

SBV-BOTE

WIR FÜR SIE

So wollen wir Anregungen
unserer Mitglieder umsetzen

Seite 10

WOHNEN

Auf dem Gelände der Viktoria-Höfe
ist einiges bewegt worden

Seite 15

LEBEN

Tolle Aktionen unseres
SBV-Gemeinschaftshauses 360°

Seite 19



Der rote Sessel von Pablo Picasso

Kreativ sein können alle

Wir stellen interessante Angebote vor –
zur Inspiration und zum Mitmachen

ab Seite 4

Von Kindern nachgemalte
Werke berühmter Meister



Mona Lisa von Leonardo da Vinci



Frau, Vogel und Stern von Joan Miró



Blaues Pferd von Franz Marc



Foto: Pixabay

TITELTHEMA

Kunst für alle	4
Kunst selber machen	5
Sich Kunst ansehen	8
Der SBV und die Kunst	9

WIR FÜR SIE

Wir greifen Ihre Ideen auf	10
Wolf-Dieter Sauer im Interview	11
Schnelles Internet in Ihrer Wohnung	12
Bäume für ein besseres Klima	12
Mehr Wohngeld, mehr Entlastungen	13
Neu im SBV-Team	14

WOHNEN

Viktoria-Höfe: anspruchsvoller Rückbau	15
SBV-Bestand wird digital erfasst	16
Neues Kita-Gebäude ist bald bezugsfertig	18
Weitere Objekte für die Fremdverwaltung	18

LEBEN

Höhepunkte des neuen 360°-Programms	19
Rechtstipps rund um Testamente (Teil II)	20
Kids & Teens: Besuch im Tierheim	21
Plaudertour durch Flensburg	22
Gästewohnungen im Ennepetal	24



Foto: M. Dewanger



Foto: 51 Stufen

STIFTUNG & SOZIALES

Anmeldungen für das Herbstcamp	25
Viel Freude mit der SBV-Stiftung	26

TSB-Programm	27
Gewinnspiel	28
Termine, Impressum	39



Foto: T. Zimmermann



EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

► In der kommenden Ausgabe des „SBV-Boten“ stellen wir Ihnen die Geschäftsbilanz 2022 und unsere Vorhaben der nächsten Jahre detailliert vor. Noch ist der Jahresabschluss nicht testiert, vorab können wir Ihnen aber schon verraten, dass es vor allem der Investitionsplan 2023 bis 2027 in sich haben wird. Ein hoher zweistelliger Millionenbetrag wird demnach in die Modernisierung gesteckt, noch einmal die Hälfte davon ist für die Instandhaltung vorgesehen. Es sind also massive Investitionen in Ihre Wohnungen, in Ihr Zuhause.

Angesichts der stark steigenden Baukosten werden wir die Investitionen in Neubauten erst einmal herunterfahren. Die Kita „Bullerbü“ und ein Familienzentrum werden schon bald mit einer neuen Bleibe das Quartier Fruerlund beleben (Seite 18) und wenn es möglich ist, entwickeln wir auch das Gelände an der Angelburger Straße weiter (Seite 15). Doch der Schwerpunkt liegt eindeutig auf dem Bestand. Zumal während der Corona-Pandemie manche Arbeiten nicht erledigt werden konnten.

Unterbrochene Lieferketten, fehlende Fachkräfte und hohe Materialpreise erschweren auch Sanierungen. Dem können wir als SBV etwas entgegensetzen. Zum einen haben wir zu den Handwerksbetrieben und anderen Dienstleistern über Jahre und Jahrzehnte hinweg verlässliche, vertrauensvolle Geschäftsbeziehun-

gen aufbauen können. Das hilft uns in schwierigen Zeiten wie diesen weiter.

Zum anderen machen wir unsere Hausaufgaben. Dazu gehört, dass wir mit Hilfe einer umfangreichen, leistungsfähigen Software einen besseren Überblick unter anderem über Modernisierungen bekommen (ab Seite 16). Dadurch können wir Investitionen besser planen und die Arbeiten so organisieren, dass sie möglichst reibungslos verlaufen – und Sie weniger belasten. In die Planungen fließen auch immer Ihre Wünsche mit ein. In einer groß angelegten Befragung hatten wir Ihre Anregungen dokumentiert, derzeit erarbeiten wir konkrete Maßnahmen, um möglichst viele davon umzusetzen (Seite 10).

Das Ziel aller Vorhaben ist, dass Sie sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen. Aber unser Bemühen kann nur erfolgreich sein, wenn Sie mitmachen, und darauf haben wir uns immer verlassen können und sind sicher, dass es auch in Zukunft so sein wird. Herzlichen Dank dafür!

Viel Freude beim Lesen.

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jürgen Möller'.

Jürgen Möller

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael Ebsen'.

Michael Ebsen



Weizenfeld mit Krähen von Vincent van Gogh



Beständigkeit der Erinnerung von Salvador Dalí



Gemälde im Stil von Friedensreich Hundertwasser



Der Schrei von Edvard Munch

Kinder haben sich an großer Kunst versucht. Es ist ihnen gelungen

WIR MACHEN KUNST

Lassen Sie sich inspirieren – und machen Sie mit

Flensburg ist eine kreative Stadt mit beeindruckenden Kulturschaffenden und zahlreichen Galerien. Wenn Sie sich auch einmal künstlerisch ausprobieren möchten: Wir haben einige Anregungen für Sie zusammengestellt.

► Ist das nicht ein bisschen frech? Können wir das denn einfach so – Kunst machen? „Jeder Mensch ist ein Künstler“, hat Joseph Beuys einmal gesagt, zu seinen Lebzeiten selbst weltweit anerkannter Künstler und Professor an der Kunstakademie Düsseldorf. Also: Ja, wir alle können Kunst machen. Manchmal braucht es nur ein wenig Anregung zum Selbermachen, und die möchten wir Ihnen geben.

Auf diesen und den folgenden Seiten eröffnen wir eine kleine Galerie, in der jede Menge Kunst steckt. Wir laden Sie ein, mit den Augen durch die Räume zu schlendern und freuen uns, wenn Sie dabei vielleicht auch auf ein oder gleich mehrere Werke stoßen, die für Sie ganz besonders wertvoll sind.

KUNST MACHEN

BOCK AUF BÜHNE

Die Theaterschule Flensburg der Pogge van Ranken Stiftung lädt Kinder ab 5 Jahren, Jugendliche und Erwachsene ein, ihr Bühnentalent zu entdecken. Wo einst das alte Palast-Kino stand, steht seit 2004 die 81 m² große Bühne im Mittelpunkt des Gebäudes. Lucie Morin, Leiterin der Theaterschule: „Bei unseren Kursen erfahren die Menschen, ob Kinder



Foto: T. Koeneke

oder Erwachsene, das gemeinsame Spiel mit einer Gruppe. Dabei entdecken alle die unterschiedlichen Facetten von sich selbst und von den anderen. Das soziale Miteinander ist extrem wichtig. Unser Haus verstehen wir als eine Art ‚Safe Space‘, wo sich jeder ausprobieren kann.“

www.theaterschule-flensburg.de

TALENTE ENTDECKEN

Kultur und Gestalten heißt der Bereich, in dem alle kreativen Menschen fündig werden, die ihr Talent in einem Kurs bei der VHS Flensburg entdecken möchten. Ob ein Fernstudienangebot zum Lebendigen Erzählen, ein Zeichenkurs für Anfänger oder ein Kurs im Handweben – das Angebot ist groß. Sollte sich das eigene Talent noch verstecken, gibt es hier zahlreiche Gelegenheiten, um unterschiedliche Bereiche kennenzulernen und es so doch noch erfolgreich aus der Reserve zu locken.

