

# SBV-BOTE

## WIR FÜR SIE

Der SBV präsentiert eine erfolgreiche Jahresbilanz 2021

Seite 10

## AUSBILDUNG BEIM SBV

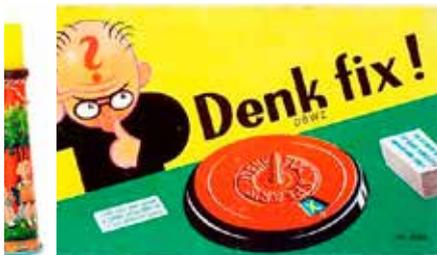
Gute Berufsperspektive für ausgelernnte Immobilienkaufleute

Seite 14

## STIFTUNG

Weitere tolle Aktionen im Jubiläumsjahr

Seite 27



Das macht Spaß!  
Spielen in Flensburg – früher und heute  
ab Seite 4





Foto: SBV

### TITELTHEMA

Spielen in Flensburg	4
Verspielte Kindheitserinnerungen	4
Der SBV schafft Spielräume	7
Was geht ab auf dem Schulhof?	8
Das Spielmobil ist immer einsatzbereit	9

### WIR FÜR SIE

Wirtschaftlich stabil und nachhaltig	10
Vertreter stellen Abschluss 2021 fest	11
Interview mit Björn Bacher-Beck	12
SBV-Aktionen im 1. Halbjahr	13
Auf dem Weg zur Immobilienkauffrau	14
Udo Matthiesen verabschiedet sich	16
Azubis: Prüfung bestanden!	16
Neu im SBV-Team	17

### WOHNEN

Voller Einsatz für die Sanierung	18
WohnPark Tarup: fröhliches Fertigfest	19
Kuscheliges Plätzchen für Insekten	20
Vitalparcours eröffnet	20
Rechtstipp zu Haustürgeschäften	21

### LEBEN

360°: Machen Sie gern mit!	22
Kids & Teens: Was sind Sinnfluencer?	23
Plaudertour durch Flensburg, Teil 3	24
Gästewohnungsring: Köln	26



Foto: M. Dewanger



Foto: SBV



Foto: SBV

### STIFTUNG & SOZIALES

Spannendes Jubiläumsjahr	27
TSB-Programm	28
Gewinnspiel	29
Termine, Impressum	39



## ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

► 49 Euro: Mit einer Investition in dieser Höhe belegt der SBV bundesweit einen Spitzenplatz. Hinter dem scheinbar geringen Betrag verbirgt sich die Summe, die der SBV im vergangenen Jahr pro Quadratmeter in Instandhaltung und Modernisierung investiert hat. Und in diesem Jahr und den darauffolgenden Jahren legen wir noch an Tempo und Investitionen zu.

Möglich wird dies, da der SBV zum einen wirtschaftlich gesund ist, wie der aktuelle Geschäftsbericht 2021 zeigt (ab Seite 10). Zum zweiten werden wir in den kommenden Jahren weniger in Neubauten investieren – weil Flensburg so viel mehr Wohnraum nicht braucht und weil die Baukosten explodieren. In den vergangenen Jahren hat der SBV ohnehin sehr viel Wohnraum geschaffen, zuletzt mit dem WohnPark Tarup, dessen Fertigstellung viel Beachtung in den Medien gefunden hat (Seite 19), und mit dem Bauprojekt auf der Rude.

In 2022 und der Zeit danach stecken wir das erwirtschaftete Geld vorzugsweise in den Bestand. Damit meinen wir selbstverständlich die technische Ausstattung der Gebäude und der einzelnen Wohnungen, aber auch das direkte Wohnumfeld, das gesamte Quartier und das nachbarschaftliche Miteinander.

Nicht nur Vorgaben aus der Politik und stark steigende Rohstoffpreise fordern uns heraus, auch der Fachkräftemangel ist deutlich spürbar. Noch haben wir uns immer angemessen verstärken können (Seite 17), aber es wird schwerer, geeignetes Personal zu bekommen. Umso wichtiger ist es, Fachkräfte selbst auszubilden.

Davon profitiert nicht nur der SBV, davon profitieren ebenso die Azubis. Sie durchlaufen bei uns eine breit angelegte Ausbildung, die sie grundsätzlich für die Arbeit in kaufmännischen Bereichen fit macht (ab Seite 14). Und der SBV hat schon zahlreiche Azubis nach ihrem Abschluss in Festanstellung übernommen. Machen Sie eine Ausbildung beim SBV gern in Ihrer Familie, im Bekanntenkreis oder in der Nachbarschaft einmal zum Thema, wenn Sie mit jungen Erwachsenen sprechen. Vielleicht finden sich ja Interessierte, die auch gleichzeitig geeignete Kandidaten für uns sind. Das wäre doch eine schöne Win-win-Situation. ◀

Viel Freude beim Lesen!

Ihr

Jürgen Möller

Ihr

Michael Ebsen

# „WIR WAREN IMMER DRAUSSEN“

## SPIELEN FRÜHER – SPIELEN HEUTE

Was haben Kinder in Flensburg vor 50 oder 60 Jahren gespielt und was ist heute auf Spielplätzen und dem Schulhof angesagt? Wir haben nachgefragt. Was dabei herausgekommen ist, erfahren Sie auf den folgenden Seiten.



Essen ist fertig! Helga Schneider-Kroll holt den Braten aus ihrem Spielzeug-Ofen



Kirsten Trems-Knoche war gern mit ihrem Puppenwagen unterwegs



Marlies Martinz mit zwei Lieblingspuppen aus ihrer Kindheit

Fotos: SBY

► Spielen fördert die Kreativität und trainiert das soziale Verhalten, es soll entspannen und für Ausgleich sorgen. Spielflächen werden aufwändig geplant und selbstverständlich regelmäßig überprüft. Pädagogisch und planerisch betrachtet, ist Spielen eine ziemlich ernste Angelegenheit. Wer spielt, dem macht es aber im besten Fall einfach nur Spaß.

Das ist heute so und war schon vor 50 oder 70 Jahren so. Doch wie hat sich das Spielen verändert? Was haben die Kinder früher in den Quartieren gespielt? Es gab keine Computer und keine Spielplätze mit Rutschen und Klettergerüst. Nur an einen Abenteuerspielplatz in Fruerlund kann sich Dagmar Dosdall (\*1966) erinnern. Wie also sah das Spielen, vor allem in Flensburg, vor einigen Jahrzehnten aus? Wir haben die Kinder von damals dazu gefragt.

Ein Fazit: Gespielt wurde mit allem, was es gab. Aus alten Fischdosen wurden Autos gebaut und aus den Covern von Zigarettenschachteln Kartenspiele gebastelt. Ein stabiles Tau, ein Schuhkarton und eine Handvoll Murmeln – daraus ließ sich schnell eine ganze Spielwelt bauen. „Wir haben immer versucht, etwas selbst zu machen“, erzählt Wilhelm Flor (\*1936). „Ich habe noch mit einer selbstgebauten Puppenstube gespielt. Die haben die Erwachsenen gebaut und hatten dabei auch ihren Spaß“, verrät Helga Schneider-Kroll (\*1952).

Der Spielplatz, das war das ganze Quartier. Marlies Martinz (\*1945) berichtet vom Federballspiel auf der Duburger Straße und winterlichen Schlittenfahrten vom Rummelgang bis zur Toosbüystraße und auch Regina Rohde (\*1944) erinnert sich: „Zum Spielen



sind wir einfach auf die Straße gegangen.“ Die Spiele richteten sich nach den örtlichen Gegebenheiten. Claus Möller (\*1950): „In der Glücksburger Straße waren zwei Kiesgruben. Das war unsere Ecke. Und wenn es da nichts mehr zu spielen gab, sind wir zum Lautrupsbach“. Wer in Fruerlund gespielt hat, der soll zudem mindestens einmal in den Ententeich gefallen sein. Dreckig zu werden gehörte aber ohnehin zum Spielen dazu.

„Wir waren einfach immer draußen zum Spielen“, so fasst es auch Henry Ploog (\*1945) zusammen, zum Beispiel mit einem selbst aus Lumpen zusammengesetzten Ball am Fuß. „Und wir haben immer gern einen Puppenwagen durch die Straßen geschoben“, sagt Kirsten Trems-Knoche (\*1950). Oft waren die Kinder von damals in großer Runde zusammen – ob mit Cousinsen und Vettern wie Anton Rieck (\*1952)

oder mit den Kindern aus den Flüchtlingsbaracken. Wilhelm Flor: „Wir haben immer den Kontakt zu den Flüchtlingen gesucht. Viele von ihnen kamen aus Pommern und Ostpreußen. Wir waren neugierig. Die kamen ja mit anderen Spielen.“

Zum Spielen gehörten auch Streiche und natürlich das Tauschen. Sieglinde Kloske (\*1949) erinnert sich noch gut an die Wünsche, auch Oblaten oder Glanzbilder genannt. Die wurden in extra Alben gesammelt und getauscht – meist unter den Mädchen. „Es gab so schöne mit Glitzer!“

Graben Sie doch gern einmal wieder in Ihrer Spielkiste oder entdecken mit Kindern oder Enkeln Ihr Quartier als Spielfläche. Oder Sie laden Ihre Nachbarn zu einem Spieleabend ein. Spaß macht es ganz bestimmt. ◀

## ZEITREISE IN DIE KINDHEIT

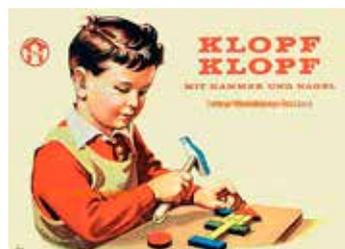
► Gespielt wurde mit dem, was da ist und Spielzeug wurde selbstgemacht – was vor 50 Jahren so war, galt auch schon im 17. Jahrhundert. Das belegen niederländische Fliesen, die als Motiv spielende Kinder zeigen, darunter einen Stelzenläufer. Auch Drachensteigen war damals bereits ein beliebter Zeitvertreib. Zu sehen sind die Fliesen im Kindermuseum im Heinrich-Sauermann-Haus auf dem Flensburger Museumsberg.

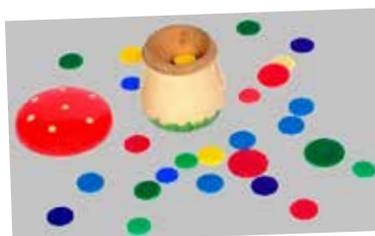
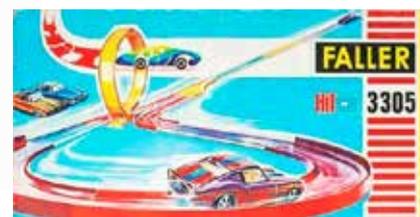
Drei Räume in einem Zwischengeschoss des Hauses gehören ganz den Kindern. Es gibt eine Bauernstube zum Anfassen, eine original eingerichtete Schulklasse von 1900 samt Schulbänken und Schiefertafel und einen Raum unter dem Motto „Spielen“. Hier können sich Kinder mit nachgeschneiderten Kleidern, Jacken und Hosen aus dem 18. und 19. Jahrhundert verkleiden und auf Spiel-Entdeckung gehen. An einem Mitmachstisch können sie unter anderem mit einem

Steinbaukasten spielen – sozusagen einem früheren Lego-Vorläufer.

Zu den Exponaten gehören auch ein Pappkarussell, das Eltern ihren Kindern um 1940 gebaut haben, und eine Puppenküche aus dem 19. Jahrhundert mit den Küchengeräten von damals. ◀

Allgemeine Informationen und aktuelle Angebote: [www.museumsberg-flensburg.de](http://www.museumsberg-flensburg.de)





Der Betreiber der Website Wirtschaftswundermuseum hat uns gestattet, die Fotos zu veröffentlichen. Dafür herzlichen Dank!

## RUTSCHEN, SCHAUKELN, WIPPEN

### ETWA 50 SPIELPLÄTZE IN GANZ FLENSBURG GEHÖREN ZUM SBV

► „Kinder aus den umliegenden Gebäuden können ihn gefahrlos erreichen, Straßen sind recht weit entfernt und rundherum sind Bäume, die Schatten spenden: Lage und Ausstattung dieses Spielplatzes sind wirklich top“, sagt René Markewitz. Gemeint ist der Spielplatz zwischen Eider- und Travestraße, und die fachmännische Einschätzung des Bereichsleiters im SBV-Gartenservice zeigt, dass sein Team und er viele Faktoren berücksichtigen, wenn sie einen Spielplatz planen.

