Beweggründe

Raus in die Natur und in der Gruppe Aufregendes erleben: Das hatte ich mir von den Pfadfindern versprochen, und so ist es eingetreten. Meine dabei gesammelten Erfahrungen gebe ich nun als Gruppenleiter weiter. Ehrenamt lohnt sich und bringt Spaß und Freude.



**MARCO JANNSEN
(46 JAHRE)**
SOZIALBERATER

Das Ehrenamt

Seit 2011 bin ich Fußball-Jugendtrainer beim FC Tarp-Oeversee und seit 2016 sogar von zwei Mannschaften. In der Woche stehe ich etwa sieben Stunden auf dem Trainingsplatz und bin am Wochenende gut vier Stunden während der Spiele dabei.

Die Beweggründe

Natürlich kann ich dadurch noch mehr Zeit mit meinen Söhnen, elf und acht Jahre alt, verbringen, aber am meisten freut mich, andere Kinder vom Fernseher und der Playstation wegzulocken. Wir sollten uns alle mehr um unsere Mitmenschen kümmern und weniger materielle Dinge verschenken. Jemandem Zeit zu schenken ist viel kostbarer.



**TOM AHRWEILER
(41 JAHRE)**
HAUSMEISTER

Das Ehrenamt

Seit 2012 bin ich im Kirchengemeinderat. Wir wirken bei personellen Entscheidungen mit, zum Beispiel für die neue Pastorenstelle, und führen Garten- oder Umbauarbeiten im Pastorat durch. Wir helfen beim Kirchengemeinde-Geburtstag und vielen anderen Feiern. Zweimal im Jahr werden in der Fahrradwerkstatt gespendete Fahrräder repariert.

Die Beweggründe

Ich möchte gern in Gemeinschaft mit netten Menschen etwas Sinnvolles erreichen. Jeder sollte ein Ehrenamt haben, das stärkt die Gemeinschaft.



**KATHARINA GUJO
(25 JAHRE)**
BETRIEBS- UND HEIZKOSTENABRECHNUNG

Das Ehrenamt

Seit fast acht Jahren bin ich Übungsleiterin beim Spielmobil des Jugendzentrums Alsterbogen, davor zwei Jahre Leiterin einer Tanzgruppe. Seit dem 15. Lebensjahr betreue ich einige Konfi-Freizeiten.

Die Beweggründe

Ich bin selbst in Fruerlund und im Jugendzentrum aufgewachsen und möchte gern anderen Kindern die Möglichkeit geben, diese Erfahrung zu machen. Und dann ist da noch das Lächeln der Kinder – wenn sie im Spiegel sehen, wie ich sie als Prinzessin oder Tiger geschminkt habe.

BODENSTÄNDIGE WELTENBUMMLER

LANGJÄHRIGE SBV-MITGLIEDER FEIERN DIAMANTENE HOCHZEIT

► Beide haben eine Acht im Lebensalter vorne stehen, doch das mag man nicht glauben. Was sie so jung gehalten hat? „Zufriedenheit“ – da ist sich das sich Ehepaar Karin und Klaus Eiting sicher.

Am 3. August 2017 feiern die Eitings Diamantene Hochzeit. Drei Töchter hat das Ehepaar, sechs Enkelkinder, und das achte Urenkelkind ist unterwegs. Demnächst wird mit allen Familienmitgliedern Urlaub in Dänemark gemacht. „Dann sind wir 23 Leute unter einem Dach“, freut sich die Ur-Oma.

Als die Töchter noch klein waren, wohnten die fünf Flensburger in einer engen Zwei-Zimmer-Wohnung. „Das war damals eine andere Zeit, da war das normal“, erinnert sich Karin Eiting. Im November 1969 zog die Familie in eine geräumige Altbauwohnung des SBV in Fruerlund. Vom Wohnzimmer aus hat man einen unverbauten Blick auf einen grünen Park.

Den kleinen Garten im Hinterhof pflegt Karin Eiting mit viel Sorgfalt.

„Wir sind sehr glücklich hier, und wenn wir etwas benötigen, dann wird sich darum gekümmert.“ Gleich im Nebenhaus befindet sich das Büro des SBV-Hausmeisters Tom Ahrweiler, der sich immer gern Zeit für die Eitings nimmt. „Tom ist wunderbar“, schwärmt Karin Eiting. Im Moment plant das Ehepaar ein kleines Fest zur Diamantenen Hochzeit im Innenhof. „Wir haben schon unsere Goldene dort gefeiert, und die Bude war voll.“ ◀



Zufriedenheit hält jung

***Wir sind für Jung und
Alt da. Und das schon
seit Generationen.***

FRÖHLICHES MITEINANDER

GUT BESUCHTE SBV-FESTE IM 1. HALBJAHR

► Unter dem Carport oder auf der Rasenfläche vor dem Haus: Wo Platz war, wurde getafelt. Am 1. Juli kamen erneut SBV-Mitglieder und -Mitarbeiter zum Genossenschaftsfrühstück zusammen, plauderten miteinander und ließen es sich schmecken. Etwa 500 Teilnehmer aus 30 Hausgemeinschaften nah-



Geselliges „Frühstück mit den Nachbarn“

men teil. Viele Leckereien brachten die Nachbarn mit, die Brötchen spendierte der SBV. Dazu gab es als Überraschung eine Eieruhr.