www.vhs-flensburg.de



Foto: VHS

KREATIVES SPIELFELD

Die KulturLücke ist ein freier Ort für künstlerische Projekte. Hier gibt es Angebote unter anderem zu Tanz- und Figurentheater, Druck-, Holz- und Malwerkstätten, Straßen- und Stadtteilprojekten, Aufführungen und Ausstellungen. Träger der KulturLücke ist der gleichnamige Verein, für den sich 2018 Künstlerinnen und Künstler sowie Menschen zusammengetan haben aus Bereichen wie Kulturpädagogik, Choreografie, Theater, Illustration und Kulturvermittlung. „Die KulturLücke füllt eine kreative Lücke in der nördlichen Altstadt: Hier können sich Menschen jedes Alters, jeder Herkunft vielfältig künstlerisch erproben – und das in den allermeisten Fällen kostenfrei“, erklärt Vereinsmitglied Julia Hupfeld.

www.kulturluecke-fl.de



Foto: KulturLücke

SONNTAGS-ATELIER

Immer wieder sonntags von 11 bis 12.30 Uhr öffnet das Heinrich-Sauermann-Haus auf dem Museumsberg seine Türen für Kinder ab sechs Jahren für eine ganz besondere Aktion. Die Lütten gehen zu Beginn durch das Museum und schauen sich die Kunstwerke der Meister an. Im Anschluss wird nach eigenen Vorstellungen und unterstützt von Kunstpädagogik-Studierenden der Universität Flensburg gemalt, geklebt, geschnitten, gedruckt und experimentiert, mal lautet das Thema Selbstporträt, mal Traumbäuser oder Silber-Skulptur (aus Kostengründen ersetzt Alufolie das Edelmetall). Das Mitmachen kostet 3 Euro, eine Voranmeldung ist nicht möglich.

www.museumsberg-flensburg.de/de/terminkalender.html



Foto: Museumsberg

KUNST MACHEN



VON BLECHBLAS- BIS ZU ZUPFINSTRUMENTEN

Schon in jungen Jahren können Kinder in der Musikschule Flensburg mitmachen: Zum Kennenlernen der Instrumente gibt es den „Musikgarten“ für 2- bis 4-Jährige, eine musikalische Früherziehung für 4- bis 6-Jährige kann sich nahtlos anschließen. Kinder, Jugendliche und Erwachsene können Gesang und Tanz sowie ganz unterschiedliche Instrumen-



te lernen – Tasten- und Streich-, Holzblas- und Blechblas-, Zupf- und Schlaginstrumente. Wer kann, mag sich vielleicht über die Schule im Marienkirchhof 2-3 auf ein Musikstudium vorbereiten; wer mag, kann in Spielgemeinschaften und Orchestern das Gemeinschaftserlebnis Musik erfahren. Derzeit unterrichten die etwa 50 Lehrkräfte an der Musikschule rund 1.600 Schülerinnen und Schüler.

www.musikschule-flensburg.de



WORKSHOPS DER EXPERTEN

Sie haben das Werk einer Künstlerin oder eines Künstlers aus Flensburg oder Umgebung entdeckt, das Ihnen besonders gut gefällt und denken sich: „So etwas Ähnliches möchte ich auch können.“ Vielleicht haben Sie das Talent dazu und etwas Glück – wenn der entsprechende Künstler oder die Künstlerin Workshops anbietet. Einige Beispiele haben wir für Sie: Inga Momsen, Friederike Thomaschki, Lea Valentin oder Dominique Lenoir machen dies beizeiten, auch im Kulturhaus „Norder147“ können Sie fündig werden.

Goldschmiedekurs...
ob Anfänger oder Fortgeschrittener, jeder kann sein ganz persönliches Schmuckstück anfertigen

Herbst-Winter 2022/2023:
neue Termine zur Auswahl

- Freitag 18. August: 9:30 bis 16:00
- Samstag 1. Oktober: 9:30 bis 16:00
- Mittwoch 19. Januar: 9:30 bis 16:00
- Sonntag 25. Januar: 13:00 bis 19:00

Wenn Sie eine Gruppe von 2 oder 3 Personen sind können wir gerne einen Termin außerhalb der

NICHTS MUSS, ALLES KANN

Experimenteller Kurzfilm oder Dokumentation, Actionvideo oder gefilmte Lesung, hinter der Kamera als Regisseurin oder vor der Kamera als Schauspieler oder Reporterin: Im Offenen Kanal können alle mitmachen und jede visuelle Kunstform ausprobieren. Anfänger bekommen technische und künstlerische Unterstützung, unter anderem in speziellen Seminaren. Professionelles, überwiegend digitales Equipment steht zur Verfügung. Wer mag, kann mit seinen Video-, Audio- oder Multimedia-Werken auch an Wettbewerben teilnehmen.

www.oksh.de/fl/



KUNST MACHEN

... IM UND MIT DEM SBV-GEMEINSCHAFTSHAUS 360°



Foto: SBV

Encaustic: Kunst aus Wachs und mit Hitze



Foto: SBV

Mal-Runde im 360°



Foto: SBV

„Filou“ in Acryl



Foto: SBV

Kunstvolle Basteleien



Foto: SBV

Fruehlunder Erinnerungen



Foto: A. Kürthy

Kamerakunst aus dem Fotografiekurs:
Wassersleben von Aniko Kürthy



Foto: SBV

Lesung der Schreibwerkstatt

KUNST BETRACHTEN



Foto: SBV

PRODUKTIONSGALERIE

In Kürze Kunst ist ein Ausstellungsraum, in dem Kunst präsentiert wird. Ein Atelier, in dem Kunst produziert wird. Ein Laden, in dem Kunst verkauft wird. Und ein Ort, an dem Kunst vermittelt wird. Die kleine Produktionsgalerie in der Norderstraße 135 lohnt sich auch dann, wenn gerade nicht offen ist. Beim Blick in das große Schaufenster lassen sich immer neue kreative Dinge entdecken – oft kritisch, fast immer außergewöhnlich.

www.in-kuerze-kunst.net



Fotos: SBV

GEGENWART. KUNST.



Foto: SBV

Wo früher Betten produziert wurden, ist heute Kunst zu sehen. Seit 1994 lädt der Verein Kunst & Co in den Räumen einer ehemaligen Bettenmanufaktur im Kloostergang 8a zu Ausstellungen. Der Fokus: Gegenwartskunst aus den Bereichen Malerei und Grafik, Bildhauerei und Objektkunst, Raum- und Klanginstallationen, Fotografien und Performances.

Neben Ausstellungen gibt es hier auch Lesungen und andere Veranstaltungen.

www.kunstundco-flensburg.de

WECHSELNDE AUSSTELLUNGEN

Mit einer kleinen Galerie im gemeinsamen Servicehaus von SBV und AWO am Sandberg haben wir auch einen eigenen Kunstraum. In unserer Galerie Sandberg zeigen wir regelmäßig Werke von Künstlerinnen und Künstlern aus Flensburg und Umgebung. Die Ausstellungen sind öffentlich.



Fotos: SBV

KUNST SCHAFFEN

Zum vierten Mal findet im Museum der Flensburger Robbe & Berking Werft die Ausstellung KUNST SCHAFFEN statt. Im Sommer präsentieren Künstlerinnen und Künstler ihre Arbeiten, Besucher können manchen von ihnen während des Kunstschaffens zusehen. Im Museum finden außerdem weitere Ausstellungen statt – von Fotografien bis zu Handwerkskunst.