Etwa 50 Spielplätze und Spielpunkte gehören zum SBV, verteilt über das ganze Stadtgebiet, von der Osterkoppel über die Thomas-Mann-Straße bis zum Sperlingshof. „Kinder sollen sich austoben, ihre Motorik verbessern und mit anderen Kindern etwas zusammen machen können. Dafür sind Spielplätze ein geeigneter Ort“, so René Markewitz.



Foto: SBV

#### Gut geplanter Spielplatz an der Eiderstraße

Bei der Auswahl der Geräte ist wichtig, dass für mehrere Altersstufen etwas dabei ist. Eine Rutsche ist dann zum Beispiel nur knapp 2 Meter hoch und für 2- bis 5-Jährige geeignet, bei den höher liegenden Rutschen sind auch die Trittstufen höher – damit die Kleinsten dort erst gar nicht hochsteigen können.

Wenn während der Planungsphase Kinder befragt werden, wünschen sie sich zumeist die Dauerbrenner: Rutschen, Schaukeln und Wippen. Oder auch mal ein Riesenrad und eine Geisterbahn, das konnte dann verständlicherweise doch nicht umgesetzt werden. Anregungen nehmen René Markewitz und sein

Team aber gern auf. „Eine Sandkiste lässt sich relativ schnell aufstellen, aber ansonsten müssen wir natürlich viele Vorschriften beachten.“

So müssen zum Beispiel die Freiräume zwischen den Geräten und unter Schaukeln und Seilbahnen ausreichend groß sein. Als Untergrund reicht bei niedrigen Fallhöhen ein Rasen aus, sind die Geräte höher, werden unter anderem Fallschutzplatten aus Gummigranulat, Sand oder Rindenmulch eingesetzt, der stark nachgibt und so gut vor Verletzungen schützt.

Kleinere Geräte, Schaukeln mit Querverbindungen oder mit einem 60 Zentimeter tiefen Fertigfundament stellen unsere Mitarbeiter aus dem Gartenservice selbst auf, die Montage und Verankerung von Großgeräten übernehmen oft die Hersteller. Die Pflicht zur Verkehrssicherung liegt dann wieder beim SBV.

Die Gärtner werfen immer mal einen Blick auf die Spielplätze und alle zwei Wochen findet eine reguläre Sichtprüfung statt. Liegen Teile des Fundaments oder scharfkantige Ecken frei, finden sich Scherben auf dem Boden, sind die Verbindungen noch fest oder fehlen Teile am Gerüst? „Wir tauschen aus, schrauben wieder fest, reparieren – je nachdem, was anfällt“, so René Markewitz. ◀

### BITTE BEACHTEN

Die Wiesen und Rasenflächen zwischen den SBV-Gebäuden können die Mieter und Kinder grundsätzlich auch, zeitlich begrenzt, zum Spielen nutzen, wenn dies vorher unter den Nachbarn geklärt ist. Werden kleine Rutschen, Trampoline und Pools aufgestellt, „sollten zwingend Erwachsene das Spielen beaufsichtigen“, erklärt René Markewitz, Bereichsleiter des SBV-Gartenservice. „Und damit die Spielgeräte nicht zu Stolperfallen werden, bitte am Ende des Spieltags alles aufräumen. Das sieht nicht nur besser aus, das ist auch sicherer.“

## EINE RUNDE „RUNDE“ SPIELEN

### AUF DEN PAUSENHÖFEN FLENSBURGER SCHULEN SIND FAST ALLE IN BEWEGUNG

► Kaum hat es zur Pause geklingelt, rennen die Schülerinnen und Schüler auf den Schulhof – je jünger, desto schneller und lauter. Daran hat sich über die vergangenen Jahrzehnte hinweg nicht viel geändert: Ihre Pause verbringen sie draußen, in Bewegung und meistens miteinander im Spiel. Aber was genau machen sie heutzutage auf dem Schulhof?

In der Grundschule Friedheim nutzen sie gern den Spielplatz, schaukeln oder verstecken sich in einer Röhre, andere spielen „Tick“: Wen die Fänger berührt haben, scheidet erst einmal aus. Angesagt sind auch, natürlich, Fußball – und „Runde“.

Das spielen auch die Kinder der Unterstufe in der Goethe-Schule ausgiebig. Sie laufen um die Tischtennisplatte herum und schmettern einen Plastikball auf die andere Seite der Platte. Wer es nicht schafft, muss aussetzen. Oder auch nicht. Wie es gerade passt.

Manche hangeln sich am Klettergerüst entlang, andere, vor allem Mädchen, haben Spaß am Seilspringen. Die älteren Schüler auf dem großen Pausenhof spielen häufiger Basketball.

Das ist auch auf dem Pausenhof der Käte-Lassen-Schule schwer angesagt. Sie spielen zwei gegen



Schwer angesagt: Pausen-Basketball



Rundlauf mit großem Ball, dafür ohne Schläger



Pause mit viel Schwung

zwei, üben Korbleger oder 3-Punkte-Würfe. Andere spielen auch hier „Runde“ oder sind mit dem Tischkicker beschäftigt.

Vor allem ältere Schülerinnen und Schüler sind nicht so viel in Bewegung, sie stehen eher in Gruppen zusammen. „Wir quatschen halt viel“, sagt eine Schülerin. Und keiner starrt auf das Display des Smartphones? „Würden wir ja machen, aber Handys dürfen wir auf dem Schulgelände nicht benutzen.“ Das mögen die Schülerinnen und Schüler anders sehen, aber vielleicht ist dies nicht die schlechteste Regel in der Schulordnung. ◀

# PROFESSIONELLES „SPIELKIND“

## VOM DAUERBRENNER TAUZIEHEN BIS ZU VERGESSENEN GESELLSCHAFTSSPIELEN

Seit rund 25 Jahren sind Hartmut Reis und sein Team vom Jugendzentrum Alsterbogen mit dem Spielmobil unterwegs. Den Bus bis unters Dach vollgepackt mit Spielmaterial, sorgen sie auf Schulfesten, Kindergartenjubiläen, Firmenevents und Co für abwechslungsreiche Unterhaltung. Ein Gespräch mit dem Jugendzentrumsleiter.

► Wonach wird entschieden, was ins Spielmobil gepackt wird?

Hartmut Reis: Das Spielmobil ist jederzeit einsatzbereit gepackt. Da wir oft nicht wissen, was uns konkret erwartet, nehmen wir einfach immer alles mit – von der aufblasbaren Erdkugel, auf der Menschen von A nach B rollen können, über unser großes Vier-Gewinnt-Spiel bis zu den Utensilien für einen Minigolf-Parcours. Vor Ort gucken wir dann. Gibt es zum Beispiel einen Hang, packen wir auch gern die Rollenrutsche aus.



Hartmut Reis

Motorik in diesem Bereich nicht so sicher ist. Aber mit Geduld und Anleitung funktioniert auch das meist gut – und macht am Ende allen Spaß!

Warum ist Spielen wichtig?

In erster Linie, weil die Kinder dabei positive Gemeinschaftserlebnisse haben. Sie lernen Rücksicht und Toleranz – besonders in der Hüpfburg. Und sie werden durchs Spielen motorisch sicherer.



Für kleine und größere Kinder hat das Spielmobil etwas zu bieten

Welche Spiele-Klassiker gibt es an Bord?

Dosenstelzen und die hohen Stelzen gibt es schon richtig lange. Viele Kinder kennen Stelzenlaufen heute aber gar nicht mehr. Das ist dann schon eine Herausforderung. Was die meisten bis heute kennen, ist Tauziehen.

Was kommt bei Kindern aktuell besonders gut an?

Die Hüpfburg ist eigentlich immer beliebt. Da toben sich auch die 16- bis 18-Jährigen gern noch drauf aus. Und Kinderschminken. Wir haben immer Leute im Team, die das richtig gut können.

Rund 25 Jahre Spielmobil. Wie hat sich das Spielen verändert?

Wir haben immer wieder Kinder, die kaum Gesellschaftsspiele kennen. Die Frustrationstoleranz ist dann eher niedrig, zum Beispiel, wenn sie bei unserem großen „Mensch ärgere Dich nicht“ mehrfach rausgeschmissen werden. Motorisch sind Kinder heute eher mit den Händen gut trainiert und haben eine große Fingerfertigkeit. Allerdings klettern, turnen und laufen sie weniger, was dazu führt, dass die

Wie steht es um das Angebot an Spielflächen in Flensburg?

Meiner Meinung nach gut. Egal, in welchem Stadtteil: Überall gibt es Spielplätze, freie Flächen zum Bolzen und naturnahe Spielflächen wie in Tarup. Einige Plätze könnten sicher mehr belebt werden, aber da ist zum Beispiel das städtische Spielmobil auch gut dabei. Mit dem Volkspark haben wir hier in Fruerlund natürlich einen besonders tollen „Spielplatz“, auf dem man sowohl auf den gestalteten Flächen als auch bei Erkundungstouren auf eigene Faust jede Menge Abenteuer erleben kann. ◀



Immer einsatzbereit gepackt: das Spielmobil



Fotos: SBV

SBV-Aufsichtsratsvorsitzender Jan-Kai Jensen, SBV-Vorstandsvorsitzender Jürgen Möller und SBV-Vorstand Michael Ebsen präsentieren den Geschäftsbericht 2021 (Foto links)

## LEBENSQUALITÄT SCHAFFEN

### DER SBV HAT SEINEN GESCHÄFTSBERICHT 2021 PRÄSENTIERT

Trotz der Corona-Pandemie und der dramatisch steigenden Baukosten hat der SBV eine erfolgreiche Jahresbilanz vorlegen können. Die Herausforderungen für die nächsten Jahre werden eher größer als kleiner.

► Auf einem „soliden finanziellen Fundament“ stehe der SBV, sagte Jürgen Möller während der Präsentation der Jahresbilanz. Der SBV-Vorstandsvorsitzende verweist damit auf wichtige Bilanzkennzahlen wie eine Eigenkapitalquote von 21 Prozent und Rücklagen von fast 50 Millionen Euro sowie Bilanzsumme und Jahresüberschuss (s. Grafik). Auf dieser Grundlage konnte der SBV im vergangenen Jahr 139 Neubauwohnungen fertigstellen.

„Immer wenn die Corona-Regeln es zuließen, haben wir außerdem unsere Modernisierungsarbeiten im Wohnungsbestand fortgeführt – und so Strangsanierungen in mehr als 100 Bestandswohnungen abschließen können“, sagte SBV-Vorstand Michael Ebsen. „Und in diesem Jahr legen wir noch einmal deutlich zu.“ Von 2022 bis 2026 werden mehr als 1.000 Wohneinheiten modernisiert.

Währenddessen sind die Mieten nur moderat gestiegen, die Netto-Kaltmiete pro Quadratmeter lag bei 5,57 Euro. „Wir müssen einerseits die steigenden Kosten decken, andererseits wollen wir unsere Mitglieder finanziell nicht überfordern. Das haben wir gut ausbalancieren können“, so Jürgen Möller. „Eine



sozialverträgliche Miete anbieten zu können, wird uns allerdings nicht gerade leichtgemacht, unter anderem durch weiter steigende Bau- und Instandhaltungskosten, Mangel an Baumaterial, Forderungen aus der Politik nach höheren Energiestandards und Belastungen durch die CO<sub>2</sub>- und die Grundsteuer“, so Michael Ebsen.