Am gleichen Tag fand das wiederum gut besuchte Solitude-Fest – mit Unterstützung der SBV-Stiftung Helmut Schumann – statt. Am Strand gab es vor al-



T-Shirt-Bemalen auf dem Solitudefest

lem für Kinder eine Menge zu erleben, es war alles dabei, was Spaß macht. Und schon früher im Jahr hatte der SBV für gute Stimmung gesorgt, als die SBV-Auszubildenden zum „Frühlingserwachen“ Primeln in Flensburgs Innenstadt verteilten. Die Passanten nahmen sich insgesamt 2.000 Blumen mit nach Hause – um ihren Balkon oder ihre Terrasse mit ein paar bunten Farbtupfern zu verschönern. ◀



Primeln zum Frühlingserwachen

GENOSSENSCHAFTS-BLOG ZUM STÖBERN

BUNTE BEITRÄGE ZUM LEBEN UND WOHNEN IN SCHLESWIG-HOLSTEIN

► Siebenwöchiges Fasten im Selbstversuch oder zahlreiche Tipps zum Verschönern des Balkons: Der gemeinsame Blog von 18 Wohnungsbaugenossenschaften aus Schleswig-Holstein hat eine Menge zu bieten. „Neue Etage“ heißt die Plattform, die im April im Internet „auf Sendung“ gegangen ist. Entwickelt wurde sie für alle, die sich für Schleswig-Holstein interessieren.

Freizeit- und Basteltipps gehören ebenso dazu wie Interviews und Porträts – erstellt von einer professionellen Blog-Redaktion. Werbung wollen die Initiatoren damit nicht machen, auch finden sich keine Anzeigen auf den Webseiten. Stattdessen geht es darum, „das besondere Lebensgefühl unserer Region

einzufangen, unseren Mitgliedern und allen Interessierten auf kurzweilige und lockere Art nützliche Informationen rund um das Leben und Wohnen zur Verfügung zu stellen“, wie Sven Auen, Vorsitzender der Marketinggemeinschaft der Wohnungsbaugenossenschaften SH, sagt. Darüber hinaus bietet der Blog „gezielte Einblicke hinter die Kulissen der schleswig-holsteinischen Wohnungsbaugenossenschaften“.

Zum Angebot der „Neuen Etage“ gehören Erfahrungsberichte von Eltern ebenso wie Informationen zu Neubauprojekten und Rezepttipps – zum Beispiel ein Frühstückspfannkuchen aus dem Ofen, mit Birne und gerösteten Mandeln. Oder es geht um praktische Ratschläge, wie sich die Wohnung mit wenigen

Handgriffen noch schöner gestalten lässt. Eine bunte Mischung aus Unterhaltsamem und Wissenswertem hat sich bereits in dem Blog angesammelt – und es kommen mehrmals pro Woche neue Beiträge hinzu.

Zu erreichen ist der Blog im Web unter www.neue-etage.de. Auch im sozialen Netzwerk Facebook ist die Plattform unter www.facebook.com/neueetage.com präsent, und viele Fotos gibt es unter www.instagram.com/neueetage zu sehen. Viel Spaß beim Stöbern! ◀



DER PUPPENMALER

AUSSTELLUNG IM SERVICEHAUS SANDBERG

► Dietmar Schwenck (Foto) restauriert und porträtiert alte Marionetten und Stabpuppen aus der ganzen Welt. Jede Puppe hat für ihn einen Namen und eine Seele. Von jeder weiß er die Geschichte zu erzählen. Sie heißen Jobus, Ombra und Anaya und stammen aus Ländern wie Bali, China oder Thailand. Einige sind schon mehr als ein Jahrhundert alt.

Der 60-Jährige restauriert sie liebevoll, arrangiert Szenen mit ihnen und fertigt Stillleben davon an. Ein Auszug aus Dietmar Schwencks Puppen-Gemälden ist in der Ausstellung „Am Faden – Marionetten im Bild“ in der Galerie Sandberg (Schulze-Delitzsch-Str. 21) zu sehen. Die Ausstellung kann bis Ende September zu den Öffnungszeiten des Servicehauses Sandberg besucht werden. ◀



Foto: J. Voigt

Foto: Tourismus & Veranstaltungsservice der Stadt Kulmbach



Foto: BG Kulmbach

Oben: Geräumige und moderne Gästewohnung in Kulmbach

Links: Beliebtes Ausflugsziel ist die Plassenburg

IDYLLISCHES KULMBACH

URLAUB MIT DEM GÄSTEWOHRNUNG

Faire Mieten – darauf können sich Mitglieder von Wohnungsbaugenossenschaften nicht nur im Alltag verlassen. Auch im Urlaub in einer der mehr als 80 Gästewohnungen des Gästewohnrings stimmt der Preis.

► Mitten in Franken, zwischen Bamberg und Hof, liegt die 26.000-Einwohner-Stadt Kulmbach. Die alte Markgrafenstadt selbst hat zahlreiche Sehenswürdigkeiten zu bieten, die Landschaft rundherum ist ohnehin eine Reise wert. Bekannt ist Kulmbach außerdem noch als Geburtsort von Thomas Gottschalk – und für sein schmackhaftes Bier. Als Mitglied kommen Sie in einer der Gästewohnungen der „Baugenossenschaft Kulmbach und Umgebung“ bestens unter.

WAS GIBT ES ZU SEHEN?

Am bekanntesten in Kulmbach und eine der beliebtesten Ausflugsziele ist die Plassenburg, die Besucher vom Stadtzentrum aus zu Fuß oder per Bus-Shuttle erreichen können. Besonders interessant in der Burg ist das weltweit einzigartige Zinnfigurenmuseum. Darüber hinaus können das Armee-, das Landwirtschaftsmuseum und das Museum Hohenzollern, die mehr als 500 Jahre über Kulmbach herrschten, besichtigt werden. Die Stadt lässt sich am besten in geführten Spaziergängen erkunden. In der gruselige Variante folgt man dem „Kulmbacher Henker“, oder Besucher begeben sich in den Abendstunden auf eine Zeitreise mit einem Nachtwächter.

WAS FINDET STATT?