Fotos: M. Benking



DER SBV UND DIE KUNST



Foto: M. Dewanger

LOOMING LARGE hieß das Street Art Festival, für das der SBV als einer der Unterstützer zwei Flächen zur Verfügung gestellt hat



Foto: M. Dewanger

Fünf Mozartmotive sind auf fünf Giebeln von SBV-Bestandsgebäuden in der Mozartstraße zu sehen



Foto: M. Dewanger

Eine Aktion der SBV-Stiftung Helmut Schumann mit der Niederdeutschen Bühne: das Weihnachtsmärchen für Kinder (hier: „Jim Knopf“)



Foto: Lions-Club

Musikabend für einen guten Zweck: das vom SBV gesponserte Konzert des Lions Clubs Flensburg-Schiffbrücke



Foto: T. Koeneke

Auf der SBV-Homepage werden Künstlerinnen und Künstler aus Flensburg und Umgebung vorgestellt



Foto: SBV

Kabarettist Arnulf Rating im SBV-Gemeinschaftshaus 360°



Foto: SBV

Kunst zwischen den SBV-Bestandsgebäuden von Auszubildenden und Ehemaligen der Eckener-Schule

AUFGABENHEFT FÜLLT SICH

MITGLIEDERBEFRAGUNG: NACH UND NACH SETZEN WIR WEITERE ANREGUNGEN UM

► In unserer bislang letzten Mitgliederbefragung haben Sie uns sehr gute Noten unter anderem für den Service und den Zustand der Wohnungen und des Wohnumfelds gegeben. Doch damit geben wir uns noch nicht zufrieden und haben Ihre Anregungen, Ideen und Ihre Kritik gesammelt und werten die Daten aus. Daraus leiten unsere Mitarbeitenden Maßnahmen ab, bündeln sie nach Themen und legen eine Reihenfolge fest, in der sie abgearbeitet werden.

Verkehrssicherung: die Kontrolle der Fluchtwege und eine ausreichende Kellerbeleuchtung zum Beispiel. SBV-Mitarbeitende kümmern sich darüber hinaus auch um die Reparatur von Zäunen und um Gehwegplatten – damit diese nicht zu Stolperfallen werden.

„Unseren Bestand haben wir immer im Blick“, sagt Jessica Behrend, Bereichsleiterin des SBV-Bestands-



Hier in der Norderstraße wurden und werden die Fassaden neu gestrichen



Hinter manche Punkte im Aufgabenheft konnte bereits ein Haken gesetzt werden. Ein paar Beispiele: Auf Wunsch der Mitglieder gibt es vor der Eiderstraße 13 nun einen großen Fahrradstellplatz, damit dort auch Roller Platz finden. Angeregt wurde auch, in der Norderstraße 83 bis 89 die Fassaden zu streichen und Fenster zu erneuern. Seit vergangenem Jahr läuft diese Maßnahme bereits. Auch Gebäude in der Süderlücke und im Marrendamm haben einen neuen Anstrich bekommen, im Marrendamm 9 bis 11 wurden zudem die Treppenhäuser saniert.

Einige aus der Befragung abgeleiteten Maßnahmen gehören zum Tagesgeschäft unseres Haus- und des Gartenservice sowie des Bestandsmanagements: unter anderem die Pflege der Beete, des Rasens und der Hecken oder Sauberkeit in den Bereichen zwischen den Gebäuden. Anderes fällt unter die so genannte



Fassade im Marrendamm vor und nach dem neuen Anstrich



managements. „Bei mehr als 7.500 Wohnungen kann es aber sein, dass wir auch mal übersehen, wenn eine Kellertür nicht mehr richtig schließt oder eine Lampe im Hausflur nicht mehr funktioniert. Da ist es wichtig, dass unsere Mitglieder direkt Kontakt mit uns aufnehmen. Das klappt in der Regel bestens.“ Das spiegeln die Ergebnisse der Befragung auch wider. Eine Folge davon: Ob im Hausflur oder im Keller, in der eigenen Wohnung oder im Quartier, die Mitglieder fühlen sich in ihrem Zuhause wohl und sicher. In diesem Bereich hat der SBV entsprechend Bestnoten bekommen. ◀

ES PASST VIELES ZUSAMMEN

Im Gespräch: Wolf-Dieter Sauer, Mitglied der SBV-Vertreterversammlung

Für Wolf-Dieter Sauer ist eines ganz besonders wichtig: ein harmonisches Miteinander in einer gut funktionierenden Nachbarschaft. Im SBV und in seinem Zuhause in Fruerlund hat er es gefunden.

► Sie wurden in Krefeld geboren, sind 1957 zur Marine gekommen und jahrelang zur See gefahren, haben zahlreiche Lehrgänge in verschiedenen Städten absolviert, aber...

... ich bin seit meiner Stationierung in Flensburg 1957 immer wieder in diese Stadt zurückgekommen. Das liegt zum einen daran, dass ich hier meine Frau kennengelernt und mit ihr zusammen drei Kinder habe. Und natürlich auch daran, dass es hier wundervoll ist: die Landschaft, die Silhouette am Hafen und die interessante Geschichte der Stadt – das hat mich immer begeistert.

Ihr Zuhause haben Sie in einer SBV-Wohnung in Fruerlund gefunden?

Ja, hier passt vieles zusammen. Die Wohnung hat einen guten Zuschnitt, die Wohnqualität stimmt. Und das Umfeld funktioniert. Bei der Vergabe freigelegener Wohnungen bemüht sich der SBV um eine gute Nachbarschaft, damit es zwischen den neuen und den bisherigen Mietern passt. Das ist für ein harmonisches Zusammenleben sehr wichtig.

Der persönliche Kontakt untereinander stimmt also, wie ist es mit dem Kontakt zum SBV?

Sehr gut. Sollte es zum Beispiel doch einmal Probleme geben, dann wird das angesprochen und gemeinsam gelöst. Das klappt und liegt auch an der Größe des SBV. Persönliche Gespräche sind möglich und gleichzeitig ist der SBV groß genug, dass er mit mehr als 7.500 Wohnungen in der Hinterhand bestens abgesichert ist. Damit sind auch wir als Mitglied auf der sicheren Seite. Dazu kommt, dass seit vielen Jahren immer 4 Prozent Dividende ausgeschüttet werden. Wo bekommt man das schon?

Seit 32 Jahren sind Sie Mitglied der SBV-Vertreterversammlung.

Ja, und ich habe dadurch viel über die Arbeit des SBV und die Entwicklung Flensburgs und speziell Fruerlunds erfahren. Auf Rundfahrten sehen wir ganz konkret, wofür der SBV Geld investiert: in notwendige Sanierungen zum Beispiel oder in Neubauten. Ich fühle mich bestens über die geplanten Vorhaben und die Hintergründe informiert, das ist vorbildlich. ◀

LEBENSRETTER



Foto: SBV

Wolf-Dieter Sauer war 35 Jahre Berufssoldat bei der Marine und ist Ehrenamtlicher durch und durch. Er ist seit 1974 Sportabzeichenprüfer, führt seit 30 Jahren die DLRG-Chronik

des Kreisverbands Schleswig-Flensburg, ist seit 51 Jahren im Vorstand und seit 60 Jahren aktives Mitglied der DLRG. Ausgezeichnet wurde Wolf-Dieter Sauer unter anderem mit der Verdienstmedaille des Verdienstordens der BRD, dem Verdienstzeichen der DLRG „Gold mit Brillant“ und er ist Ehrenmitglied der DLRG Flensburg.

Als Leiter des DLRG-Stützpunkts der Bundeswehr hat Wolf-Dieter Sauer Tausende Soldaten für die Bundeswehr zu Rettungsschwimmern ausgebildet und macht es noch immer – natürlich ehrenamtlich. Das Thema Schwimmen ist ihm wichtig und er appelliert an die Politik, möglichst keine Bäder zu schließen und das Schulschwimmen zu ermöglichen, damit wieder mehr Kinder schwimmen lernen können. Das mache nicht nur viel Spaß, es könne auch lebenswichtig sein.