Unsicher ist auch, inwieweit der weitere Verlauf der Corona-Pandemie und der russische Angriff auf die Ukraine die Situation verschärfen. „Die Ereignisse können den Geschäftsverlauf negativ beeinflussen, bestandsgefährdende Risiken sind derzeit aber nicht erkennbar“, so Jürgen Möller. „Angesichts der großen Herausforderungen und schwer kalkulierbarer Risiken ist es hilfreich, dass der SBV bestens aufgestellt ist: Wirtschaftlich ist er gesund, Mitglieder und Mitarbeitende bilden eine starke Gemeinschaft und der Vorstand hat im vergangenen Jahr erneut gezeigt, dass er zukunftsweisende Entscheidungen trifft und mit Augenmaß investiert“, sagte Jan-Kai Jensen, Vorsitzender des SBV-Aufsichtsrats. ◀

### Hinweis

Den Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht können Sie sich herunterladen unter:  
[www.sbv-flensburg.de/downloads](http://www.sbv-flensburg.de/downloads)

## Nachhaltigkeit

„Gebäude über einen großen Zeitraum zu erhalten und das genossenschaftliche Vermögen zu schützen sowie bezahlbaren und bedarfsgerechten Wohnraum zu schaffen: Für den SBV, Mit-Gründer des Flensburger Klimapakts, ist Nachhaltigkeit schon immer Maßstab seines Handelns gewesen, auch wenn es um soziale und ökologische Belange geht“, so der SBV-Vorstandsvorsitzende Jürgen Möller.

Dokumentiert werden die Maßnahmen in einem Nachhaltigkeitsbericht. Auf die Veröffentlichung eines solchen Berichts wird die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (Bafin) voraussichtlich 2025 auch den SBV verpflichten, da die Genossenschaft eine Spareinrichtung betreibt. Der SBV hat sich entschieden, schon jetzt seinen Einsatz für mehr Nachhaltigkeit transparent zu machen und einen Nachhaltigkeitsbericht in den aktuellen Geschäftsbericht 2021 integriert.



## JAHRESABSCHLUSS GEBILLIGT

### AUSZAHLUNG EINER DIVIDENDE VON 4 PROZENT BESCHLOSSEN

► Aufgrund der Abstandsregeln hat sich die Vertreterversammlung, das höchste Gremium des SBV, an einem ungewöhnlichen Ort getroffen: dem Flensburger UCI-Kino. Auf ihrer 62. Sitzung stellten die Vertreter der Mitglieder den Jahresabschluss 2021 fest, beschlossen die Auszahlung einer Dividende von 4 Prozent und entlasteten den SBV-Vorstand und den SBV-Aufsichtsrat. Die turnusgemäß ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieder Jan-Kai Jensen (Vorsitz), Dörte Paulick und Thomas Schwedhelm wurden wiedergewählt. ◀



Fotos: M. Dewanger

# DER SBV KÜMMERT SICH

## BJÖRN BACHER-BECK, MITGLIED DER SBV-VERTRETERVERSAMMLUNG

Der Kriminalbeamte Björn Bacher-Beck schätzt den SBV als Vermieter, sein ganzheitliches Denken und das Engagement der Genossenschaft in der Quartiersentwicklung.

### ► Können wir Sie bald als Kursleiter im 360° erleben?

Zumindest überlege ich, eine Beratungsmöglichkeit für die anzubieten, die sich über die Gefahren im Internet unter anderem bei Onlinekäufen informieren wollen. Es ist mir dabei wichtig, dass insbesondere lebensälteren Mitgliedern die Möglichkeit gegeben wird, sich besser vor Cyberattacken und Onlinebetrug schützen zu können. Ich habe mehr als zehn Jahre als Kriminalbeamter Erfahrung mit diesem Thema. Die möchte ich gern einbringen und der Gemeinschaft, vor allem der des SBV, etwas zurückgeben.

### Daher auch Ihr Engagement in der Vertreterversammlung?

Sicherlich auch, und der SBV begleitet mich schon sehr lange. Als junger Polizeibeamter auf dem 3. Polizeirevier in Mürwik habe ich mitbekommen, wie der SBV Fruerlund zu einem lebenswerten Viertel geformt hat. Das Miteinander aus SBV, Polizei, Jugendzentrum, Kirche und vielen anderen Akteuren funktioniert im Quartier noch immer bestens, die Bewohner fühlen sich wohl und sicher. Ein solches Quartiersmanagement täte auch anderen Vierteln gut.

### Ist die Verbindung zum SBV noch heute eng, auch wenn Sie kein Mieter sind?

Auf jeden Fall, meine Frau und ich sind mit SBV-Mitarbeitenden befreundet, und mein Schwiegervater lebt seit einiger Zeit in einer Wohnung im Servicehaus Fruerlund. Da fühlt er sich bestens aufgehoben. Wenn er einmal in den Pflegebereich wechseln sollte, bleibt er trotzdem im gewohnten Umfeld, mit vielen vertrauten Menschen um sich herum. Auch hier zeigt sich, dass der SBV ganzheitlich denkt und mehr ist als ein reiner Vermieter.

### Wie ist der SBV Ihrer Erfahrung nach als Vermieter?

Einer mit einem offenen Ohr für Probleme, die Mieter werden gut mit eingebunden – so haben wir es immer erlebt. Und der SBV kümmert sich sowohl um seine Mitglieder als auch um die Wohnungen, die er trotz der steigenden Baukosten zu fairen Mieten an-



Foto: SBV

bietet. Eine unserer Töchter hat gerade eine Wohnung auf der Rude bezogen, die auch für sie als Studentin durchaus bezahlbar ist.

### Eines Ihrer Kinder in Flensburg, Sie selbst wohnen hier – mit kurzer Unterbrechung – seit Ihrer Geburt...

... ja, die Stadt ist wundervoll. Allein wenn ich morgens mit dem Fahrrad zur Arbeit fahre und die Silhouette der Stadt und den Hafen sehe, spüre ich: Genau hier bist du richtig! ◀

## ZUR PERSON

Der gebürtige Flensburger Björn Bacher-Beck ist verheiratet und Vater dreier erwachsener Kinder. Er ist Kriminalbeamter mit fast 43 Jahren Berufserfahrung beim Land Schleswig-Holstein. Seine Hobbys sind Golf spielen und reisen, gern mit dem eigenen Wohnmobil und Fahrrädern an Bord für ausgiebige Entdeckungstouren. Zu seinen Lieblingsplätzen gehören die Strände in der Umgebung und Fahrensodde. „Dort mit meiner Frau oder Freunden ein Glas Wein in der untergehenden Abendsonne zu genießen und aufs Wasser zu sehen: Das ist wie Kurzurlaub.“

# TOLLE AKTIONEN

## „VOLLES HAUS“ BEIM SBV

► Auf dem Willi-Sander-Platz fand das beliebte Maibaumfest statt, mit Leckereien und einer Menge Spaß für Kinder und Erwachsene. Der 30. April war außerdem der „Tag der offenen Tür“. Die Besu-

cher konnten hinter die Kulissen des SBV schauen und die Genossenschaft näher kennenlernen. Viele persönliche Gespräche wurden geführt und es gab zahlreiche Anregungen in der Ideenwerkstatt. ◀



Foto: SBV



Foto: M. Dewanger



Foto: M. Dewanger



Foto: M. Dewanger

## FRÜHLINGSERWACHEN

► Am Samstag, 26. März 2022, haben Mitarbeitende des SBV Blumen in der Fußgängerzone der Innenstadt verteilt und an der Hafenspitze gab es weitere Primeln zum Mitnehmen. Der Fotograf Marcus Dewanger hat ein Video davon gedreht, das Sie sich unter dieser Adresse ansehen können: [www.youtube.com/user/SBVFlensburg](https://www.youtube.com/user/SBVFlensburg). Oder Sie scannen den nebenstehenden QR-Code mit ihrer Smartphone-Kamera ein. ◀



Foto: SBV

## EIN HERZLICHES „DANKESCHÖN“

► Für ihr soziales Engagement bedankte sich der SBV bei seinen ehrenamtlichen Helfern und Helferinnen am Mittwoch, 22. Juni 2022, mit einem leckeren Abendessen im „Mäder's“. Davor gab es noch Kaffee und Kuchen sowie ein unterhaltsames Showprogramm und zwischendurch viel Zeit für Gespräche. ◀



Foto: SBV

Ehrenamtsessen im „Mäder's“

## GUTE AUSSICHTEN

### EINE AUSBILDUNG BEIM SBV ERÖFFNET BESTE JOB-PERSPEKTIVEN



► „Die Ausbildung beim SBV ist umfassend, spannend und macht auch meistens viel Spaß“, sagt Lian Hecht, angehende Immobilienkauffrau. Nun ja, als Auszubildende beim SBV muss sie das ja

auch so sagen. „Irgendwie schon 😊, aber ich meine das tatsächlich so, sonst hätte ich mich auch nicht gemeldet, um bei diesem Artikel mitzumachen.“ Ist nachvollziehbar. Aber was zeichnet die Ausbildung beim SBV denn aus? Dazu hier ein Überblick. ◀

#### Vielfältige Ausbildung

Unsere Auszubildenden lernen jede Abteilung auf einer Hospitationsrunde kennen, in vielen, die für ihre spätere Arbeit besonders wichtig sind, bleiben sie mehrere Wochen. Dazu gehören die Fremdverwaltung und Spareinrichtung, Technik und Marketing, Personal und Unternehmensentwicklung, vor allem aber der Wohnservice. „Insgesamt erfahren die Azubis während ihrer Ausbildung ganz direkt und praktisch, was das Arbeiten in der Wohnungswirtschaft und überhaupt in einem Unternehmen ausmacht“, sagt Matthias Weiß, beim SBV unter anderem Ansprechpartner für die Ausbildung.



Bauzeichnerin Susanne Traeger erklärt Lian Hecht Details aus Lageplan und Grundriss

Für wen kommt eine Ausbildung beim SBV infrage? Wie kann ich mich bewerben? Wer kann mir noch weitere Fragen beantworten? Hier gibt es Antworten:  
[www.sbv-flensburg.de/wir-fuer-sie/karriere/ausbildung](http://www.sbv-flensburg.de/wir-fuer-sie/karriere/ausbildung)

#### Berufsschule

Neben der praktischen Erfahrung braucht es noch eine Menge Fachwissen. Das bekommen unsere Azubis auf der Landesberufsschule Malente-Gremsmühlen, in zwei Blöcken pro Jahr, die jeweils fünf bis sechs Wochen dauern.

Prüfungsangst? Muss nicht sein: Die Auszubildenden werden nicht allein gelassen, sie bekommen ausreichend Gelegenheiten zu Prüfungsvorbereitungen, unter anderem in Kursen am EZB, dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Bochum. Auch nicht ganz unwichtig: Neben den Kosten für den Berufsschulunterricht übernimmt der SBV die Kosten für Hin- und Rückfahrten sowie Unterkunft und Verpflegung, und es gibt noch ein kleines Taschengeld.



Lian Hecht im Juni auf dem Weg in die Berufsschule in Malente

### Fortbildungen

Es hakt bei der Excel-Nutzung? Wie geht eigentlich Powerpoint? Software-Schulungen, durch externe oder interne Spezialisten, gehören zur Ausbildung beim SBV. Und es gibt Kurse zum Zeitmanagement, zur Arbeitsorganisation und auf Wunsch der Azubis oder bei Bedarf gern noch zu weiteren Themen.



Sebastian Helgert aus dem SBV-Rechnungswesen zeigt Lian Hecht wichtige Excel-Funktionen

### Soft Skills

Wie kommuniziere ich sicher und serviceorientiert? Während der Ausbildung bekommen die Azubis darin Übung, am Telefon, am Empfang



Fotos: SBV

Lian Hecht beantwortet am SBV-Empfang Fragen eines Mitglieds

oder durch direkten Kundenkontakt zum Beispiel während einer Wohnungsübergabe. Zusätzlich leiten die Azubis diverse Projekte in Eigenregie – unter anderem den „Lauf zwischen den Meeren“, die Präsenz auf der Ausbildungsmesse Vocatium oder die Gestaltung der ersten Woche der neuen Azubis. Dadurch lernen sie, selbstständig und im Team zu arbeiten, Verantwortung zu übernehmen und Projekte zu organisieren.



Auf [immokaufleute.de](http://immokaufleute.de) gibt es viele Informationen rund um die Ausbildung

### Qualifikation

Während der Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann lernen Azubis selbstverständlich alles Wissenswerte rund um die Wohnungswirtschaft, unter anderem zu Mietverträgen, Wohnungsübergabeprotokollen und Heizkostenabrechnungen. Aber auch zu Themen wie Rechnungswesen und Controlling, Umgang mit Statistiken und Auftragserstellung, Liquidationsplänen und Büroorganisation. Diese Kenntnisse aus dem kaufmännischen Bereich machen sie fit, um auch in anderen Branchen zu arbeiten.