Über das ganze Jahr verteilt finden in Kulmbach Veranstaltungen statt. Den Jahresauftakt macht die

Motorradsternfahrt einschließlich Verkaufsmesse und Stuntshows, zu der sich mehr als 40.000 Biker treffen. Weiter geht es mit dem drei Tage dauernden Altstadtfest und der Kulmbacher Bierwoche im Sommer, die neun Tage andauert. Für fränkische Gemütlichkeit sorgen zahlreiche Gasthöfe und Biergärten in den verwinkelten Gassen der Stadt.

WAS BIETET DIE UMGEBUNG?

Eingebettet ist Kulmbach in eine attraktive Naturlandschaft. Der nahe gelegene Main-Radweg zum Beispiel bietet wunderschöne Aussichten. Dazu kommen zahlreiche Wanderwege in der Umgebung, unter anderem zum Mainzusammenfluss und – für Wanderer mit etwas mehr Puste – bis in die Schwäbische Alb. Das Fichtelgebirge bietet sich für längere Motorradtouren an. Im Winter gibt es in der Umgebung zahlreiche Gelegenheiten unter anderem zum Rodeln oder Skilanglauf. ◀

[Konditionen und Buchungsmöglichkeiten](#)

(Gästewohnungen ab 27 Euro/Nacht):

www.gaeworing.de

[Internetseite für die](#)

[Reiseplanung:](#)

www.kulmbach.de





»Ich heiße Mira und bin 18 Jahre alt. Ich gehe in die 12. Klasse auf die Auguste-Viktoria Schule in Flensburg. In meiner Freizeit mache ich Sport – zum Beispiel Joggen und Tanzen – und verabrede mich gerne mit Freunden, wie wahrscheinlich jeder in meinem Alter. Später will ich mal Journalistin werden und genau deshalb schreibe ich hier eine Seite für Kinder und Jugendliche. Ich habe viel Spaß am Schreiben und versuche, über Themen zu berichten, die Kinder und Teenager interessieren. Ich hoffe, euch gefällt diese Seite.

Na dann, viel Spaß beim Lesen!«

MIRA LETTMANN, JUGENDREPORTERIN

XOXO Mira

GEFANGEN IN DER UNECHTEN WELT

WENN DIE VIRTUELLE DIE WAHRE REALITÄT ERSETZT

► Ob zum Chatten in sozialen Netzwerken, zum Surfen im Internet, zum Shopping oder zum Zocken: Die Möglichkeiten, sich in der virtuellen, digitalen Welt aufzuhalten, sind enorm vielfältig. Doch so toll sich das jetzt alles anhört, hat das Internet auch seine Schattenseiten. Wie abhängig es machen kann, lässt sich an zwei Beispielen zeigen: sozialen Netzwerken und Spielen.

Kopf nach unten, Augen auf das Display, Finger fliegen über die Tastatur. So sieht man viele Menschen in der Öffentlichkeit. Sie chatten mit ihren Freunden, die gerade ganz woanders sind, und bleiben so immer auf dem neuesten Stand. Heutzutage müssen wir gar nicht mehr beieinander sein, um zu kommunizieren. Aber was, wenn diese sozialen Netzwerke das soziale Umfeld zerstören? Man sieht doch immer häufiger Jugendliche in Gruppen zusammensitzen, und jeder ist vertieft in sein eigenes Handy.

War es nicht eigentlich der Sinn, das Soziale durch Netzwerke wie Facebook zu erleichtern? Leider hat es sich in manchen Fällen zu einer solchen Abhängigkeit entwickelt, dass man in den sozialen Netzwerken sozusagen gefangen ist. Anstatt also sein äußeres soziales Umfeld zu pflegen, ist man die meiste Zeit in einer virtuellen Realität unterwegs.



Facebook ist eine Welt für sich. Manche verlieren sich darin

Foto: Pixabay

Das zweite Beispiel sind Spiele, die sich grob in zwei Varianten aufteilen lassen: in Online-Spiele, über die man weltweit mit anderen Mitspielern kommunizieren kann, und zum anderen gibt es die Spiele im Offline-Modus, in denen man auf einer Konsole oder dem Computer einfach eine Story durchspielt. Sehr vorteilhaft ist,

dass es oft bei Spielen einen Mehrspieler-Modus gibt, sodass man mit Freunden gemeinsam zocken kann.

Aber was ist, wenn man nur noch zur Schule, zum Klo, zum Kühlschrank, zum Bett und sonst nur zurück zum Bildschirm des Computers/Fernsehers geht? Solche Spiele bergen gerade für Jugendliche ein großes Suchtpotenzial. Manche führen gar kein richtiges eigenes Leben mehr, sondern nur noch ein virtuelles durch das Spiel, das sie gerade daddeln.

Eigene Erfahrungen sammeln kann man aber nur draußen, mit Freunden und in einem eigenen Leben. Wenn ihr also jemanden kennt, der eindeutig etwas zu viel Zeit in einer virtuellen Welt eines Videospiels verbringt, solltet ihr in dringend dazu bringen, mit euch was zu unternehmen. So kann er auch in seinem eigenen Leben wieder Fuß fassen und erkennen, dass das Virtuelle nur ein Spiel und eben nicht alles im Leben ist. ◀

VON WEGEN FERIEEN SIND LANGWEILIG

SBV-STIFTUNG HELMUT SCHUMANN SORGT FÜR TOLLE UNTERHALTUNG

► Kinder können sich schon mal auf einen interessanten Sommer und einen spannenden Herbst freuen. Im August geht es los mit dem „Ferienspaß am Ostseebad“. An zwei Terminen – vom 14. bis 18. und vom 21. bis 25. August – heißt das Motto: „Bau deine eigene Stadt“.

Jeweils 50 Kinder zwischen sieben und zwölf Jahren errichten eine Stadt – vom Rathaus über Wohngebäude und Büros bis zu Restaurants und Banken. Das Flensburg im Kleinformate soll den Kindern vermitteln, wie das Leben der Erwachsenen in einer funktionierenden Stadt abläuft.