ZUKUNFTSFÄHIGE GLASFASER

SBV-MITGLIEDER BEKOMMEN NACH UND NACH HIGH-SPEED-INTERNET



Foto: Pixabay, 8212733

► In den vergangenen Monaten wurde in Flensburg kräftig gebuddelt, Bauarbeiter haben manche Bürgersteige hoch- und wieder eingeklappt und zahllose Kilometer Kabel verlegt. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Zum 1. Februar 2023 waren fast 1.000 Wohnungen des SBV an das Glasfasernetz angeschlossen. Für die Mitglieder bedeutet das: Sie können über stabile Datenverbindungen mit hohem Tempo im Internet surfen und ihre Lieblingsserien auf den Bildschirm streamen – ruckelfrei und in hoher Bildqualität. Zum Vergleichen: Um einen Spielfilm in HD und von etwa 7 Gigabyte Größe herunterzuladen,



Foto: Pixabay, Rosy

braucht man über herkömmliches DSL knapp eine Stunde, über schnelles DSL knapp 20 Minuten und über Glasfaser etwa 3 Minuten.

Kurze Ladezeiten, von mehreren Websurfern gleichzeitig genutzte und trotzdem reibungslos funktionierende Internetnutzung, ein störungsfreier Datenverkehr auch bei Sturm. Welche weiteren Vorteile ein Glasfaseranschluss hat, darüber informieren die Stadtwerke auf der Webseite stadtwerke-flensburg.de/produkte/glasfaser. Hier ist auch eine Karte



Foto: Pixabay, Pivtelnyj

über die Gebiete Flensburgs dargestellt, in denen Glasfaser schon ausgebaut ist, der Ausbau gestartet ist und wo in diesem Jahr die Bewohner über die Vorhaben noch

informiert werden. Wer seinen Vertrag direkt mit den Stadtwerken abschließen möchte, findet auf der Webseite die einzelnen Angebote. ◀

15.000 EURO FÜR MEHR GRÜN IN FLENSBURG

IM AUFTRAG DES SBV PFLANZT DAS TBZ ZEHN BÄUME

► Anpacken für den Klimaschutz: Der SBV-Vorstandsvorsitzende Jürgen Möller, SBV-Vorstand Michael Ebsen und TBZ-Geschäftsführer Heiko Ewen (Foto von links nach rechts) haben einen Feldahorn in die Erde gesetzt – und damit die jährliche Pflanzaktion gestartet, für die der SBV erneut 15.000 Euro zur Verfügung stellt. In diesem Jahr pflanzt das vom SBV beauftragte TBZ auf und neben dem Inklusionsspielplatz am Hesttoft vier Bäume regionaler Apfelsorten sowie sechs unterschiedliche Laubbäume. Bei diesen handelt es sich um Klimabäume, die mit den zu erwartenden klimatischen Bedingungen der Zukunft gut zurechtkommen. ◀



Foto: M. Ziemer

DAS STEHT IHNEN ZU

Die finanziellen Belastungen steigen, die Entlastungen aber auch

Wohngeld und Sparer-Pauschbetrag, Kindergeld und angepasste Steuerlast: Einige Neuregelungen entlasten das Portemonnaie. Es kann sich lohnen, sich darüber zu informieren.

► In diesem Jahr setzt sich die Inflation fort, die Preise sind im ersten Quartal weiter gestiegen – und das betrifft auch die Heiz- und Betriebskosten. Daher hat der SBV die entsprechenden Vorauszahlungen erneut anpassen müssen und zum 1. März 2023 angehoben – damit dramatisch hohe Nachzahlungen unwahrscheinlicher werden. Die wären ansonsten im kommenden Jahr mit der Nebenkostenabrechnung auf einen Schlag fällig.

Damit trotz der steigenden Preise noch Geld im Portemonnaie bleibt, hat die Politik Leistungen neu geregelt und Entlastungen auf den Weg gebracht. Hier ein kurzer Überblick:

Wohngeld

Noch immer beantragen viele kein Wohngeld, obwohl sie einen Anspruch darauf haben. Dabei hat sich der Berechtigtenkreis für Wohngeld von etwa 665.000 Haushalten (Stand: 2021) auf etwa 2 Millionen Menschen erweitert. Es lohnt sich also zu prüfen, ob ein Anspruch auf Wohngeld besteht. Einen Wohngeldrechner sowie weitere Informationen zum



Foto: Stadt Flensburg

Wohngeld und dem „Wohngeld Plus“ finden Sie auf der Webseite bmwsb.bund.de, bei Fragen rund um das Wohngeld ist die Wohngeldstelle der Stadt Flensburg die richtige Adresse.

Pauschbeträge

Mit dem neuen Jahressteuergesetz sind die Sparer-Pauschbeträge zum 1. Januar 2023 angehoben

Die Konditionen unserer SBV-Spareinrichtung haben sich geändert. Informationen dazu finden Sie auf Seite 29 sowie auf unserer Website unter „Sparen“, „Downloads“ und „Preisaushang“.

worden. Für Alleinstehende ist der Betrag von 801 Euro (in 2022) auf 1.000 Euro (2023) gestiegen, für zusammenveranlagte Ehegatten und Lebenspartner von 1.602 auf 2.000 Euro. Steuerpflichtige (Zinssparer und Dividendenempfänger) müssen nicht tätig werden, der freigestellte Betrag wurde automatisch angepasst – auch bei Freistellungsaufträgen, die vor dem 01.01.2023 erteilt wurden. Wer sich im Detail über das Jahressteuergesetz informieren möchte, wird auf der Website des Bundesfinanzministeriums fündig: bundesfinanzministerium.de.



Foto: SBV

Sonstige Vergünstigungen

Dazu zählen, über den Pauschbetrag und das Wohngeld hinaus, unter anderem die Gas- und Wärme- sowie Strompreisbremsen und der Wegfall der EEG-Umlage sowie die Anpassung der Steuerlast an die Inflation und die Erhöhung der Energiepauschale, eine verbesserte Homeoffice-Pauschale und mehr Kindergeld. Eine Übersicht finden Sie ebenfalls auf der Seite des Bundesfinanzministeriums unter „Unsere Meilensteine“ und „Entlastungen“. Ein Blick darauf lohnt sich, um besser einschätzen zu können, wie sich die Entlastungen auf die eigene finanzielle Situation auswirken. ◀

NEU IM SBV-TEAM

Verstärkung für das
Bestandsteam und die
Fremdverwaltung

SEBASTIAN LEWICKI

FREMDVERWALTUNG



Foto: SBV

► Mit dem SBV hatte Sebastian Lewicki schon früh zu tun, zumindest indirekt: Seine Eltern waren Mieter einer SBV-Wohnung in Mürwik, rund um die Westerkoppel ist der gebürtige Flensburger aufgewachsen.