### Job-Perspektive

Ausgebildete Immobilienkaufleute sind auf dem Arbeitsmarkt gefragt, in fast allen Bereichen der Wohnungswirtschaft, in der Projektentwicklung, bei Maklern und Bausparkassen, aber auch in anderen kaufmännisch geprägten Branchen. Und selbstverständlich auch beim SBV. Zahlreiche ehemalige Auszubildende der Genossenschaft sind mittlerweile fest angestellt – unter anderem in der Fremdverwaltung und Unternehmensentwicklung oder in der Vermietung und dem Bestandsmanagement.

## WOHLVERDIENTER RUHESTAND...

### ... FÜR UDO MATTHIESEN AUS UNSEREM HAUSSERVICE



Foto: SBV

sein wolle. Sein Vater stammte aus Dithmarschen und in Högel bei Bredstedt war Klein Udo häufig bei seinen Großeltern zu Besuch und habe dort eine wundervolle Zeit gehabt. Gelegenheit zum Umzug hatte er nach dem Abitur, als er zur Marine nach Eckernförde ging. „Die Bundeswehr hatte mir zwar angeboten, in Unna bleiben zu können, aber da habe ich dankend abgelehnt.“

Beruflich zog es ihn nach Flensburg, wo Udo Matthiesen Landschaftsgärtner lernte und als Geselle arbeitete, und 1986 ging es erst über die landeseigene, dann kommunale Wohnungsbaugesellschaft zum SBV, der die städtische Wobau 2006 übernahm. In unserer Genossenschaft war Udo Matthiesen anfangs im Gartenservice und von 2013 bis 2021 als Bereichsleiter für die Hausmeister tätig. Und selbst für 800 Wohnungen der zuständige Hausmeister – und zwar „mit Leib und Seele“.

► „Ob ich ein waschechter Westfale bin?“ Udo Matthiesen reagiert fast entsetzt. Er sei zwar im westfälischen Unna geboren worden, aber schon als 6-Jähriger hatte er beschlossen, dass er in Schleswig-Holstein

„Für die Mieter da zu sein und ihnen helfen zu können, das war mir immer wichtig. Und ihr Vertrauen hat mich berührt, dass sie mich ohne Weiteres in ihr Heiligstes, Ihre Wohnung, gelassen haben.“ Auch der Klönschnack mit den SBV-Mitgliedern gehörte für Udo Matthiesen dazu. „Das alles werde ich ganz sicher sehr vermissen.“

Wie geht es denn nach dem letzten Arbeitstag am 31. Juli weiter? Sicherlich wird er weiterhin sammeln, Postkarten, Schallplatten und altes Porzellan zum Beispiel, vor allem aber Briefmarken, für die er sich schon seit 60 Jahren interessiert. Ansonsten gibt es keinen festen Plan für die Zeit nach der Arbeit. Bis auf eine Ausnahme.

Im September fliegt Udo Matthiesen nach Porto, von dort pilgert er auf dem Jakobsweg nach Santiago de Compostela und dann über Finisterre wieder zurück. Das hat er schon einmal gemacht, und „das hat mich tief beeindruckt und ergriffen, mich demütiger werden lassen. Ich habe viele interessante Menschen kennengelernt und bereichernde Gespräche geführt.“ Diesmal hat er nur das Hinflugticket gebucht, „damit ich mir so viel Zeit lassen und sie so einteilen kann, wie ich es spontan möchte.“ Aber er wird auf jeden Fall zurückkommen, denn zuhause fühlt er sich bestens aufgehoben, zusammen mit seiner Frau, seinen Kindern und den zwei Enkelkindern. ◀

## BESTANDEN!



Fotos: SBV

► Coronabedingt war die Ausbildung unserer vier Azubis aus dem 3. Lehrjahr eine echte Herausforderung. Vor allem auf dem Weg durch den Lernstoff tauchten manche Hindernisse auf, fehlende Präsenzzeiten in der Berufsschule in Malente-Gremsmühlen zum Beispiel. Aber sie haben es trotzdem geschafft und die schriftliche und mündliche Prüfung – in Bereichen wie kaufmännischer Steuerung, Immobilienwirtschaft und Wirtschaft & Soziales – bestanden: Nik Becker, Lisa Brüdt, Tim Hagge und Phil-Pepe Koch (Fotos im Uhrzeigersinn). Herzlichen Glückwunsch! ◀

Mehr zur Ausbildung beim SBV finden Sie auf den Seiten 14 und 15.

## NEU IM SBV-TEAM

Verstärkung für das  
Rechnungswesen, die Technik  
und den Gartenservice

### DIETER MIERSEN

#### BAUINSTANDHALTUNG/MODERNISIERUNG



► Gelernter Beton- und Stahlbetonbauer, der an der Holmpassage und am Staudamm im Oman mitgebaut hat, studierter Bautechniker, Bauleiter und 13 Jahre selbstständig im Bereich

Fassaden und Bausanierung: Dieter Miersen bringt

für die SBV-Technik wertvolle Erfahrungen mit. Zuletzt war er Ausbilder in der Kreishandwerkerschaft. Sein Hobby: Darts – aktiv als Spieler des Teams „Scharfes Auge“ in Süderbrarup und passiv als Zuschauer. Im berühmten Londoner „Ally Pally“ hat er sogar noch die Darts-Legende Phil Taylor live gesehen. „Ein großartiges Erlebnis.“ ◀

### STINE SÖRENSEN

#### INDUSTRIEBEGLEITENDES STUDIUM IN DER TECHNIK



► Dass die Tochter eines technischen Bauzeichners etwas studiert, das mit dem Bauwesen zu tun hat, stand für Stine Sörensen früh fest. „Architektur wäre auch infrage gekommen“, aber sie hat

sich für das Studium des Bauingenieurwesens an

der FH Kiel entschieden. Begleitend unterstützt sie das Technik-Team des SBV, „und ich bekomme dadurch wertvolle Einblicke in die Praxis, auch weil die Kollegen mir viele Zusammenhänge erklären“. Stine Sörensen wurde in Hüllerup bei Handewitt geboren, ihr liebstes Hobby ist Tanzen in einer Hip-Hop-Formation. ◀

### FABIAN HAECKER

#### HEIZ- UND BETRIEBSKOSTEN IM RECHNUNGSWESEN



► Nach Abschluss der Gustav-Johannsen-Skolen und der Ausbildung zum Einzelhandelskaufmann hat Fabian Haecker erste Berufserfahrungen gesammelt und ab 2018 bei Kalorimeta in

Handewitt, einem Dienstleister für Abrechnungen, gearbeitet – als Büroleiter und in der Planung.

Diese Erfahrungen kann der gebürtige Flensburger nun im Bereich Heiz- und Betriebskosten einbringen, „in einem Team, das mich ganz großartig unterstützt“. Mit seinem Partner und einem Hund wohnt er in einem Haus in Flensburg. Bald geht es auf große Reise: „Wir besuchen gern Metropolen, nach London ist dieses Jahr New York an der Reihe.“ ◀

### ALEXANDER GRAPATIN

#### GARTENSERVICE



► „Ich bin froh, einen so tollen Arbeitgeber wie den SBV gefunden zu haben“, sagt Alexander Grapat. Für unsere Genossenschaft pflegt er die Außenanlagen im Bestand. Der gebürtige Flens-

burger ist in Kronsgaard aufgewachsen, hat an ei-

ner Umschulung zum Landwirt teilgenommen und bewirtschaftet das Grundstück der Familie. Mit seiner Freundin lebt er seit einem Jahr in Flensburg und sucht derzeit in unserer Stadt noch Anschluss an die Feuerwehr. Ob der Umgang mit Maschinen oder dem Funk: „Ich habe mehr als 20 Jahre Feuerwehr-Erfahrung.“ ◀

## WO BLEIBT EIGENTLICH...?

### MATERIALMANGEL ERSCHWERT DRINGEND NOTWENDIGE SANIERUNGEN

► Es ist eine gelungene Mischung: Auf der gegenüberliegenden Seite ein Geschäft für Secondhand-Ware und ein Makler, direkt nebenan gibt es linker Hand italienische Spezialitäten, rechter Hand „Bürsten, Geschenke und Porzellan“. Und nur wenige Meter entfernt hängen die bekannten Schuhe an der Leine, die noch immer Touristen anlocken: Die Norderstraße 20/22 ist eine wirklich gute Adresse.



Der gebürtige Nordfrieser Carsten Sawinski ist der Betreiber von „Norder Craft“

Vorher war hier das Restaurant „Taverna Rhodos“ zu finden, künftig wird „Norder Craft“ das Quartier beleben, mit einem Mix aus Geschäft, in dem Kunden etwa 200 Sorten Bier, insbesondere Craftbeer, kaufen können, und einer Bar mit etwa 30 Plätzen. Bevor der SBV als Vermieter Mitte Juni 2022 dem Bar-Betreiber Carsten Sawinski die Schlüssel übergeben hatte, musste der Gewerberaum allerdings sehr aufwändig saniert werden – in der aktuellen



Die Norderstraße 20/22 noch vor der Eröffnung des „Norder Craft“



Blick in den Hinterhof

Situation keine einfache Aufgabe.

„Als erstes mussten wir einige bautechnische Bestandsfragen klären“, sagt Axel Peters, beim SBV zuständig für die Bauinstandhaltung und Modernisierung unter anderem dieses Objekts. Die Haupteingangstür war so umzubauen, dass sie nach außen öffnet.

Da die Tür dann allerdings direkt auf den Gehweg schwingen und Passanten gefährden würde, musste sie weiter eingerückt werden. Dafür wiederum war die Sandsteinfassade anzugleichen, um die denkmalgeschützte Optik zu erhalten.

„Elektrik, Heizung und Be- und Entwässerungsleitungen haben wir komplett erneuern lassen. Die Risse in den Wänden wurden ausgebessert und mit Ankern stabilisiert“, sagt Axel Peters. Manches waren Routinearbeiten, aber die Handwerksfirmen hatten viele coronabedingte Ausfälle zu beklagen und die Lieferketten waren unterbrochen, wichtiges Material für die Sanierungsarbeiten erreichte nicht die Baustelle. „Mal fehlte es an Heizungen oder Holz, dann an Brandschutzplatten oder an Kabelkanälen, um die elektrischen Leitungen verlegen zu können.“ Axel Peters und die beteiligten Handwerksfirmen haben es trotzdem in den Griff bekommen. Sogar die neuen WC-Anlagen können genutzt werden. Bis zuletzt waren keine Trennwände für das Urinal, sogenannte Schamwände, zu bekommen. Mittlerweile sind sie fest verschraubt. Wenn dann noch die letzte der zahlreichen Genehmigungen vorliegt, kann Carsten Sawinski zusätzlich zu seinem Bottleshop auch endlich seine Bar eröffnen. ◀

## EIN GRUND ZUM FEIERN

### DER SBV HAT SEINEN VIEL BEACHTETEN WOHNPARK TARUP FERTIGGESTELLT

► Es war ein großer Festtag – für die Bewohnerinnen und Bewohner des WohnParks Tarup und den SBV. Die Feier am 13. Mai 2022 begann mit einem offiziellen Teil, lokale Presse und der NDR mit einem TV-Team waren vor Ort. In ihren Grußworten lobten Schleswig-Holsteins Innenministerin Sabine Sütterlin-Waack und Flensburgs Oberbürgermeisterin Simone Lange das im Mai abgeschlossene

Ab 14 Uhr begann das große Fest mit Bewohnerinnen und Bewohnern und SBV-Mitarbeitenden. Live-Musik und zahlreiche Leckereien sowie Hüpfburg, Schminkaktionen und tolle artistische Aufführungen von „Weltentor“ sorgten für beste Stimmung. Und der Regen hat sich trotz vieler Wolken auch weitgehend zurückgehalten – und das an einem Freitag, den 13. ◀



Bunte Unterhaltung für die Gäste des Fertigfests

Bauprojekt als „vorbildlich“, es sei „modern, innenstadtnah und bezahlbar“ und „werte den Stadtteil Tarup weiter auf“.