Die Anmeldung erfolgt über den Ferienpass des Kinder- und Jugendbüros, entweder vor Ort in der Schützenkühle oder online unter www.ferienpass.flensburg.de. Die Kosten liegen bei 50 Euro pro Kind (ermäßigt: 37,50 Euro). Für ein warmes Mittagessen ist gesorgt. Und jeweils freitags gibt es zum Abschluss der Woche ein großes „Stadt“-Fest, zu dem die ganze Familie, Freunde und Besucher eingeladen sind.

Mit dem SBV-Feriencamp in Bockholmwik geht der Spaß schon zwei Monate später weiter. In den Herbstferien, vom 14. bis 20. Oktober 2017, startet die SBV-Stiftung Helmut Schumann wieder ein buntes Programm für 24 Kinder. Basteln ist ebenso im Angebot wie Spielen und Herumtoben im Freien. Die Kosten betragen 50,00 Euro pro Kind.

Nach der vielen frischen Luft gibt es in den Abendstunden mal eine Kinovorführung – selbstverständlich mit Popcorn satt –, mal eine Kinderdisco zum Schwofen. Natürlich darf auch der Zirkus nicht fehlen, und Kinder unternehmen an einem Tag sogar noch einen Ausflug zur „Tolk Schau“ nahe der Schlei.

„Das Feriencamp ist sehr beliebt. Eltern, die ihre Kinder dort anmelden möchten, sollten nicht allzu lange damit warten“, empfiehlt SBV-Sozialmanagerin Miriam Kohlsdorf. Am besten geht das per Coupon (unten auf dieser Seite) oder per E-Mail mit den gleichen Angaben an: mkohlsdorf@sbv-flensburg.de. Es können nur Kinder von SBV-Mitgliedern mitmachen, und die Kleinen müssen zwischen sechs und zehn Jahre alt sein. ◀



Fotos: M. Dewanger

Tanzen, hämmern, Teller drehen: In den SBV-Feriencamps ist immer etwas los



BEWERBUNGSFORMULAR FÜR DAS HERBSTFERIENCAMP 2017 VOM 14. BIS 20.10.2017

Bitte das ausgefüllte Formular bis spätestens 18. August 2017 persönlich abgeben oder per Post schicken:
SBV Flensburg · z. Hd. Miriam Kohlsdorf · Willi-Sander-Platz 1 · 24943 Flensburg

Name des Erziehungsberechtigten

Name und Geburtsdatum des Kindes

Anschrift

Telefon (tagsüber)

E-Mailadresse (falls vorhanden)

Hiermit bestätige ich die Bewerbung meines Kindes zum Herbstferiencamp.



»Außer auf fachliche Kompetenz kommt es bei der Fremdverwaltung auf Zuverlässigkeit und Kundenorientierung an. Unser Team in der GmbH hat hier immer wieder tolle Arbeit geleistet!« **MICHAEL EBSEN**, SBV-VORSTAND

IN GUTEN HÄNDEN

FRISTGERECHT BEDIENT DER SBV SEINE WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

► Die Mitarbeiter der SBV Immobilienmanagement GmbH, die 120 Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) betreuen, haben im ersten Halbjahr 2017 schon viele Haken setzen können. Die Hausgeldabrechnungen waren – soweit es nicht anders geplant war – bis 30. Juni alle erstellt. Die mehr als 120 Eigentümerversammlungen? Wurden weitgehend abgehalten. Und ein weiterer toller Erfolg ist dabei die Wiederbestellung als Verwalter.

Eine Eigentümerversammlung hat es durchaus in sich: „Es gibt eine Menge zu bedenken, vor allem im Vorfeld der eigentlichen Veranstaltung“, sagt SBV-Objektmanagerin Ann-Christin Soult. Sind die Abrechnungen erstellt, prüfen Verwaltungsbeiräte und Kassenprüfer die Belege, die Hausgeldabrechnung sowie den Wirtschaftsplan. Ist der Termin für die Versammlung festgelegt und die Tagesordnung besprochen, laden die SBV-Mitarbeiter die Eigentümer fristgerecht ein.

Viele WEG-Versammlungen können in den Räumen des SBV stattfinden, für andere werden weitere Ta-

gungsorte mit passenden Räumlichkeiten gebucht. Schließlich kommen zu einigen Versammlungen mehr als 150 Eigentümer. „Wichtig ist, dass die Räume in sich abgeschlossen sind“, so Ann-Christin Soult. Damit niemand dort einfach zuhören kann, schließlich sind die Versammlungen nicht-öffentlich.

Nach der Begrüßung wird darauf hingewiesen, wie die Beschlusskompetenzen aussehen und wie über die Punkte auf der Tagesordnung abgestimmt wird. Meist ist ein Protokollführer vor Ort und schreibt mit. Von der Versammlung ausgewählte oder vom Versammlungsleiter bestimmte Eigentümer unterschreiben das Protokoll, das letztlich an alle Eigentümer verschickt wird. „Damit ist die Arbeit aber keinesfalls schon getan“, sagt Ann-Christin Soult. „Denn wir werden vor allem daran gemessen, dass wir die Beschlüsse auch tatsächlich umsetzen.“ Und auch an diese Liste werden unsere Mitarbeiter wieder viele Haken setzen können. ◀

VON DER SBV IMMOBILIENMANAGEMENT GMBH VERWALTETE OBJEKTE (BEISPIELE)



Foto: M. Dewanger

Wohnen mit Wasserblick in Sonwik



Foto: www.lichtecht.de

Die „Alte Gärtnerei“ in attraktiver Lage

„LAUF INS LEBEN“

► 22 Stunden am Stück waren Menschen aller Altersklassen am 1. und 2. Juli auf den Straßen Flensburgs unterwegs. Einige joggten in flottem Tempo, andere waren mit Walking-Stöcken unterwegs, und manch einer nutzte die Gelegenheit, sich mit Freunden während eines Spaziergangs zu unterhalten.