Nach acht Jahren Bundeswehr hat Sebastian Lewicki als ausgebildeter Immobilienkaufmann gearbeitet und zuletzt als Verwalter von Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG). Das ist seit 1. Januar auch

sein Bereich in der Fremdverwaltung des SBV, in einem „tollen Team, das mich sehr warmherzig und freundlich empfangen hat. Insgesamt geht vom SBV eine grundsätzlich positive Energie aus, das hat mir den Anfang enorm erleichtert“, sagt der 43-Jährige. Seine Freizeit besteht vor allem aus Sport. Regelmäßig? „Ja, aber nicht mehr ganz so exzessiv wie früher.“ In Vorbereitung auf Triatlons ist er 130 Kilometer pro Woche gelaufen und 200 Kilometer mit dem Fahrrad gefahren. „Jetzt steht häufiger die Familie im Vordergrund“, so Sebastian Lewicki. ◀

FINJA SVENSSON

BESTANDSMANAGEMENT



Foto: SBV

► Ob am Telefon oder im persönlichen Gespräch, in der SBV-Zentrale oder auf Stadteilfesten: „Der direkte Kontakt ist mir wichtig“, sagt Finja Svensson. Schon während ihrer Tätigkeit als Verlagskauffrau hatte sie

viel mit Kunden zu tun, als Bestandsbetreuerin beim SBV ist das nicht anders. Seit 1. November verstärkt

sie Team 3 unseres Bestandsmanagements und hat sich schnell eingelebt. „Ich fühle mich hier wertgeschätzt und bestens unterstützt.“ Das Hobby der gebürtigen Flensburgerin: Handball. Mehr als 30 Jahre als aktive Spielerin, nach einer Verletzung im vergangenen Jahr „nur“ noch als SG-Fan mit Dauerkarte seit 1996. Gern verbringt sie viel Zeit mit der Familie, eine Nebentätigkeit gönnt sie sich aber doch noch, Finja Svensson ist Traurednerin, nicht zu verwechseln mit einer Trauerrednerin: „Ich spreche nur zu schönen Anlässen.“ ◀

ROBERT MATTERN

BESTANDSMANAGEMENT



Foto: SBV

► Im heimatlichen Kreis Schleswig-Flensburg ist Robert Mattern fest verwurzelt, er blickt aber gleichzeitig auf ein abwechslungsreiches Berufsleben zurück: Bäcker gelernt, Autos, Küchen und Häuser verkauft, als Gebäudedienstleister gearbeitet. Mit seiner Lebenserfahrung,

seiner Menschenkenntnis sowie seinem Abschluss als

Immobilienkaufmann passt er gut in den Wohnservice des SBV. Seit 1. Februar verstärkt er im Bestand das Team 2 und fühlt sich in seiner Arbeit „pudelwohl und bestens aufgenommen“. Seine Hobbys: „intensive Zeit“ mit der Familie verbringen, kochen (deutsche und internationale Küche) und backen. Seit 25 Jahren backt Vater Robert mit seinen beiden Töchtern, und mittlerweile dem ältesten Enkel, zu Weihnachten Kekse. „Das ist bei uns schon Tradition.“ ◀

FLORETT STATT SÄBEL

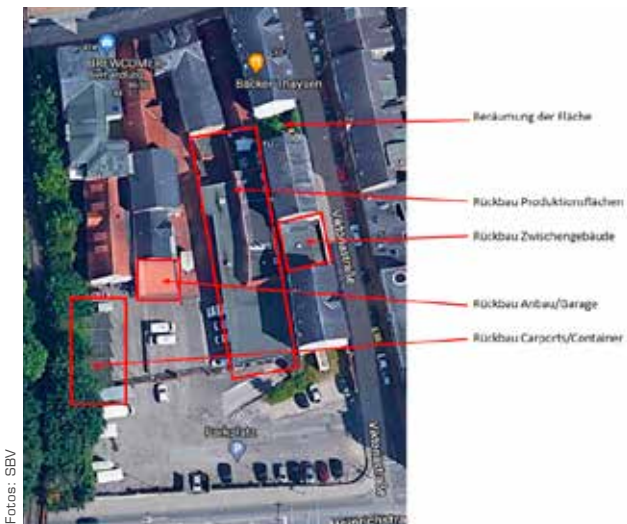
DER RÜCKBAU AUF DEM GELÄNDE AN DER ANGELBURGER STRASSE WAR MASSARBEIT

Ein eng bebautes Areal, massive Stahlkonstruktionen, heftige Erschütterungen: Der Abriss des ehemaligen Produktionsgebäudes der Schlachtereijepsen stellte die Techniker vor große Herausforderungen.

► Die Produktionsanlage der ehemaligen Schlachtereijepsen, ein überdachter Stellplatz und baufällige Schuppen wurden zurückgebaut. Das klingt nicht nach einem komplizierten Großeinsatz auf dem Areal zwischen der Angelburger, der Heinrich- und der Viktoriastraße. Doch der Abriss hatte es in sich: Nicht das ganz große Gerät wie Abbruchbirne und schwere Bagger kam zum Einsatz. Die Baukörper mussten mit Hydraulikscheren und -zangen „Stück für Stück auseinandergenommen werden“, sagt Projektleiterin Sarah Storm aus der SBV-Unternehmensentwicklung.

gebaut, mit festen Stahlkonstruktionen“, so Sarah Storm. Selbst ein Rolltor ließ sich nicht einfach herauslösen, es war fest mit Stahl verbaut und immer wieder versperren stämmige Stromkabel den Weg. Trotz der zahlreichen Hindernisse sind die Arbeiten gut vorangekommen, die Bauzeit von etwa 4,5 Monaten war eingeplant. Die Bewohner hatten ihre Wohnungen rund um die ehemalige Produktionsanlage vor Beginn des Abbruchs verlassen, konnten sie aber Mitte Dezember wieder beziehen, auf eigenen Wunsch auch erst Mitte Januar. Einige möchten auch in den angebotenen Ausweichwohnungen bleiben.

Wie es auf dem Gelände weitergeht, hängt von mehreren Entscheidungen ab. Immer wieder sitzt der SBV mit Vertretern unter anderem der Stadtentwicklung und des Denkmalschutzes zusammen, um das Vorgehen für jedes einzelne Gebäude und das gesamte Areal zu besprechen. Derzeit ist jedoch an Neubauten nicht zu denken. Zum einen fehlen Kapazitäten an Material und Fachleuten und sind die Baukosten dramatisch gestiegen. Zum zweiten wurde noch keine Entscheidung darüber getroffen, ob auf dem Bahndamm wieder Züge fahren sollen – ein mögliches Hindernis, auf dem attraktiven, innenstadtnahen Gelände neuen Wohnraum für Flensburg zu schaffen. ◀



Fotos: SBV

Das Areal an der Angelburger Straße vor ...

Schließlich ist das Areal eng bebaut, die Bauarbeiter mussten geschickt vorgehen, damit die Erschütterungen und Schwingungen durch den Abriss nicht Holzkonstruktionen in anliegenden Gebäuden beschädigen. Außerdem war die Produktionshalle eng mit den angrenzenden Häusern der Viktoriastraße verbunden. Zum Teil mussten Rückwände der Gebäude nach Abschluss der Arbeiten neu gemauert werden.

Darüber hinaus waren Baukörper, die zurückgebaut werden mussten, „teilweise massiv wie Bunker



... und nach dem Rückbau

ALLES AUF EINEN BLICK

DER SBV LÄSST SEINEN GESAMTEN BESTAND DIGITAL ERFASSEN

Mit Hilfe einer speziellen Software sammelt der SBV alle wichtigen Daten zu seinen Gebäuden. Das schafft Übersicht und erleichtert die Planung für Instandhaltung und Modernisierung.

► Seit 2020 sind Mitarbeiter des Softwareunternehmens wowiconsult mit Lasermessgeräten und Scannern im Bestand des SBV unterwegs und nehmen Daten auf: Wie hoch ist exakt die Fassade, welche Art von Heizungen sind in welchen Gebäuden eingebaut, wo wird mit Hilfe von Solaranlagen auf dem Dach Strom erzeugt? Zwar liegen viele der Daten vor, aber mit der erneuten Aufnahme sind sie aktuell und werden systematisch erfasst.