In seiner Rede blickte der SBV-Vorstandsvorsitzende Jürgen Möller noch einmal auf die großen Herausforderungen des Bauprojekts zurück, so mussten zum Beispiel in den feucht-lehmigen Untergrund mehr als 2.600 Pfähle gesetzt werden. „Aber eines lässt sich ganz sicher sagen: Es hat sich gelohnt. Hier haben mehr als 600 Menschen ein attraktives Zuhause gefunden, in einem neu geschaffenen, lebenswerten Quartier.“



Fotos: M. Dewanger

Gastgeber und Gäste:  
SBV-Vorstand Michael Ebsen, Innenministerin Sabine Sütterlin-Waack, VNW-Direktor Andreas Breitner und SBV-Vorstandsvorsitzender Jürgen Möller

## ZUHAUSE FÜR INSEKTEN

### WIESENSÄUME SIND LEBENSÄUME

► Vielleicht haben Sie es schon bemerkt: Wenn unsere Mitarbeiter aus dem Gartenservice Grünflächen mähen, lassen sie manche Stellen aus – vor allem um Baumstämme herum und an Gehölzrändern. Das ist keine Nachlässigkeit, sondern geschieht absichtlich. „Aus den nicht gemähten Flächen wird ein Zuhause für Insekten, die ansonsten nur noch schwer einen geeigneten Lebensraum finden, und für Pflanzen, die auf einem gestutzten Rasen nicht wachsen können“, sagt René Markewitz, Bereichsleiter Gartenservice beim SBV. Das Auslassen der Wiesensäume

hat noch einen angenehmen Nebeneffekt: „Es sind dadurch weniger Mäh- und Freischneidarbeiten erforderlich, das wiederum führt zu weniger Lärm durch Maschineneinsatz.“ Außerdem verringern sich die durch das Mähen verursachten Schäden an den Wurzeln und Rändern von Gehölzen. ◀



Fotos: SBV

## FITNESS FÜR ZWISCHENDURCH

### NEUER VITALPARCOURS AM MÜRWIKER GARTEN

► Die Beine in Schwung bringen, danach die Rückenmuskulatur lockern und am Rudergerät die Armmuskulatur kräftigen. Das, und noch viel mehr, ist mit den Geräten möglich, die der im Mai dieses Jahres vom SBV-Gartenservice fertiggestellte Vitalparcours neben dem Mürwiker Garten im Wasserlooser Weg bietet. Mit den Übungen lassen sich unter anderem Kraft, Ausdauer und Balancegefühl trainieren. Ob ambitionierte Sportler ihre Fitness oder weniger Trainierte ihre motorische Koordination verbessern möchten, oder einfach nur Spaß an der

Bewegung haben: Für sie alle sind geeignete Outdoor-Geräte dabei.

Der SBV bietet im Stupsk-Park (Mühlenholz) noch einen weiteren Vitalparcours an. Dienstags von 9.30 bis 10.30 Uhr und donnerstags von 15 bis 16 Uhr können Sie unter Anleitung von Wilhelm Hanl dort trainieren, oder Sie starten ihr Fitnessprogramm auf eigene Faust: Dieser Vitalparcours ist durchgehend geöffnet und für alle zugänglich. ◀



Fotos: SBV

Der neue Vitalparcours bietet Trainingsgeräte für alle wichtigen Muskelgruppen

# VORSICHT BEI „HAUSTÜRGESCHÄFTEN“

## INFORMATIONEN ZUM WIDERRUFSRECHT UND AUSNAHMEN DAVON

Schließt ein Verbraucher einen Vertrag ab, hat er nicht nur bei einem Fernabsatzvertrag (vor allem im Online-Shop) ein Widerrufsrecht, sondern auch beim sogenannten Haustürgeschäft.

Foto: Pixabay



► Als „Haustürgeschäfte“ gelten nicht nur Verträge, die an der Haustür abgeschlossen werden, sondern alle Verträge, die ein Unternehmer außerhalb seiner Geschäftsräume mit einem Verbraucher abschließt. Der Verbraucher wird in solchen Situationen vor „Überrumpelungen“ geschützt, weil er außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers in

der Regel nicht damit rechnet, dass ihm ein Vertragsschluss angetragen wird.

Der Ort des Vertragsschlusses kann daher nicht nur an der Haustür, sondern auch in der Privatwohnung, in der Fußgängerzone oder in einem Shoppingcenter oder auch am Arbeitsplatz des Verbrauchers liegen. Und auch bei einem Verkauf während einer „Kaffeefahrt“ kommt es regelmäßig zu einem „Haustürgeschäft“.

Spricht der Unternehmer einen Verbraucher außerhalb seiner Geschäftsräume an und „lockt“ ihn dann in die Geschäftsräume, um dort den Vertrag abzuschließen, gilt auch dieser Vertrag als „Haustürgeschäft“, obwohl er in den Geschäftsräumen abgeschlossen wurde.

### Widerrufsrecht

Liegt ein „Haustürgeschäft“ vor, hat der Verbraucher ein Widerrufsrecht, mit dem er sich von dem Vertrag lösen kann. Der Widerruf muss innerhalb von 14 Tagen erklärt werden, bei Kaufverträgen gerechnet ab dem Tag, der auf den Tag der kompletten Lieferung der Ware folgt, bei Verträgen über Dienstleistungen sowie Verträgen über die Lieferung von Gas, Strom, Wasser oder Fernwärme gerechnet ab dem Tag nach

Vertragsschluss. Bei Abonnements beginnt die Widerrufsfrist mit der ersten Lieferung.

In allen Fällen beginnt die 14-tägige Frist jedoch nur, wenn der Verbraucher eine Widerrufsbelehrung bekommen hat. Fehlt die Belehrung oder ist sie fehlerhaft, kann der Widerruf innerhalb von einem Jahr und 14 Tagen erklärt werden. Der Widerruf kann mündlich und auch telefonisch erklärt werden. Zu Beweis Zwecken empfiehlt sich aber die Schriftform, zumindest die Textform (E-Mail).

### Ausnahmen

Einige Arten von Verträgen, bei denen es normalerweise nicht zur „Überrumpelung“ kommt, sind vom Widerrufsrecht ausgenommen. Dazu zählen Grundstückskauf- und Bauverträge, Verträge mit einem Lieferservice für Speisen und Getränke, Personenbeförderungsverträge, Verträge über medizinische Behandlungen und Verträge, die unter Nutzung eines Warenautomaten geschlossen werden. Unabhängig von der Vertragsart besteht eine Ausnahme vom Widerrufsrecht, wenn die Leistungserbringung sofort erfolgt und die Kosten für die Leistung nicht über 40 Euro liegen. ◀



Autor:

Dr. Frank Markus Döring, Rechtsanwalt sowie Fachanwalt für Internationales Wirtschaftsrecht, Gewerblichen Rechtsschutz und Versicherungsrecht

[www.jep.de](http://www.jep.de)

**JEP**  
RECHTSANWÄLTE  
NOTARE



## MACHEN SIE GERN MIT!

### 10 JAHRE SBV-GEMEINSCHAFTSHAUS 360°



Foto: SBY

► Seit zehn Jahren wird im 360° gemeinsam gespielt, gekocht, geschwitzt, geschnackt und gelernt. Viele von denen, die die unterschied-

lichen Angebote ins Leben gerufen haben und anleiten, sind schon von Beginn an dabei. „Einige waren sogar schon in den ‚Vorläufern‘ engagiert, dem Café aktiv und dem Gambrinus“, sagt Sandra Seemann. Die 360°-Leiterin selbst hat ihre Aufgabe 2019 von Martina Cowley-März übernommen. „Das Team ist

großartig. Und wir freuen uns jederzeit über neue Gesichter“.

In manchen Kursen steht ein Generationswechsel an und natürlich ist Sandra Seemann auch offen für Menschen, die eigene Ideen mitbringen und die Räume nutzen möchten. Vielleicht hat jemand Interesse daran, sein Hobby mit anderen zu teilen oder sucht Gleichgesinnte, die gemeinsam etwas Neues entdecken möchten. „Bei uns braucht niemand Leitungserfahrungen. Wer eine Idee hat, meldet sich einfach und wir gucken, ob es passt.“

Kontakt: Sandra Seemann, Tel 0461 31560-191, E-Mail: [sseemann@sbv-flensburg.de](mailto:sseemann@sbv-flensburg.de) ◀

## 360°-KURSBESUCHE (7): GEDÄCHTNISTRAINING

### FITNESS FÜR DIE GRAUEN ZELLEN MIT MARION TEICH

► Zwei Väter und zwei Söhne gehen zu einem Fußballspiel. Am Einlass kaufen sie drei Karten. Trotzdem haben alle am Ende einen Platz im Stadion. Wie geht das? Solche Fragen bringen die grauen Zellen auf Hochtouren. Ebenso wie die Aufgabe, aus den Buchstaben eines Wortes möglichst viele neue Worte zu bilden. Oder eine Runde „Wer bin ich?“.

Kombinieren, um die Ecke denken, rätseln, Erinnerungen hervorkramen – Marion Teich lässt sich immer neue Aufgaben und Rätsel einfallen, um die Teilnehmenden beim 14-täglichen Gedächtnistraining im 360° herauszufordern. „Manchmal schreiben wir auch etwas auf, aber ‚gearbeitet‘ wird im Kopf“, sagt die 70-Jährige. Trotz aller „Arbeit“ kommt aber auch der Spaß nie zu kurz.

Marion Teich leitet den Kurs von der ersten Stunde an. „Bei der 360°-Eröffnungsfeier vor zehn Jahren wurden noch Mitstreiterinnen und Mitstreiter gesucht – und ich habe meinerseits nach einer Beschäftigung für die Zeit nach dem Beruf gesucht.“ Und gefunden!

Jetzt sucht sie erneut. Diesmal jemanden, der Lust hat, das Gedächtnistraining zu übernehmen. Einfach mal vorbeigucken! Vielleicht ist es ja genau das Richtige. Ihre Erfahrungen und Tipps gibt Marion Teich bei Bedarf gern an eine Nachfolgerin oder einen Nachfolger weiter.

Übrigens: Die Männerrunde beim Fußball sind Großvater, Vater und Sohn. Großvater und Vater sind 2 Väter. Vater und Sohn sind 2 Söhne. So wird aus vier schnell drei. Lust auf mehr? Dann suchen Sie doch mal ein Wort mit zehn Buchstaben, davon vier p und drei a. Viel Spaß!

Gedächtnistraining im 360°: jeden 2. und 4. Donnerstag im Monat, 15.30 bis 17 Uhr. ◀



Foto: SEV



Foto: privat

» Hej, erst einmal möchte ich mich ganz herzlich für die Zeit hier beim SBV-Boten bedanken, denn dies ist nun nach vier Jahren mein letzter Beitrag. Nach meinem Abitur beginne ich bald eine Ausbildung als Tischlerin, um danach Bauingenieurwesen zu studieren. Außerdem freue ich mich schon darauf viel zu reisen. Es hat mich wirklich sehr gefreut, über die unterschiedlichsten Themen zu schreiben und ich bin schon ganz gespannt auf die neue Autorin der „Kids&Teens“-Seite.

**Ich wünsche euch weiterhin viel Spaß beim Lesen! «**

**GÖNTJE, JUGENDREPORTERIN**

Gönkje

## MEHR ALS SCHMINKTIPPS

### SINNFLUENCER WOLLEN GESELLSCHAFTLICHE VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN

► Influencer sind Personen des öffentlichen Lebens, die nahezu ihr ganzes Leben dokumentieren und durch häufig geschickt eingebaute Werbung ihr Geld verdienen. Eine Sonderform sind Sinnfluencer, sie wollen ihre Reichweite für zum Beispiel nachhaltige Themen nutzen. Was „sinnvoll“ ist, liegt natürlich im Auge des Betrachters, in dem Fall im Auge des Sinnfluencers.

Das Spektrum der Themen, die als „sinnvoll“ betrachtet werden, reicht von Veganismus über Klimaschutz bis hin zu Body Positivity. Diese Bewegung bekämpft unrealistische und diskriminierende Schönheitsideale.