Beim „Lauf ins Leben“ ist all das möglich, sportlich gesehen geht es nur darum, dass von einem Team über 22 Stunden hinweg immer einer auf der Bahn unterwegs ist. Mit dem „Lauf ins Leben“, der dieses Jahr zum fünften Mal stattfand, will die Schleswig-Holsteinische Krebsgesellschaft unter anderem auf das Thema Krebs aufmerksam machen und über Früherkennung und Prävention informieren.

Darüber hinaus boten sich eine Menge Gelegenheiten, an Mitmach-Aktionen teilzunehmen, allen voran am Sport-Programm des

TSB Flensburg. Akteure des Vereins haben während ihrer Aufführungen außerdem gezeigt, was sie so drauf haben. Dazu wurde viel Musik geboten, von Rap und Indie Pop bis zu Oldies und Operngesang. Das alles zeigt: Es war erneut eine gelungene Veranstaltung, die zahlreiche ehrenamtliche Helfer auf die Beine gestellt haben. ◀



GYMNASTIK & FITNESS

**MONIKA HOFFMANN &
VANESSA STRABENBURG**

Wirbelsäulengymnastik · Fitnesszirkel
Body and Mind · Easy Step & BBP · Yoga
Fit am Morgen · Fit für alle

Tel 0461 16040-0

KINDER- & KLEINKINDER- TURNEN

MONIKA HOFFMANN

Erlebnisturnen · Spielplatzturnen
Boden und Trampolin · Eltern-Kind-Turnen

Tel 0461 16040-0

TANZ

JENNIFER BOHNERT

Kiddy Dance · Tänzerische Früherziehung
Hip-Hop Dance · Ballett · Jazz-Mix

Tel 0461 9787493

SPORT – SPIEL – SPASS

Badminton · Klettern und Abenteuersport
Klettern und Slackline · Klettern und Fitness

Tel 0461 16040-0

SPORT & GESUNDHEIT

Wirbelsäulengymnastik
Lungensport · Yoga

Tel 0461 16040-0



Das gesamte TSB-Angebot mit
Ansprechpartnern und Zeiten:
www.tsb-flensburg.de

„WAS‘N AGGEWARS“

► Diesmal ist zum Lösen unseres Rätsels ein wenig Wissen rund um Flensburg gefragt. Tragen Sie die richtigen Antworten ein (Umlaute bitte auch als ä, ö oder ü schreiben), dann ergibt sich von oben nach unten ein Wort in den markierten Feldern. Dies ist das Lösungswort, und viel davon wünschen wir Ihnen in den kommenden Wochen und Monaten.

Schicken Sie das Lösungswort bis 25. August 2017 an tjuengling@sbv-flensburg.de oder per Post an: SBV Flensburg, Redaktion SBV-Bote, Willi-Sander-Platz 1, 24943 Flensburg. Zu gewinnen gibt es je einen von drei 30-Euro-Gutscheinen für das Restaurant „Alte Senfmühle“, Holmhof 45. ◀

- 1 Welche Stadt nahe Flensburg heißt auf dänisch Lyksborg?
- 2 In diesem Museum gibt es den „Turm von Hanoi“, einen Welt-
raumtrainer und den Ur-Motor.
- 3 1908 vom Stapel gelaufen, dampft durch den Flensburger
Hafen und ist ein Kulturdenkmal.
- 4 Flensburger Stadtteil, die Stadtbezirke „Achter de Möhl“ und
„Adelbylund“ gehören dazu.
- 5 „Ohaueha, was‘n Aggewars“ und „abbe Knöpfe“:
Welche Flensburger Mischsprache verbirgt sich dahinter?

1										
2										
3										
4										
5										

GUTEN APPETIT!

► Wie gewohnt haben uns viele richtige Antwortschreiben für das Personenrätsel in der vergangenen Ausgabe des SBV-Boten erreicht. Gesucht war unser ehrenamtlich engagiertes Mitglied Hans Christian Petersen aus dem Servicehaus Fruerlund. Aus allen Zuschriften haben wir drei Gewinner gezogen: Janina Weis, Renate

Lauer und die Eheleute Müller (von links). Zu gewinnen gab es jeweils einen Essensgutschein für das Restaurant „Peter Pane“ am Nordermarkt. Im Namen des SBV wünschen wir allen Gewinnern viel Freude beim Essen oder Weiterverschenken. ◀



Foto: SBV



**GUT
GEPOLSTERT
MIT GUTEN
ZINSEN**



SBV
Spareinrichtung

HIER IST IHR GELD MEHR WERT ÜBERSICHT ÜBER DIE SPARPRODUKTE

Festzins Sparbuch:

Mindesteinlage 2.500 Euro

1 Jahr	0,40 % p.a.
2 Jahre	0,60 % p.a.
3 Jahre	0,80 % p.a.
4 Jahre	1,00 % p.a.
5 Jahre	1,20 % p.a.

Wachstums Sparbuch:

Mindesteinlage 2.500 Euro

1. Jahr	0,40 % p.a.
2. Jahr	0,60 % p.a.
3. Jahr	0,80 % p.a.
4. Jahr	1,00 % p.a.
5. Jahr	1,20 % p.a.

Klassik Sparbuch: 0,40 % p.a.*

Junior Sparbuch:

bis 2.500,00 Euro / 1,40 % p.a.*
ab 2.500,01 Euro / 0,40 % p.a.*

*variable Verzinsung
Stand: 1.12.2016

SBV

Spareinrichtung

► www.sbv-flensburg.de

JENSEN EMMERICH



Rechtsanwälte & Notare

Jan-Kai Jensen
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Dr. Torsten Emmerich
Rechtsanwalt und Notar