Der SBV hat sich für die Software „mevivo“ entschieden, nachdem die Mitarbeiter aus den Abteilungen Unternehmensentwicklung und Technik das Programm vorab umfassend getestet hatten. Dazu waren Mitarbeiter des Anbieters wowiconsult im WohnPark Tarup und am Tegelbarg unterwegs und haben die Daten sowie zahlreiche Fotos probeweise an den SBV geschickt. Das Ergebnis hat überzeugt. „Damit können wir unseren Datenbestand mit prä-



» Vom Einsatz der Software für das Bestandsmanagement profitieren vor allem unsere Mitglieder. «

**SBV-VORSTAND
MICHAEL EBSEN**

zisen Messwerten aktualisieren und sinnvoll ergänzen“, sagt Christopher Reichelt, Leiter der SBV-Abteilung Unternehmensentwicklung.

In und rund um die Gebäude waren die Vermesser aktiv, haben Treppenhäuser und Dächer erfasst und geklärt, in welchem Gebäude es Aufzüge gibt, wo genau die Garagen liegen, wo überall Leuchtdioden eingesetzt und welche Fassaden mit einer Wärmedämmung versehen sind. Wichtig ist eine solche Dokumentation unter anderem, wenn es

darum geht, gesetzliche Aufgaben zu erfüllen: Entsprechen die Türen zwischen den Kellern noch den aktuellen Anforderungen des Brandschutzes? Wo könnte demnächst womöglich eine Gehwegplatte kippen, ist die Beleuchtung am Kellereingang noch intakt? Die Antworten darauf sind wichtig, wenn es um die Verkehrssicherungspflicht geht.

Alle gesammelten Daten landen nicht auf unterschiedlichen Laufwerken, sondern werden zentral in der Software gespeichert, wohl sortiert, strukturiert und transparent. Auf einen Blick können die Mitarbeiter der SBV-Abteilung Technik die Grunddaten eines Gebäudes einsehen und auf zahlreiche Fotos des Objekts zugreifen. Und sie immer aktualisieren, wenn es notwendig ist – auch an Ort und Stelle.



Ist zum Beispiel eine Strangsanierung abgeschlossen, werden die Daten darüber und die Fotos dazu in der Software dokumentiert. Wurde eine neue Keller-tür eingesetzt, können SBV-Mitarbeiter unmittelbar nach Abschluss der Arbeiten vor Ort, über das Tablet oder das Smartphone direkt die dazugehörigen Daten und Bilder einpflegen. Das verringert das Risiko, dass einem Fehler beim nachträglichen Übertragen vom Notizbuch in die Software unterlaufen.

Das Ergebnis sind übersichtliche Darstellungen des Gebäudes mit Fotos und der Bewertung einzelner Baugruppen, zum Beispiel der Fenster, vom sehr guten Zustand A bis hin zu D. Zu sehen sind außerdem die Kosten, die in etwa entstehen, wenn diese Fenster durch eine Instandhaltung wieder in den ursprünglichen Zustand versetzt werden. Zu sehen ist, wo mögliche Schwachstellen im Gebäude sind oder auch, welche Baugruppen auf Zustand C gerutscht sind.

Hinterlegt sind in der Software darüber hinaus zu jedem Gebäude Pläne und Dokumente, unter anderem

Baugenehmigungen und Wohnflächenberechnungen, Wartungsverträge und Angaben zur Statik. Künftig wird auch eine Flensburg-Karte zur Verfügung stehen, auf der alle Bestandsgebäude des SBV markiert sind. Auf einen Blick lässt sich identifizieren, welche Hauseingänge in einem Areal zum SBV gehören und welche nicht.

Solche Übersichten sind wichtig für das sogenannte Portfoliomanagement, zu dem unter anderem die Planungen zu Standorten von Neubauten, die Einschätzung über einen möglichen Vermietungserfolg oder die Entscheidung zum Zukauf von Gebäuden gehört.

„Der Einsatz der Software wird unsere Arbeit ganz wesentlich erleichtern“, sagt Michael Ebsen. „Vor allem aber profitieren unsere Mitglieder davon: Wir werden damit besser Instandhaltungen und Modernisierungen planen können. Das spart Kosten und wird sicherlich die Zeiten verkürzen, in denen Handwerker in den Wohnungen unserer Mitglieder arbeiten.“ ◀



Blick in die Software meviso. Sie liefert auf einen Klick Informationen zum ausgewählten Gebäude, einschließlich aktueller Fotos vom Bestandsobjekt

NEUE VERWALTUNGEN ÜBERNOMMEN

SBV-FREMDVERWALTUNG PROFITIERT VON LANGJÄHRIGEN GESCHÄFTSBEZIEHUNGEN

► In einem großen Gebäudekomplex in der Waitzstraße/Ecke Helenenallee sind es insgesamt 15 Einheiten sowie in der Luisenstraße weitere 8 Einheiten: Die SBV-Fremdverwaltung hat in ihrem Bereich Hausverwaltung neue Kunden gewonnen. Das gilt auch für die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG): In der Osterallee sind 14 Wohneinheiten und in der Wilhelminenstraße in Glücksburg 12 hinzugekommen.

Der Fachkräfte- und Materialmangel verzögert nicht nur Neubauten und Sanierungen, sondern auch laufende Instandhaltungen. „Handwerker sind derzeit oft ausgelastet und daher weniger flexibel als früher. Die langjährigen – und vertrauensvollen – Geschäftsbeziehungen des SBV mit Handwerksfirmen bringen uns aber Vorteile“, sagt John Krieger, Leiter



Fotos: SBV

Von der SBV-Fremdverwaltung betreute Objekte in der Waitzstraße und Helenenallee sowie in der Osterallee (rechts)

der Abteilung Fremdverwaltung. Und auf dieser Basis konnte jüngst auch eine große, aufwändige Fassadensanierung weitestgehend abgeschlossen werden. Knapp drei Jahre dauerten die umfassenden Arbeiten im Steinkamp in Harrislee mit 94 Wohneinheiten. ◀

LÄUFT NACH PLAN

NEUES ZUHAUSE FÜR DIE KITA „BULLERBÜ“



Foto: SBV

Eingerüsteter Neubau im Februar 2023

müssen, lassen sich auch die Außenanlagen herrichten. So ist derzeit die Situation an der Ecke Eiderstraße/Travestraße. Dort werden die Kita „Bullerbü“ von Adelby 1 sowie ein Familienzentrum und der Elterntreff des Vereins Schutzengel einziehen.

„Trotz Materialknappheit liegen wir weitgehend im Plan“, sagt Martin Bruhn, Mitarbeiter in der SBV-Technik und Leiter des Bauprojekts. „Wir haben

► Das Gerüst ist mittlerweile abgebaut, und da keine schweren Geräte mehr benötigt werden und keine weiteren großen Maschine zum Gebäude rollen

Lieferschwierigkeiten frühzeitig berücksichtigt, sie haben uns daher kaum Probleme bereitet.“ Aufgrund des frühen Wintereinbruchs im Dezember und allgemein viel Regen seit Herbst haben sich nur die Außenarbeiten etwas verzögert.

In den kommenden Wochen geht es Schlag auf Schlag: Wenn innen und außen die Arbeiten erledigt sind, erfolgen die technischen Abnahmen, danach werden die Schlüssel für das Gebäude an Adelby 1 übergeben. Und dann steht dem Einzug nicht mehr viel im Wege. Wenn weiterhin alles reibungslos verläuft, können die Räume schon bis zum Spätsommer bezogen werden. ◀





VOLLES UND TOLLES PROGRAMM

VIEL ABWECHSLUNG MIT DEM SBV-GEMEINSCHAFTSHAUS 360°

► Das erste Halbjahresprogramm 2023 unseres SBV-Gemeinschaftshauses 360° gibt es zwar schon seit einigen Wochen, aber es lohnt sich, einige Ideen noch einmal vorzustellen. Wir haben zusammen mit 360°-Leiterin Sandra Seemann durch die Monate geblättert.