Eine in der jüngeren Generation sehr bekannte Frau ist Diana zur Löwen. Die 26-Jährige ist Sinnfluencerin und Unternehmerin, die sich anfangs vor allem mit Mode und Kosmetik befasst und sich seit einigen Jahren besonders auf das Thema Politik und Feminismus „spezialisiert“ hat. So war sie unter anderem 2019 im Europaparlament, um ehrenamtlich Werbung für die Europawahl zu machen. Auch heute noch beschäftigt sie sich, hauptsächlich auf Instagram, mit der Bundestagswahl und den neu gewählten Politikerinnen und Politikern. Dabei macht sie gleichzeitig noch auf den Gender-Pay-Gap aufmerksam, den Verdienstunterschied zwischen Mann und Frau bei gleichem Job. Eine weitere bekannte Sinnfluencerin ist die Klimaaktivistin Luisa Neubauer, eine der Mitorganisatorinnen von „Fridays for future“ in Deutschland. Auch sie ist besonders auf Instagram aktiv, zeigt sich aber auch auf Kundgebungen.



Reichweitenstarke Sinnfluencerinnen auf Instagram

Viele Sinnfluencer verdienen ihr Geld, genau wie alle anderen Influencer auch, über Werbung und Kooperationen. Dabei achten sie im besten Fall nur mehr darauf, mit wem sie kooperieren. Manche decken mehrere Themengebiete ab, als eigentlich sinnvoll wäre, einfach nur um mehr Werbeeinnahmen zu generieren. Wie auch sonst in sozialen Medien bilden sich oft Echokammern, Orte im Internet, in denen sich fast nur Leute mit der gleichen oder jedenfalls mit sehr ähnlicher Meinung aufhalten. Andererseits können Sinnfluencer auch die Menschen, die sie erreichen, positiv beeinflussen, zum Beispiel zu einem nachhaltigeren Leben. Damit wäre schon einiges gewonnen. ◀

# PLAUDERTOUR DURCH FLENSBURG

## ÜBER HEILIGES WASSER UND DEN „TAG DES BLINDEN HUHNS“

Auf unserer Plaudertour schnacken wir uns durch unsere Stadt. Die Flensburger Brauerei haben wir hinter uns gelassen und biegen in die Straße Munketoft ein – auf der Suche nach einer Wasserquelle und mit einem Treffen von Gilde-Brüdern.

► Von der Straße Munketoft geht es links hoch in den Hillig-Water-Gang, dann gleich rechts ab, und hier sprudelt sie, die erstmals Ende des 18. Jahrhunderts erwähnte Quelle des Hillig-Waters, des heiligen Wassers.



In Stein gefasste Hillig-Water-Quelle

Der in Stein gefasste Quellenteich liegt unten am Hang im Garten des Restaurants St. Knudsborg. Das Haus ist Kulturdenkmal und hat Tradition, seit 1844 steht es dort, war vor 120 Jahren schon einmal Gastwirtschaft und unter anderem im Zweiten Weltkrieg Lazarett.

Es ist so früh am Abend schon eine Menge los, Oliver Koehn und sein Team bieten unter anderem Gerichte aus der Landhausküche an. Der Betriebsleiter verweist auf die „Hausherren“, die sicher eine Menge zu erzählen haben. Die Hausherren sind die Mitglieder der Knudsgilde, die sich am heutigen Mittwoch treffen – erstmals in diesem Jahr. Die Gildensaison dauert von Frühjahr bis Herbst.

Erik Jensen, Obersekretär der Gilde, ist schon da. Ordentlich gekleidet in blauem Blazer mit Krawatte und Gildennadel. „Zum Glück habe ich die dabei, sonst müsste ich ein paar Euro in die Gilden-Kasse einzahlen“, sagt er freundlich lächelnd. Wer sich mehr als das Vergessen der Nadel zuschulden kommen lässt, muss die „leise Kollekte“ leisten. „Dann ist ein Geldschein fällig, der beim Einwerfen weniger laut ist als Münzgeld.“

Es ist eine der vielen Regeln der Gilde, deren Tradition auf das Jahr



Das Gildezeichen

1170 zurückgeht, als der Namensgeber Herzog Knud Laward heiliggesprochen wurde. „Bevor Sie fragen und auch wenn ich schon älter bin: Ich war nicht von Anfang an dabei“, sagt Erik Jensen schmunzelnd. „Aber etwa 25 Jahre sind es doch schon.“



Erik Jensen

Erik Jensen geht voran ins festlich-urige Kanzlerzimmer, hier wird nachher das Treffen stattfinden. Viel Holz ist zu sehen, an den Wänden und der Decke, und die Stühle sind filigran verziert. Hier werden



Erik Jensen im Kanzlerzimmer

sie dann sitzen, der Vorstand, Stuhlbrüder genannt, der Kanzler, Schatzmeister, Altermann, Schaffer und Ober-Schaffer und Erik Jensen als Obersekretär.

„Das sind alles Männer, oder?“ „Ja, so ist die Tradition. Frauen sind aber herzlich zu Festen eingeladen, wir sind sehr offen. Für manche sind wir sogar eine zu bunte Schar.“ Weitere Voraussetzungen für eine Mitgliedschaft sind, dass man von Brüdern der Gilde vorgeschlagen wird und dänisch spricht, „sich dänisch fühlt“. „Man muss aber kein Däne sein, die meisten von uns sind deutsche Staatsbürger“, sagt Erik Jensen. Mehr als 70 Brüder gehören zur Knudsgilde, einige warten derzeit, im April, noch darauf, aufgenommen zu werden. Coronabedingt musste der



Erik Jensen neben der „Gewinn-Tafel St. Knuds-Schützengilde“

feierliche Akt der Aufnahme – mit dem Versprechen, treu und redlich zu sein und die Bestimmungen der Gilde einzuhalten – im vergangenen Jahr ausfallen.

„Und was machen Sie hier so den ganzen Abend? Gemeinsam essen und klönen?“ „Ja, und wir schießen.“ Tatsächlich, schräg gegenüber zum Eingang des Kanzlerzimmers gibt es einen Schießstand. Es gibt auch jährlich ein Schießen, auf dem die Majestät der Gilde ermittelt wird. „Einer dieser Tage war außergewöhnlich“, sagt Erik Jensen. „Das war der Tag des blinden Huhns“. „Wie bitte?“ „Ja, da habe ich gewon-



Jubiläumspokal mit Schießbahnen im Hintergrund

nen und den besten Schuss abgegeben. Meine Brüder und ich waren sehr verwundert. Schießen kann ich zwar, aber treffen gelingt mir nur selten.“

Erik Jensen ist bestens aufgelegt, er freut sich sichtlich auf den heutigen Abend. „Unsere Brüder kommen aus allen Ecken der Gesellschaft, wir unterstützen uns, so gut es geht, es haben sich viele Freundschaften gebildet. Wir reden über alles Mögliche, selten aber über die Arbeit. Denn während der Treffen machen wir eine Pause vom Alltag.“

Zum Abschied teilt der 1937 in Kopenhagen geborene Erik Jensen noch mit, dass er früher, von 1989 bis 2003, Schulleiter der Durborg-Skolen war – und dort kann die Plaudertour gern weitergehen. ◀



Fotos: SBV

## DIE WELT DER FARBEN

### GALERIE SANDBERG IST WIEDER GEÖFFNET

► Im Frühjahr 2020 war alles vorbereitet für die nächste Ausstellungseröffnung in unserer Galerie Sandberg im Servicehaus Sandberg. „Die Welt, in der wir



Monika Buhmann und eines ihrer Werke



leben“ zeigte einen Querschnitt des Schaffens des Flensburger Malers und Bildhauers Johannes Caspersen. Statt der geplanten drei Monate blieb die Ausstellung zweieinhalb Jahre in der Galerie. Im Mai war es endlich soweit: Die Türen konnten wieder geöffnet und die Ausstellung konnte mit einer

Finissage verabschiedet werden. Nahtlos hat sich Hobbykünstlerin Monika Buhmann aus Flensburg nun eingereiht und ihre „Farbenwelten“ zeigen ein kunterbuntes Potpourri. Das Meer, die Natur und der Mensch sind ihre Motive. ◀



Finissage mit dem Duo Micha & Sarah und dem Künstler Johannes Caspersen

Fotos: Julia Voigt

Foto: Peter\_H\_Pixabay



Foto: Erbbauverein Köln



**Oben:** Attraktive Gästewohnung des Erbbauvereins Köln mit Bushaltestelle fast vor der Tür

**Links:** Blick auf den Kölner Dom und die Hohenzollernbrücke

## MEHR ALS DER DOM

### URLAUB MIT DEM GÄSTEWONUNGSRING

Faire Mieten – darauf können sich Mitglieder von Wohnungsbaugenossenschaften nicht nur im Alltag verlassen. Auch im Urlaub in einer der mehr als 80 Unterkünfte des Gästewohnungs-rings stimmt der Preis.

► Als Grund, Köln zu besuchen, reicht schon der Dom aus. Das Unesco-Weltkulturerbe ist außen wie innen sehenswert und in zehn Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln von der Gästewohnung des Erbbauvereins Köln zu erreichen. Die viertgrößte Stadt Deutschlands hat aber noch eine Menge mehr zu bieten.

#### Kultur erleben

Neben dem Kölner Dom sind auch romanische Kirchen wie St. Gereon und St. Andreas einen Besuch wert und zahlreiche Museen wie das Schokoladen-, das Sport- und Olympia- und das Museum Ludwig mit Gemälden von Pablo Picasso, Salvador Dali und Andy Warhol. Auch interessant: das Dufthaus 4711.

#### Bummeln

In der Nähe des Doms befindet sich das touristische Zentrum mit dem Alten Markt, interessant sind die kleinen Gassen der Altstadt mit idyllischen Hinterhöfen und schönen Restaurants. Ebenfalls für einen Bummel geeignet sind der Rheinauhafen mit zahlreichen Cafés und den Kranhäusern, das Severinsviertel mit vielen bunten Läden und der Streetfood-Markt am Rudolfplatz.

#### Feiern

Zum Schlendern und auf ein Bier lädt das Belgische Viertel rund um den Brüsseler Platz ein, etwas mehr Action in Clubs und Bars gibt es auf dem Hohenzollernring und rund um den Friesenplatz. Meist recht belebt ist der Rheingarten. Wer es uriger und rustikaler mag, ist in einem der Brauhäuser wie „Em Kölsche Boor“ und „Sünner“ richtig.

#### Erholung

Wer vom Bummeln oder Feiern eine Pause braucht, ist im Rheinpark mit Blick auf den Dom und den Sonnenuntergang gut aufgehoben, oder im Botanischen Garten mit angrenzendem Skulpturenpark. Erholsam ist auch eine Bootsfahrt auf dem oder eine Seilbahnfahrt über den Rhein – oder ein Ausflug in den Nationalpark Eifel. ◀

#### Konditionen und Buchungsmöglichkeiten:

[www.gaeworing.de](http://www.gaeworing.de)

#### Internetseite für die Reiseplanung:

[www.koelntourismus.de](http://www.koelntourismus.de)



## SPASS FÜR JUNG UND ÄLTER

### BUNTES PROGRAMM DER SBV-STIFTUNG HELMUT SCHUMANN

► In ihrem Jubiläumsjahr zum 20. Geburtstag bietet die SBV-Stiftung Helmut Schumann eine Vielzahl an Veranstaltungen. Die konkreten Planungen für Aktionen im 2. Halbjahr laufen auf Hochtouren, nur noch wenige Plätze können wir Ihnen anbieten, unter anderem für:



Foto: Vilekula

- das **Abenteuerwochenende im Vilekula-Land**  
Gärtnern, Leckereien in der Gartenküche zubereiten, Lagerfeuer und Zelten für Kinder zwischen 6 und 12 Jahren.

**Termin:** 5. bis 7. August 2022

**Kosten:** 15 Euro.



Foto: M. Ziemer

- das **Feriencamp in Bockholmwik**  
Spielen, Basteln, Ausflüge in die Umgebung und ein Tag in einem Freizeitpark für Kinder zwischen 6 und 10 Jahren.

**Termin:** 8. bis 14. Oktober 2022

**Kosten:** 50 Euro.



Foto: SBV

- das **Intergenerative Wochenende**  
Schnitzen, spielen, Lagerfeuer für Eltern/Großeltern und ihre Kinder/Enkel.