Dr. Jürgen Krüger
Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Familienrecht

Ulrike Otter
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Dolmetscherin für Dänisch
und Schwedisch

Dr. Frank Markus Döring
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Gewerblichen
Rechtsschutz
Fachanwalt für Versicherungsrecht

Hans Köster
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Handels-
und Gesellschaftsrecht

Christoph Andresen
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht
Fachanwalt für Steuerrecht

Dr. Stefan Mundt
Rechtsanwalt
Fachanwalt für
Handels- und
Gesellschaftsrecht

Finn-Harm Witt
Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Gewerblichen
Rechtsschutz
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Jan-Hendrik Thomsen
Rechtsanwalt

Marie-Curie-Ring 1 | 24941 Flensburg | Tel. 0461 - 14 10 9-0 | Fax 0461 - 14 10 9-90
info@jensen-emmerich.de | www.jensen-emmerich.de

**Hol Dir Deine
SBV-Vorteile
im SumSum:**

**10%
Ermäßigung
auf den Eintrittspreis
bei Vorlage
der SBV-Card**

In den SH-Ferien täglich
ab 10.30 geöffnet!

SUMSUM
SPIELEN UND MEHR

Dein familienfreundlicher Indoor-Spielpark!

Gültig pro Person.

Osterallee 198a · 24944 Flensburg · (0461) 36004
www.sumsum-flensburg.de
www.facebook.com/sumsumflensburg SBV-BOTE

Schule fängt
bei Erichsen an!



nur
€ **4,95**

Solange der Vorrat reicht!

Pelikan



Jacob erichsen
Ihr Fachmarkt vor Ort

Lise-Meitner-Str. 26 · 24941 Flensburg · T 0461 903 30-116

KLEMPNEREI · ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN · FERNHEIZUNG

Wir machen mehr aus Ihrem Bad!

*Kostenlose Beratung zur Badneugestaltung
oder zum Umbau, auf Wunsch Übernahme
der Elektro- und Fliesenarbeiten,
alles aus einer Hand.*



Gas- & Wasser-Installateurmeister

Schäferweg 2 · 24941 Flensburg

Telefon 04 61 / 5 71 11

Telefax 04 61 / 5 71 22

Mobil 01 71 / 3 16 40 11

*Wir sind flexibel und dynamisch,
daher zeitsparend und preiswert!*

SANITÄRE ANLAGEN · DACHREPARATUR · NOTDIENST



Macht aus Verbrauchern Klimaschützer: Der Energiesparshop der Stadtwerke Flensburg

Ideen und Produkte, die den Energieverbrauch senken und das
Klima schonen – in unserem Online-Energiesparshop unter

www.stadtwerke-flensburg.de



www.facebook.com/stadtwerkeflensburg

**stadtwerke
flensburg**

eight days a week! www.hanssack.de



24939 Flensburg · Neustadt 51a · Tel.: 0461- 49 39 30 **HANSSACK**
Heizung Lüftung Sanitär

- *Reparaturverglasung*
- *Spiegel in allen Formen*
- *Duschtür-Systeme*
- *Küchenrückwände*
- *Balkonverglasung*

GLAS *Reimer*
G T V S

Hafermarkt 26 · 24943 Flensburg
Telefon 04 61 - 150 34 - 0 · Fax 04 61 - 150 34 - 22
www.glas-reimer.de

E  **G** **ELEKTRO
GÖRTZ**
INH. BORIS BERNDT

Installation
Schalt- und Steueranlagen
Kabelanschlüsse
Alarmanlagen
Hausgeräte-Kundendienst
EDV Netzwerke

Tel. 04 61 / 3 60 99
Notdienst 01 71 / 27 46 132

Osterallee 117a · 24944 Flensburg
www.elektro-goertz-fl.de

 **Carstensen**
Bauunternehmen

● Hochbau ● Zimmerei ● Tiefbau

Raiffeisenstr. 19
24941 Flensburg

Tel. 04 61 - 50 31 00
Fax 04 61 - 50 31 020



pur 98 100

GEBÄUDE-SERVICE

**schnell.
kompetent.
zuverlässig.**

HAUSMEISTERSERVICE GEBÄUDEREINIGUNG
GARTENSERVICE WINTERDIENST



0461 98100 www.pur98100.de

Stillsitzen macht krank –
Sitzen in Bewegung hält gesund!

- Bewegung beim Sitzen erhöht Aufmerksamkeit und Leistungsfähigkeit
- Stärkt den Rücken
- Hält die Muskulatur aktiv
- Regt den Gleichgewichtssinn an
- Erleichtert das Aufstehen
- Wirkt Gelenkschmerzen entgegen
- Macht jeden Tag Spaß



swopper[®]
Ihrem Rücken zuliebe

Udo Stähling

alles fürs Büro

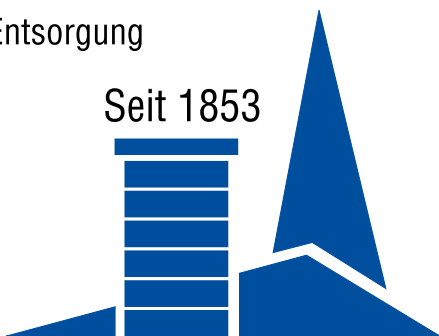
Büroeinrichtungen · Beratung · Planung · Kopier- u. Drucktechnik

Engelsbyer Str. 7
24943 Flensburg
Tel. (04 61) 6088
Fax (04 61) 65828
info@udo-staehling.de
www.udo-staehling.de

Dachdeckerei und Bauklempnerei

Fassaden- und Wandbekleidungen
Isolierungen
Solartechnik
Krangstellung
Asbest-Abbruch
und Entsorgung

Seit 1853



L. GEORGE

www.l-george.de · info@l-george.de
Graf-Zeppelin-Straße 22

Telefon 9 56 66 · Telefax 9 56 00
Mobil 0170-2 41 06 01 + 0170-2 41 06 11

Seit über 10 Jahren!