Der März ist bald vorbei. Was steht im April an?

Unsere Männer-Kochgruppe um Hans-Raina Zemke lädt zum kalt-warmen Büffet – natürlich selbst zubereitet und angerichtet. Ein Frühstück mit viel Zeit zum Genießen und Schnacken. Und nach dem kulinarischen steht der musikalische Genuss auf dem Programm: Uwe Wolkenhauer und Rudi Rümer haben in ihren Musikarchiven gestöbert. Das Ergebnis ist beim „Musiktreff mit Uwe und Rudi“ zu hören. Wer mag, darf gern auch tanzen!



Foto: SBV

Im Mai gibt es natürlich das Maibaumfest ...



Foto: SBV

Ja, genau. Die Vorbereitungen laufen. Das wird wieder ein fröhliches Zusammensein für die ganze Familie! Und dann haben wir wieder eine Wanderung mit Ute und Achim Jahnke. Diesmal sind wir in und um Holnis unterwegs, mit Pause im Strandcafé. Insgesamt sind es rund 7 Kilometer. Im Juni wandern wir dann durch die Marienhölzung, mit Pause im „Café Essbar“ in Harssee.

Im Juni geht es mit dem 360° sogar bis an die Nordsee...

Genau. Wir wollen uns bei einer Tagesfahrt nach Büsum den Wind um die Nase wehen lassen – inklusive 1,5-stündiger Führung durch Büsum, leckerem Mittagessen und genügend Zeit, um zu bummeln oder ein Kaffchen zu trinken. Wer möchte kann

zusätzlich eine Krabbenkutter-Fahrt buchen. Nach so viel Aktivität beschließen wir den Monat mit einem Mitbringfrühstück im 360°: Alle



Foto: Pixabay_Engler

bringen etwas mit und so zaubern wir zusammen wieder ein reichhaltiges und abwechslungsreiches Frühstücksbüffet auf den Tisch und lassen es uns gut gehen. ◀

Brunch: Samstag, 1. April, 11 bis 15 Uhr,
Kostenbeitrag: 15 €

Musiktreff: Freitag, 21. April,
18:00 bis ca. 20:00 Uhr

Wanderung 1: Dienstag, 2. Mai, Start: 13:30 Uhr,
Holnis, Parkplatz am
Wendehammer (Bushaltestelle Linie 21)

Maibaumfest: Freitag, 5. Mai ab 14:30 Uhr,
Willi-Sander-Platz

Wanderung 2: Dienstag, 6. Juni, Start: 13:30 Uhr,
Treffpunkt: Parkplatz Marienhölzung, am Café
Kauz

Büsum-Ausflug: Samstag, 3. Juni,
8:30 - ca. 19:00 Uhr, Kostenbeitrag: 48 €

Mitbringfrühstück: Dienstag, 20. Juni,
10:00 - 11:30 Uhr

Anmeldungen, Ideen und weitere Infos: Sandra Seemann, Tel.: 0461 31560-191, E-Mail: sseemann@sbv-flensburg.de



Alle Veranstaltungen – außer dem Maibaumfest – sind mit Anmeldung!

VERMEIDBARE FEHLER BEIM TESTAMENT (II)

FÜR DAS AUFSETZEN EINES NACHLASSES GELTEN KLARE REGELN



Foto: Pixabay_hondow

► Dieser Beitrag soll aufzeigen, welche Fehler bei der Testamentserrichtung dazu führen können, dass ein Testament in der Umsetzung scheitert. In der Novemberausgabe 2022 des SBV-Boten haben wir Formverstöße, gemeinschaftliche Testamente und das Einsetzen eines Erbens behandelt, diesmal geht es um den Auslandsbezug und die Testierfähigkeit.

Auslandsbezug

Die meisten Personen gehen davon aus, dass für sie deutsches Erbrecht gilt, weil sie deutsche Staatsangehörige sind. Diese Annahme ist falsch. Nach der so genannten EU-Erbrechtsverordnung wird nicht an die Staatsangehörigkeit zur Anwendbarkeit des Erbrechtes angeknüpft. Vielmehr kommt es auf den letzten

gewöhnlichen Aufenthalt an. In der Praxis kann es insoweit insbesondere zum Streit kommen, wenn sich die testierende Person nicht nur in Deutschland, sondern auch zeitweise im Ausland aufgehalten hat (z.B. in einer ausländischen Pflegeeinrichtung). Dann kann es durchaus sein, dass nicht mehr das deutsche, sondern das entsprechend ausländische Erbrecht zur Anwendung kommt.

Durch eine so genannte Rechtswahl kann im Testament klargestellt werden, dass deutsches Erbrecht gelten soll. Diese Möglichkeit steht Testierenden mit der deutschen Staatsangehörigkeit zu und sie können durch eine einfache Erklärung im Rahmen des Testaments die Anwendbarkeit des deutschen Erbrechtes sicherstellen.



Foto: Pixaba_brungermany

Testierfähigkeit

In der Praxis kommt es immer wieder zu Streitigkeiten, ob die testierende Person zum Zeitpunkt der Errichtung des Testaments in der Lage war, den Inhalt der Erklärung vollständig zu überblicken. Dies kann insbesondere problematisch sein, wenn die Person zum Beispiel an einer Demenzerkrankung leidet. Absolute Rechtssicherheit kann insoweit nur durch fachärztliche Gutachten erzielt werden. Allerdings sind bei der Errichtung von notariellen Testamenten die Notare ebenfalls verpflichtet, sich von der Testierfähigkeit der beurkundenden Person zu überzeugen. Dies kann in der Praxis helfen, um Streitigkeiten zu vermeiden.

Da die Testamentserrichtung sehr komplex ist und eine Vielzahl von weiteren Fehlern auftreten können, sollte stets anwaltliche oder notarielle Hilfe in Anspruch genommen werden. ◀



JEP
RECHTSANWÄLTE
NOTARE

Autorin: Claudia Arndt, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Familienrecht der Kanzlei JEP www.jep.de



Foto: privat

» Liebe Leserinnen und Leser, mein Name ist Johanna. Ich bin 13 Jahre alt und gehe in die 7. Klasse. In meiner Freizeit liebe ich es zu turnen, Handball zu spielen und zu zeichnen.
Ich wünsche euch viel Spaß beim Lesen. «

JOHANNA, JUGENDREPORTERIN

SPENDEN WERDEN GERN GENOMMEN

UNSERE AUTORIN HAT DAS TIERHEIM FLENSBURG BESUCHT

► Über das Tierheim Flensburg wollte ich schon immer etwas mehr wissen. Daher habe ich dort angerufen und einen Besuchstermin vereinbart, um auf einige Fragen Antworten zu bekommen. Und die möchte ich Euch gern vorstellen.

Welche Tierarten befinden sich im Tierheim?

In erster Linie sind es Hunde und Katzen, aber auch Kaninchen, Meerschweinchen, Wellensittiche, Schildkröten und sogar Pferde.

Wie kommen die Tiere ins Tierheim?

Dazu konnte mir der Tierheim-Leiter Willy Sandvoß etwas sagen. Die meisten Tiere werden abgegeben, weil sich die Besitzer nicht mehr um die Tiere kümmern können oder wollen. Diese Tiere wurden dann beispielsweise zu Weihnachten oder zum Geburtstag geschenkt und wenige Wochen später wieder abgegeben, da das Tier langweilig geworden war oder den Besitzern zu viel Arbeit machte. Andere Tiere wurden gefunden und aufgenommen oder nicht artgerecht gehalten, weshalb sie von den Besitzern abgegeben werden mussten.