**Termin:** 17. bis 18. September 2022

**Kosten:** 5 Euro pro Kind, 10 Euro pro Erwachsenem.

Sie haben Fragen oder möchten sich anmelden? Dann nehmen Sie gern Kontakt mit Miriam Kohlsdorf auf, Tel. 0461 31560-393, E-Mail: [mkohlsdorf@sbv-flensburg.de](mailto:mkohlsdorf@sbv-flensburg.de).

#### Outdoor-Ostercamp



Fotos: SBV

Anfang April hieß es für etwa 40 Kinder: raus in die Natur! Sie haben in Zelthäusern übernachtet und im Wildpark Eekholt

Tiere gefüttert und Greifvögel während einer Flugshow beobachtet. Durchgeführt wurde das Ostercamp mit zwei Übernachtungen vom Jugendzentrum Alsterbogen, finanziell unterstützt durch die SBV-Stiftung Helmut Schumann.

#### Erlebnispaziergang



Im Juni sind Seniorinnen und Senioren zu einer Outdoor-Tour in Meierwik aufgebrochen. Mit Hilfe des Abenteurerteams von Tomahaxx (Thomas Wittich) haben sie die ihnen vertraute Natur noch einmal ganz neu entdecken können.

## WILLKOMMEN IM REGENBOGENLAND

### FRÖHLICHES FASCHINGSFEST VON SBV UND TSB

► Da das ursprünglich für Ende Februar geplante Faschingsfest vom SBV und dem TSB Flensburg coronabedingt ausfiel, fand es unter dem Motto „Regenbogenland“ erst am 23. April statt. Doch ganz offensichtlich war die Terminverschiebung den Kindern gleichgültig, sich verkleiden und eine Menge Spaß haben kann man schließlich an jedem Tag. Die SBV-Halle in der Elbestraße wurde von zahlreichen Kindern gestürmt, sie tobten über den Hallenboden, erklommen die Kletterwand und tanzten munter durch den Nachmittag. Für leckeren Kuchen und Waffeln war ebenfalls gesorgt, für die Erwachsenen gab es zusätzlich noch Kaffee. Der Eintritt war wie immer kostenfrei. ◀



Foto: TSB Flensburg

### GYMNASTIK & FITNESS

#### ANJA MELLENTHIN-GESCHKE

Wirbelsäulengymnastik · Fitnesszirkel · Pilates  
Body and Mind · Easy Step & BBP · Yoga · Fit  
am Morgen · Fit für alle · Outdoor Sport

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
anja.mellenthin-geschke@tsb-flensburg.de

### KINDER- & KLEINKINDER- TURNEN

#### GABI PFLUG

Erlebnisturnen · Spielplatzturnen  
Boden und Trampolin · Eltern-Kind-Turnen

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
gaby.pflug@tsb-flensburg.de

### TANZ

#### JENNIFER BOHNERT

Kiddy Dance · Tänzerische Früherziehung  
Hip-Hop Dance · Ballett · Jazz-Mix

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
jenny.bohnert@tsb-flensburg.de

### SPORT – SPIEL – SPASS

#### CAROLINE SCHATZ

Badminton · Klettern und Abenteuersport  
Outdoor Sport Kids · Klettern und Slackline  
Klettern und Fitness

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
caroline.schatz@tsb-flensburg.de

### SPORT & GESUNDHEIT

Wirbelsäulengymnastik  
Lungensport · Yoga · Gefäßsport  
QiGong · Seniorensport · Reha-Sport

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
info@tsb-flensburg.de

Die Angaben gelten, soweit die „Landesverordnung Sport“ es zulässt.



Das gesamte TSB-Angebot mit  
Ansprechpartnern und Zeiten:  
[www.tsb-flensburg.de](http://www.tsb-flensburg.de)

## RÄTSELN UND GEWINNEN

### GESUCHT WIRD DAS PASSENDE FOTO ZUM FRÜHLINGSERWACHEN

► Im ersten Halbjahr hat der SBV schon einige tolle Aktionen durchführen und schöne Feste feiern können. Welches der vier Fotos zeigt das traditionelle Frühlingserwachen im März? Bitte schicken Sie den Buchstaben auf dem richtigen Foto per E-Mail an [tjuengling@sbv-flensburg.de](mailto:tjuengling@sbv-flensburg.de) oder per Post an SBV, Willi-Sander-Platz 1, Redaktion SBV-Bote, 24943 Flensburg. Einsendeschluss ist der 4. September 2022. Unter den Einsendungen mit der richtigen Lösung verlosen wir 3 mal jeweils 2 Karten für das Restaurant Adria im Tremmerupweg. Viel Glück! ◀



Foto: SBV

Foto: SBV

Foto: TSB-Flensburg

Foto: M. Dewanger

Unter dem Motto „Stiftung verbindet“ feiert die SBV-Stiftung Helmut Schumann in diesem Jahr ihr 20-jähriges Bestehen. Das war auch die Lösung aus der März-Ausgabe des SBV-Boten. Unter den richtigen Einsendern haben wir 15 mal 2 Karten für die „Nacht der Lieder“ im April verlost.

Die  
Versicherungs-  
schutz  
Optimierer

Wählen Sie bei  
uns aus mehr als  
100  
Versicherungsgesellschaften  
Ihren optimalen Versicherungsschutz  
aus.

**Bestes  
Preis-Leistungs-Verhältnis  
jetzt anfordern.**

NYVIA Versicherungskontor GmbH  
Am Fördeufer 2 24944 Flensburg  
T: 0461. 1501850  
[www.nyvia.de](http://www.nyvia.de)

NYVIA

IHR TECHNIKEINRICHTER  
in Harrislee

# IHRE NR. 1

Bei Technik & Design

- ✓ Home Entertainment
- ✓ Mediensteuerungen
- ✓ Reparaturservice
- ✓ SAT- & Kabelanlagen
- ✓ Eigene Fachwerkstatt

ANLIEFERUNG, AUFBAU & ANSCHLUSS

**media@home WENDORFF**

Ranft & Goetze GbR, Wendorff in Harrislee  
Am Markt 8-10 • 24955 Harrislee  
T 0461 / 47 00 377 • [wendorff-ueharr@versanet.de](mailto:wendorff-ueharr@versanet.de)  
[www.mediaathome-wendorff.de](http://www.mediaathome-wendorff.de)

# 6 Monate Gratis-Internet in Turbospeed.

Bis zu  
**1.000**  
Mbit/s

Dank  
Glasfaser.



mtl.

\*

**Jetzt gleich beraten lassen.**

**PÿUR Shop Flensburg**

Bismarckstraße 54, 24943 Flensburg

Di, Mi 10 – 18 Uhr, Do 14 – 20 Uhr, Fr 10 – 15 Uhr

**Informieren und bestellen**

pyur.com | 030 25 777 111

**PÿUR**

Internet • TV • Telefon

\* Internet- oder Kombi-Vertrag (24 Monate Mindestvertragslaufzeit; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Kündigungsfrist: 4 Wochen zum Ende des Vertragsmonats): erste 6 Monate 0 € mtl., danach gilt der jeweilige Normalpreis. Aktivierung: 50 €, Versand: 10 €, Hardware für die Vertragsdauer inkl., Kombi-Vertrag: Deutschland Allnet Flat: Anrufe ins deutsche Fest- und Mobilfunknetz inkl.; ausgenommen Anrufe ins Ausland und zu Sonderrufnummern; Call by Call/Pre-Selection nicht möglich. Aktionspreis in den ersten 6 Monaten gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag über Internet und einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PÿUR hatten. | Nutzungsvoraussetzung: Anschluss an das Glasfasernetz eines Unternehmens der Tele Columbus Gruppe sowie die technische Verfügbarkeit. Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. Aktion ist nicht mit anderen Aktionen/ Angeboten (z.B. DSL-Wechsler-Angebot) kombinierbar. Alle Preise inkl. MwSt. Änderungen/ Irrtümer vorbehalten. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Die vollständige Preisliste und die aktuellen AGB finden Sie unter pyur.com. Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com/impressum aufgelistet sind. Stand 2/2022.

#lieberregional



ZU VERKAUFEN



**Lieber Friesennerz  
als Immobilienhai.**

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

In Flensburg an deiner Seite

Wir sind von hier und immer für dich da. Wir kennen die Region und bieten für jede Lebenslage maßgeschneiderte Lösungen – Michael Pleger, Immobilienspezialist in Flensburg.

[vrbanknord.de](http://vrbanknord.de)

VR Bank  
Nord eG



# BAU- & MÖBELTISCHLEREI

## Tischlerei Warnke

Inh. Jörg Matthiessen



Gildestraße 11 · 24960 Glücksburg  
Tel. 0 46 31 / 80 08 · Fax 0 46 31 / 88 16  
www.tischlerei-warnke.de

# fördejob

Personal- und Objektservice



Gebäudereinigung Hausmeisterdienst

Bauschluss- und Unterhaltsreinigung

Grundstückspflege

Mürwiker Str. 28-30 / Flensburg



  
**Stryi**  
Beerdigungsinstitut  
Inh.: Burkhard Dümchen

- Vertrauen und Verlässlichkeit
- Menschlichkeit
- Qualität und Sicherheit
- Geborgenheit



Mürwiker Str. 132 · 24943 Flensburg  
Tel. 0461 314440 · www.stryi.de

Empfohlen durch die Verbraucherinitiative  
Aeternitas e.V. qualifizierte und geprüfte Bestatter.



RECHTSANWÄLTE  
NOTARE

JAN-KAI JENSEN  
Rechtsanwalt



DR. TORSTEN EMMERICH  
Rechtsanwalt und Notar



DR. FRANK MARKUS DÖRING  
Rechtsanwalt



DR. STEFAN MUNDT  
Rechtsanwalt und Notar



JAN-HENDRIK THOMSEN  
Rechtsanwalt



CLAUDIA ARNDT  
Rechtsanwältin



Holm 22 | 24937 Flensburg  
Tel 0461 40 68 31-0 | jep.de

**P** Kostenfreie Parkplätze  
direkt vor der Tür im  
Parkhaus Südergraben 23

Energie- und Glasfaserprodukte

# Wir versorgen die Region.

**Noch nicht Kunde?** Jetzt  
einfach online wechseln:  
[www.stadtwerke-flensburg.de](http://www.stadtwerke-flensburg.de)

Mehr über erfahren:



**stadtwerke  
flensburg**





## STARKES TEAM. STARKE LEISTUNGEN.

Erstklassig. Seit über 70 Jahren.

Hans Sack GmbH & Co. KG • Neustadt 51a • 24939 Flensburg • [info@hanssack.de](mailto:info@hanssack.de) • [www.hanssack.de](http://www.hanssack.de)

Elektrotechnik mit  
einer Hand.

*Wir bilden aus!*

INTELLIGENT  
MODERNISIEREN

**E G** ELEKTRO  
GÖRTZ  
INH. BORIS BERNDT

Heideland-Süd 12 | 24976 Handewitt/ OT Weding  
Tel. 04 61 / 3 60 99 | [www.elektro-goertz-fl.de](http://www.elektro-goertz-fl.de)

**Carstensen**  
Bauunternehmen

- Hochbau
- Zimmerei
- Tiefbau
- Fliesen

Raiffeisenstr. 19  
24941 Flensburg

Tel. 04 61 - 50 31 00  
Fax 04 61 - 50 31 020



pur 98 100

GEBÄUDE-SERVICE

**schnell.  
kompetent.  
zuverlässig.**

HAUSMEISTERSERVICE GEBÄUDEREINIGUNG

GARTENSERVICE WINTERDIENST



0461 98100 www.pur98100.de

Stillsitzen macht krank –  
Sitzen in Bewegung hält gesund!