Inh. Ralf Lauritzen



Im Winkel 1 · 24955 Harrislee
Tel. 04 61 - 7 17 18 · Fax 04 61 - 7 20 24
E-Mail: info@farbeo.de

Förde- Haustechnik

Förde- Haustechnik

GmbH+Co. KG

Elektro

Heizung

Sanitär



Förde-Haustechnik GmbH & Co. KG · Hof Himmern 2a · 24955 Harrislee · Tel. 04 61 - 2 55 55

BAU- & MÖBELTISCHLEREI

Tischlerei Warnke

Inh. Jörg Matthiessen



Gildestraße 11 · 24960 Glücksburg
Tel. 0 46 31 / 80 08 · Fax 0 46 31 / 88 16
www.tischlerei-warnke.de

FLIESEN NISSEN

*AUSFÜHRUNG SÄMTL.
FLIESEN-, PLATTEN-, MOSAIK-
UND MARMORARBEITEN*



HEINER NISSEN
FLIESENLEGERMEISTER

☎ 04602 / 689

FAX 04602/1080

Leichenweg 11

24991 Wielenberg/Freienwill





dbf - it GmbH
computer- und bürotechnik

Verkauf • Instandsetzung • Wartung
Fax • Kopierer • Drucker • Server
Datensicherheit • Telekommunikation
Storage • Cluster • Hochverfügbarkeit



Mürwiker Str. 28-30
24943 Flensburg

Tel.: 0461 / 12007-50
mail: info@cbf-it.de

www.cbf-it.de

**DACHDECKER- UND
BAUKLEMPNEREI- FACHBETRIEB**



Fassadenbau • Isolier- & Abdichtungsarbeiten
Beratung • Planung und Ausführung

SOLARTECHNIK

 **0461 - 72913**

Gewerbegrund 8 • 24955 Harrislee • Telefax 0461 - 72919
www.dachdeckerei-wallot.de • service@dachdeckerei-wallot.de

Jahresabschluss & betriebliche Steuern | Rechnungswesen & Controlling
Personalwirtschaft | Unternehmensberatung | Private Steuern & Vermögen

*„Eine professionelle
Regelung der Unternehmensnachfolge
bedarf
Expertise, Vertrauen und
Weitsicht.“*

RALF HANSEN | STEUERBERATER

DIE UNTERNEHMENSNACHFOLGE ist ein bedeutendes und komplexes Thema, das wirtschaftliche Aspekte und persönliche Wünsche zugleich berücksichtigen soll. Um diese beiden Komponenten rechtssicher und fachmännisch miteinander in Einklang zu bringen, stehen Ihnen die Experten von H.P.O. jederzeit vertrauensvoll und kompetent zur Seite.

Flensburg | Hamburg
www.hpo-partner.de

H.P.O. WIRTSCHAFTSPARTNER



**Sie wünschen
sich Lösungen,
die zu Ihnen passen.**

Jeder Mensch ist anders, mit ganz eigenen Wünschen und Erwartungen. Deshalb bietet AXA Ihnen nicht einfach nur Produkte, sondern maßgeschneiderte Rundum-Lösungen, die genau zu Ihnen passen. Als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite unterstützen wir Sie bei wichtigen Entscheidungen rund um die Themen Versicherungen, Vorsorge und Kapitalanlagen.

Kommen Sie mit Ihren Fragen zu uns!
Wir beraten Sie gern.

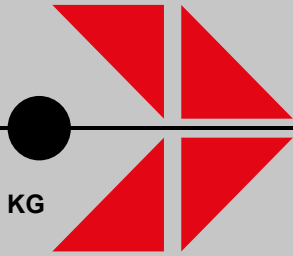
Maßstäbe / **neu definiert**



AXA Generalvertretung **Christian Johannsen**
Schleswiger Str. 100 A, 24941 Flensburg
Tel.: 0461 14120-0, Fax: 0461 14120-21
team-flensburg@axa.de

ELEKTRO TELEFON DATEN

AMH



Elektrotechnik GmbH & Co KG

Notdienst 0171 - 7 44 48 21

Eckernförder Landstr. 8a · 24991 Freienwill
Tel. 0461 - 68 32 · Fax 0461 - 6852

hw tiefbau

Tel. (0461) 903190

Meisterbetrieb



FLIESEN- PETERSEN

GmbH & Co. KG

Fliesenlegerei + Baugeschäft

Ausführung sämtlicher Fliesen-,
Maurer- und Natursteinarbeiten



Mergenthalstraße 3 24941 Flensburg
Tel. 0461 / 9 66 86 Fax 0461 / 9 66 82

info@fliesen-petersen.de
www.fliesen-petersen.de



Kanal

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Inspektion
- Dichtheitsprüfung
- Reinigung und Wartung von Abscheideranlagen
- Entsorgung/Verwertung von Abfällen

asse Kanal
GmbH & Co. KG



Tiefbau

- Erdarbeiten
- Bau von Versorgungs- und Entsorgungsleitungen
- Grabenlose Rohrsanierung/Inliner
- Pflasterarbeiten

asse Tiefbau
GmbH & Co. KG

Kielseng 11 · 24937 Flensburg
Telefon: +49 (0)461 - 170 18
Telefax: +49 (0)461 - 170 10
info@assekanal.de

www.assekanal.de



24 Stunden-Notdienst
0461-170 18

Sicherheit
Menschlichkeit
Qualität



Geborgenheit
Vertrauen
Verlässlichkeit



Empfohlen durch die Verbraucherinitiative Aeternitas e.V. qualifizierte und geprüfte Bestatter.

fördejob

Personal- und Objektservice



Tel.: 0461 / 80728-61
 Mail: info@foerdejob.de

Gebäudereinigung Hausmeisterdienst

Bauschluss- und Unterhaltsreinigung

Grundstückspflege

Mürwiker Str. 28-30 / Flensburg

JENSEN EMMERICH



Rechtsanwälte & Notare

Jan-Kai Jensen

Rechtsanwalt
 Fachanwalt für Miet- und
 Wohnungseigentumsrecht

Dr. Torsten Emmerich

Rechtsanwalt und Notar

Dr. Jürgen Krüger

Rechtsanwalt und Notar
 Fachanwalt für Familienrecht

Ulrike Otter

Rechtsanwältin
 Fachanwältin für Familienrecht
 Dolmetscherin für Dänisch
 und Schwedisch

Dr. Frank Markus Döring

Rechtsanwalt
 Fachanwalt für Gewerblichen
 Rechtsschutz
 Fachanwalt für Versicherungsrecht

Hans Köster

Rechtsanwalt
 Fachanwalt für Handels-
 und Gesellschaftsrecht

Christoph Andresen

Rechtsanwalt
 Fachanwalt für Bau- und
 Architektenrecht
 Fachanwalt für Verkehrsrecht
 Fachanwalt für Steuerrecht

Dr. Stefan Mundt

Rechtsanwalt
 Fachanwalt für
 Handels- und
 Gesellschaftsrecht

Finn-Harm Witt

Rechtsanwalt und Notar
 Fachanwalt für Gewerblichen
 Rechtsschutz
 Fachanwalt für Miet- und
 Wohnungseigentumsrecht

Jan-Hendrik Thomsen

Rechtsanwalt

AUGUST

FERIENPASS

Vom 14. bis 25.8. heißt es für Kinder am Ostseebad: „Bau deine eigene Stadt“. Anmeldung über das Kinder- und Jugendbüro der Stadt Flensburg

STADTFÜHRUNG

Dienstag, 22.8., ab Neptunbrunnen am Nordermarkt um 14 Uhr. Martina Maaß bringt den Teilnehmern „Die Nordstadt, Geschichten & Anekdoten, Persönlichkeiten“ näher. Kaffee & Kuchen im Hotel Hafen Flensburg um 15.30 Uhr. Bitte mit Anmeldung: Martina Cowley-März, 0461 31560-191



OKTOBER

KABARETT

Dienstag, 10.10. um 19 Uhr (Einlass ab 18:30 Uhr). Nils Heinrich präsentiert sein Programm „Mach doch `n Foto davon!“ Tickets gibt es für 10,- € ab August im I. OG des 360°

SBV-KINDERCAMP

14. bis 20.10. in Bockholmwik mit Bastel- und Tobestunden, Kinderdisco und Ausflug zur „Tolk Schau“. Anmeldung siehe Seite 26

BILDVORTRAG

Dienstag, 24.10., mit Jörg Knorr zum Thema „Estland – ein Seekajak-Abenteuer“. Bitte mit Anmeldung: Martina Cowley-März, 0461 31560-191



SEPTEMBER

EINSCHULUNG

Donnerstag, 7.9. Im Rahmen der zentralen Einschulungsveranstaltung verteilt der SBV gelbe Kappen und Brotdosen an alle Schulanfänger in Flensburg



SOMMERFEST

Freitag, 8.9., Feier in der Apenrader Straße 148 zum zweijährigen Bestehen des KommRein einschließlich Schnitzjagd



OBSTWIASENWOCHE

11. bis 15.9., vormittags auf der SBV-Obstwiese, Alt-Fruerlundhof. Alles dreht sich um die Apfelherstellung. Fragen zu Obstwiesenwoche beantwortet Miriam Kohlsdorf unter 0461 31560-393



NOVEMBER

LATERNE LAUFEN

Freitag, 10.11., durch Fruerlund. Treffpunkt: Willi-Sander-Platz

„MARITIMER TREFF“

Dienstag, 14.11., von 15.00 bis 17.30 Uhr im 360°. Geschichten von der Seefahrt, Seemannsgarn, Musik. Bitte mit Anmeldung: Martina Cowley-März, 0461 31560-191

SBV-ABENDESSEN

Mittwoch, 22.11. Der SBV-Vorstand lädt ein. Details werden noch bekannt gegeben. Bitte mit Anmeldung: Miriam Kohlsdorf, mkohlsdorf@sbv-flensburg.de

IMPRESSUM

Der SBV-Bote ist das Magazin der Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg. Er erscheint dreimal jährlich in einer Auflage von 12.000 Exemplaren.

Herausgeber: Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg, Willi-Sander-Platz 1, 24943 Flensburg, Tel 0461 31560-0

Redaktion: Thomas Jüngling

Redaktionelle Mitarbeit: Matthias Weiß

Autoren: Christoph Anastasiadis, Thomas Jüngling, Mira Lettmann, Julia Voigt, Imke Voigtländer

Herstellung und Druck: Druckhaus Leupelt, Handewitt, www.leupelt.de

Die SBV eG Flensburg ist Mitglied in der Marketinggemeinschaft der schleswig-holsteinischen Wohnungsbaugenossenschaften

Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg · Willi-Sander-Platz 1 · 24943 Flensburg

Deutsche Post 
DIALOGPOST

SBV
WOHNEN UND LEBEN.

UNSERE LEISTUNGEN:



Ganzheitlicher
Service



Bezahlbarer
Wohnraum



Starke
Gemeinschaft



Verantwortliches
Wirtschaften



Lebenslanges
Wohnrecht



Klimafreundlich

UNSERE SONDERLEISTUNGEN:



Spar-
einrichtungen



Nachbar-
schaftstreff



Gäste-
wohnungen



Servicehaus



Sozial-
management



Hausnotruf



Hausmeister-
service



Vorteilskarte



24/7-Notdienst