- Bewegung beim Sitzen erhöht Aufmerksamkeit und Leistungsfähigkeit
- Stärkt den Rücken
- Hält die Muskulatur aktiv
- Regt den Gleichgewichtssinn an
- Erleichtert das Aufstehen
- Wirkt Gelenkschmerzen entgegen
- Macht jeden Tag Spaß



**swöpper**  
Ihrem Rücken zuliebe

**Udo Stähling**

alles fürs Büro

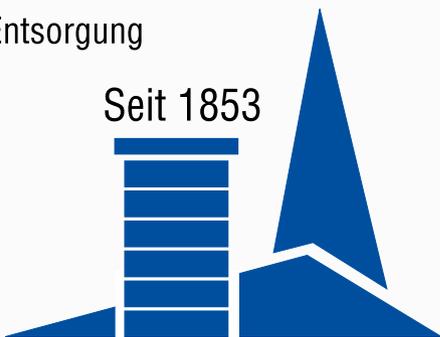
Büroeinrichtungen · Beratung · Planung · Kopier- u. Drucktechnik

Engelsbyer Str. 7  
24943 Flensburg  
Tel. (04 61) 6088  
Fax (04 61) 65828  
info@udo-staehling.de  
www.udo-staehling.de

## Dachdeckerei und Bauklempnerei

Fassaden- und Wandbekleidungen  
Isolierungen  
Solartechnik  
Krangestellung  
Asbest-Abbruch  
und Entsorgung

Seit 1853



**L. GEORGE**

www.l-george.de · info@l-george.de  
Graf-Zeppelin-Straße 22

Telefon 9 56 66 · Telefax 9 56 00  
Mobil 0170-2 41 06 01 + 0170-2 41 06 11

Seit über 25 Jahren!



Inh. Ralf Lauritzen



Im Winkel 1 · 24955 Harrislee  
Tel. 04 61 - 7 17 18 · Fax 04 61 - 7 20 24  
E-Mail: info@farbeo.de

**DACHDECKER- UND  
BAUKLEMPNEREI- FACHBETRIEB**

**Wallot** GMBH

**Fassadenbau · Isolier- & Abdichtungsarbeiten  
Beratung · Planung und Ausführung**

**SOLARTECHNIK**

 **0461 - 72913**

Gewerbegrund 8 · 24955 Harssee · Telefax 0461 - 72919  
[www.dachdeckerei-wallot.de](http://www.dachdeckerei-wallot.de) · [service@dachdeckerei-wallot.de](mailto:service@dachdeckerei-wallot.de)

hpo

direkt  
persönlich  
stark



**direkt.persönlich.stark.**

Wir stehen für die direkte Sprache unserer Region, den persönlichen Kontakt zu unseren Mandanten und die starke Umsetzung Ihrer steuerlichen Angelegenheiten! Bei uns profitieren Sie von einem partnerschaftlichen Verhältnis auf Augenhöhe, digitalen Qualitätsstandards und unserem langjährig gewachsenen Netzwerk auch über unsere regionalen Grenzen hinaus.

Unsere Schwerpunktthemen:

- Steuern & Betriebswirtschaft
- Nachfolge & Testament
- Gemeinnützigkeitsrecht

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

hpo Hansen | Lehmann | Steffen | Vach  
Steuerberatungsgesellschaft in Part mbB

+49 (0)461 9960 0  
[flensburg@hpo-partner.de](mailto:flensburg@hpo-partner.de)

Lise-Meitner-Straße 17  
24941 Flensburg

**cbf - it GmbH**  
**computer- und bürotechnik**

**Verkauf · Instandsetzung · Wartung  
Fax · Kopierer · Drucker · Server  
Datensicherheit · Telekommunikation  
Storage · Cluster · Hochverfügbarkeit**



Mürwiker Str. 28-30  
24943 Flensburg

Tel.: 0461 / 12007-50  
mail: [info@cbf-it.de](mailto:info@cbf-it.de)

[www.cbf-it.de](http://www.cbf-it.de)



LVM-Versicherungsagentur  
**Andre Martens**

Fördestr. 63 B  
24944 Flensburg  
Telefon 0461 72 03 7  
[info@martens.lvm.de](mailto:info@martens.lvm.de)  
<https://martens.lvm.de>

**LVM**  
VERSICHERUNG

# GLAS Reimer

CTVZ

- ▣ Reparaturverglasung
- ▣ Spiegel in allen Formen
- ▣ Duschtür-Systeme
- ▣ Küchenrückwände
- ▣ Balkonverglasung

Hafermarkt 26 · 24943 Flensburg  
 Telefon 04 61 - 150 34 - 0 · Fax 04 61 - 150 34 -22  
[www.glas-reimer.de](http://www.glas-reimer.de)

KLEMPNEREI · ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN · FERNHEIZUNG

**Wir machen mehr aus Ihrem Bad!**  
*Kostenlose Beratung zur Badneugestaltung  
 oder zum Umbau, auf Wunsch Übernahme  
 der Elektro- und Fliesenarbeiten,  
 alles aus einer Hand.*



Gas- & Wasser-Installateurmeister

Schäferweg 2 · 24941 Flensburg  
 Telefon 04 61 / 5 71 11  
 Telefax 04 61 / 5 71 22  
 Mobil 01 71 / 3 16 40 11

*Wir sind flexibel und dynamisch,  
 daher zeitsparend und preiswert!*

SANITÄRE ANLAGEN · DACHREPARATUR · NOTDIENST



**ELEKTRO**  
**TELEFON**  
**DATEN**



**WIR BILDEN AUS!**

**E-ZUBIS**

**+++ NOTDIENST 0171 - 744 48 21 +++**

**AMH**

Elektrotechnik GmbH & Co. KG



**e-masters**

Elektro · Telefon · Daten

Eckernförder Landstr. 8a  
 24991 Freienwill  
 Tel. +49 461 - 6832  
 Fax +49 461 - 6852

[www.amh-elektrotechnik.de](http://www.amh-elektrotechnik.de)



**Kanal**

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Inspektion
- Dichtheitsprüfung
- Reinigung und Wartung von Abscheideranlagen
- Entsorgung/Verwertung von Abfällen

asse Kanal GmbH & Co. KG



**Tiefbau**

- Erdarbeiten
- Bau von Versorgungs- und Entsorgungsleitungen
- Grabenlose Rohrsanierung/Inliner
- Pflasterarbeiten

asse Tiefbau GmbH & Co. KG



Kielseng 11 · 24937 Flensburg  
 Telefon: +49 (0)461 - 170 18  
 Telefax: +49 (0)461 - 170 10  
[info@assekanal.de](mailto:info@assekanal.de)

[www.assekanal.de](http://www.assekanal.de)



**24 Stunden-Notdienst**  
**0461-170 18**

# Förde- Haustechnik

## Förde- Haustechnik

GmbH+Co. KG

Elektro

Heizung

Sanitär



Förde-Haustechnik GmbH & Co. KG · Hof Himmern 2a · 24955 Harrislee · Tel. 04 61 - 2 55 55

# SÖRUPER TRÖDELTRUPP

Schulstraße 23 · 24966 Sörup · Kreis Schleswig-Flensburg  
Telefon 04635 2942922 · Mobil 0173 2119990  
[www.soeruper-troedeltrupp.de](http://www.soeruper-troedeltrupp.de) · [claus.foerster@hotmail.de](mailto:claus.foerster@hotmail.de)

## Hauhaltsauflösungen/Entrümpelungen/Umzüge mit Wertanrechnung

- Häuser • Wohnungen • Dachböden
- Keller • Scheunen • gewerbliche Räume u.v.m.

## Trödelmarkt

Bahnhofstraße 16 · 24966 Sörup  
Mittwoch - Freitag  
13.00 - 18.00 Uhr



Wir räumen alles im Norden von Schleswig-Holstein z.B. in:  
Flensburg, Husum, Schleswig, Kappeln und Umgebung

## AUGUST

### ABENTEUERWOCHELENDE

5. bis 7. August, Vilekula-Land (Quakenweg 20). Für Kinder zwischen 6 und 12 Jahren. Kosten: 15 Euro pro Kind. Kontakt: mkohlsdorf@sbv-flensburg.de, Tel 0461 31560-393.



Foto: Vilekula

## SEPTEMBER

### AKTIONSTAG

3. September, 11 bis 16 Uhr, Jugendzentrum AAK (Neustadt 12). Bunter Familiennachmittag. Kostenfrei, keine Anmeldung.

### STADTEILFEST

3. September, 14-18 Uhr, Friesischer Berg. Kostenfrei.

### SBV GESCHLOSSEN

7. bis 9. September. Die Mitarbeitenden aus der SBV-Zentrale, der Spareinrichtung und der Fremdverwaltung sind an diesen drei Tagen nicht erreichbar. Wir sind danach ab 12. September gern wieder für Sie da.

### INTERGENERATIVES WOCHENENDE

17. bis 18. September, Freizeitheim Bockholmwik. Gemeinsames Abenteuer für Eltern/Großeltern und ihre Kinder/Enkel. Kosten: 5 Euro pro Kind, 10 Euro pro Erwachsenen. Kontakt: mkohlsdorf@sbv-flensburg.de, Tel 0461 31560-393.



Foto: SBV

### KABARETTABEND

Dienstag, 27. September, 19:30 Uhr (Einlass ab 19 Uhr). Mit Jess Jochimsen. Kabarett, Songs und Dias. Eintritt: 15 Euro. Kontakt: sseemann@sbv-flensburg.de, Tel 0461 31560-191.



Foto: Britt Schilling

### IMPRESSUM

Der SBV-Bote ist das Magazin der Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg. Er erscheint dreimal jährlich in einer Auflage von 12.500 Exemplaren (8.000 Print und 4.500 digital).

**Herausgeber:** Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg, Willi-Sander-Platz 1, 24943 Flensburg, Tel 0461 31560-0

**Redaktion:** Thomas Jüngling

**Redaktionelle Mitarbeit:** Matthias Weiß

**Autor\*innen:** Göntje Buchholz, Lenitha Jensen, Thomas Jüngling, Julia Voigt, Imke Voigtländer

**Herstellung und Druck:** Druckhaus Leupelt®, Handewitt, www.leupelt.de

Die SBV eG Flensburg ist Mitglied in der Marketinggemeinschaft der schleswig-holsteinischen Wohnungsbaugenossenschaften



## OKTOBER

### HERBSTCAMP

8. bis 14. Oktober, Bockholmwik. Für 24 Kinder zwischen 6 und 10 Jahren. Kosten: 50 Euro. Kontakt: mkohlsdorf@sbv-flensburg.de, Tel 0461 31560-393.



Foto: M. Ziemer

### STRESSABBAU

Samstag, 8. und 15. Oktober, jeweils 10 bis 12.30 Uhr, Workshop „Emotional Freedom Technique“ mit Ingrid Parisius, Kosten: insgesamt 3 Euro. Kontakt: sseemann@sbv-flensburg.de, Tel 0461 31560-191.

## NOVEMBER

### LESUNG

Dienstag, 8. November, 15 Uhr, Lesung der Schreibwerkstatt im 360°. Eintritt frei. Kontakt: sseemann@sbv-flensburg.de, Tel 0461 31560-191.



Foto: SBV

### LATERNE LAUFEN

11. November, Start um 18.30 Uhr am Willi-Sander-Platz. Flensburgs größter Laternenumzug. Keine Kosten, keine Anmeldung erforderlich.



Foto: M. Dewanger



Sanitätshaus  
Till Schiebler  
Inh. Lars Knothe e.K.  
Orthopädietechnikermeister



Robert-Koch-Str. 56 • 24937 Flensburg  
(04 61) 5 94 10

SANITÄTS *hausgemachte*  
EINLAGEN FÜR SIE



- persönliche Beratung
- individuelle Fertigung direkt vor Ort
- fachgerechte Anpassung in Ihre Schuhe

...regionaler geht's nicht!

**CITI-PARK**

Langberger Weg 4 24941 Flensburg (04 61) 16 82 35 40  
Marrendamm 12a 24944 Flensburg (04 61) 1 40 42 05 6  
[www.sanitaetshaus-schiebler.de](http://www.sanitaetshaus-schiebler.de)

Selbsthilfe-Bauverein eG · Willi-Sander-Platz 1 · 24943 Flensburg

Deutsche Post   
DIALOGPOST

**SBV**  
WOHNEN UND LEBEN.

## UNSERE LEISTUNGEN:



Ganzheitlicher  
Service



Bezahlbarer  
Wohnraum



Starke  
Gemeinschaft



Verantwortliches  
Wirtschaften



Lebenslanges  
Wohnrecht



Klimafreundlich

## UNSERE SONDERLEISTUNGEN:



Spar-einrichtungen



Nachbar-  
schaftstreff



Gäste-  
wohnungen



Servicehaus



Sozial-  
management



Hausnotruf



Hausmeister-  
service



Vorteilskarte



24/7-Notdienst