Welche Probleme bringt die Tierpflege mit sich?

Das Tierheim hat generell Schwierigkeiten, seine Arbeit zu finanzieren. Vor allem die steigenden Tierarztkosten machen dem Tierheim zu schaffen, dazu noch die stark gestiegenen Energiekosten.

Wie kann man das Tierheim unterstützen?

Man kann dem Tierheim helfen, indem man Futter oder Geld spendet. Dies hat unter anderem auch der SBV getan. Wer gern in der Nähe von Tieren ist, kann zum Beispiel mit Hunden Gassi gehen.



Website des Tierheims Flensburg mit den Vorständen

Wenn man ein Tier adoptieren möchte, worauf muss man achten?

Willy Sandvoß sagt, dass die Anschaffung eines Tieres gut überlegt sein will: Die Tiere brauchen Zeit und genug Platz. Man sollte sich über das Tier informieren und bedenken, dass es Geld kostet, unter anderem für Behandlungen durch den Tierarzt. Wichtig ist auch, dass der Vermieter und am besten auch die Nachbarn damit einverstanden sind, dass man ein Tier in die Wohnung holt. Alles das sollte geklärt sein, bevor man sich ein Haustier anschafft.

Nach unserem Gespräch durfte ich mir noch die Katzen und Kaninchen ansehen. Am Katzensgehege angekommen, wurde ich gleich von einer Katze begrüßt. Die meisten von ihnen hatten es sich in einem Körbchen gemütlich gemacht. Neben dem Gehege der Katzen kam das Kaninchengehege. Das war toll, ich konnte die Tiere beim Heufressen, Kuschn und Hoppeln beobachten. ◀

PLAUDERTOUR DURCH FLENSBURG

TEIL 5: JETZT GEHT ES 51 STUFEN HINAUF - INS KINO

Auf unserer Plaudertour schnacken wir uns durch Flensburg. Die bislang letzte Station war das Landschaftsarchitektur-Büro kessler.kraemer, von dort aus ging es zum Kino „51 Stufen“. Hier kann die Tour weitergehen.

► Im Eingangsbereich des Deutschen Hauses ist niemand zu sehen, nur der wuchtige schwarze Projektor aus vergangener Zeit. An den Wänden mit Filmplakaten vorbei geht es 51 Stufen nach oben, zum gleichnamigen Kino. Auch hier herrscht Ruhe.



Foto: SBV

Lars Diederichsen

Erwachsene mit begeisterten Kindern oder Enkeln sehen sich „Räuber Hotzenplotz“ an.

Was hat Lars Diederichsen damit zu tun? Eine Menge, schließlich ist er nicht nur für die Organisation zuständig, er wählt auch die Filme aus. Nach welchen Kriterien? Echte Blockbuster dürften wohl zu teuer sein. „Könnte man denken, aber so ist es nicht. Wir können einen Film ordern und bezahlen dann einen Teil der Einnahmen aus den Kartenverkäufen an die Verleiher – zwischen 40 und 50 Prozent.“ Manche Blockbuster kämen sogar infrage, aber in Flensburg hat UCI als größtes Kino das Vorspielrecht, da ist

es fraglich, ob Wochen nach dem Filmstart noch genügend ins „51 Stufen“ kommen würden.

Wonach sucht er also die Filme aus? Sein persönlicher Geschmack sei kein wichtiges Kriterium für die Auswahl. „Ich lese jeden Tag die Zeitungen, nicht nur das Feuilleton, und bekomme so ein Gefühl dafür: Was könnte die Menschen gerade interessieren, welcher Film trifft den Puls der Zeit, ist vielleicht sogar tagespolitisch interessant?“ Für das „51 Stufen“ darf der Film gern abseits des Mainstreams

liegen und „einen gewissen Anspruch“ haben, sagt Lars Diederichsen. Aber wie schätzt er ein, ob ein neuer Film zum „51 Stufen“ passt? „Manche Filme werden vorab auf Filmfestivals gezeigt oder von mir



Foto: SBV

Auf dem Weg hoch zum Kino steht dieser Projektor aus einem Hamburger Tonstudio, und das Gerät war tatsächlich im „51 Stufen“ im Einsatz. Lars Diederichsen könnte es – „mit etwas Getriebeöl und ein paar Kniffen“ – wieder zum Laufen bringen. Schwieriger ist es allerdings, passende 35-Millimeter-Filme zu finden. „Die meisten dürften schon zerbröselst sein“, sagt, oder besser: seufzt, Lars Diederichsen.



Das „51 Stufen“ im Deutschen Haus



Eindrücke aus dem Foyer – mit einem Projektor aus vergangener Zeit als Dekoration



Fotos: SBV

geschätzten Kritikern besprochen, andere schicken die Verleiher mir vor dem Kinostart zu.“

Wie Lars Diederichsen so über das Kino plaudert, wird deutlich: Es begeistert ihn und er weiß eine Menge darüber. Er ist schon seit den Anfängen vor mehr als 26 Jahren – nebenberuflich – für das „51 Stufen“ aktiv, anfangs als Vorführer. Er ist studierter Nachrichtentechniker, das erklärt wohl auch, dass er neben der Organisation und der Programmauswahl für die Technik verantwortlich ist. Das war und ist durchaus eine Herausforderung.

Als die Agentur Förde Show Concept, Betreiberin des Deutschen Hauses und des „51 Stufen“, im Dezember 1996 im ehemaligen Musiksaal das Kino eröffnen wollte, hatten die Macher hinter den Kulissen gerade einmal sechs Wochen dafür Zeit. So schnell gab es keinen neuen Projektor, ein gebrauchtes Modell kam zum Einsatz – und hielt 15 Jahre durch. Die bestellte Leinwand kam auch erst später, daher wurden die ersten Filme auf einer Folie gezeigt.

„Einmal wöchentlich kam ein Filmspediteur, mit einem 50 Kilogramm schweren Karton und den mehr als einen Meter großen Filmrollen“, sagt Lars Diederichsen. Später brachten Expeditionen wie DHL Festplatten mit den darauf gespeicherten Filmdateien, jetzt holt er sich die Filme online auf die Server des Kinos. Filme in sehr hoher Auflösung von 4k brauchen immerhin 250 Gigabyte Speicherplatz. „Bei drei Filmen pro Woche ist das noch gut machbar.“ Und dann geht es auf den schmucklosen, aber leistungsfähigen 4k-Laserprojektor, den „wahrscheinlich modernsten Projektor unserer Stadt“.

Hightech wird nicht nur im Kino, sondern mittlerweile auch zuhause eingesetzt, über bequemes Streaming

landen die Filme auf riesigen 4k-Fernsehern. Alles das sei eine große Konkurrenz für das Kino, das gelte vor allem für technikaffine, junge Erwachsene. „Kinder und Erwachsene ab etwa 35 Jahre kommen gern zu uns. Wir wollen bei den Studierenden präsenter werden, vielleicht können wir damit diese Alterslücke schließen“, so Lars Diederichsen.

Um grundsätzlich Publikum zu gewinnen, startet Lars Diederichsen immer wieder interessante Aktionen, zum Beispiel ein überregional anerkanntes Kurzfilm-Festival oder „Kino mit Kirche“. „So kommen Menschen zu uns, die ansonsten nicht die 51 Stufen hochgestiegen wären.“ Oder es gibt Schulkino Wochen, da werden Kinder busweise zum Kino gebracht. „So können wir den Nachwuchs ein wenig selbst heranziehen“, sagt Lars Diederichsen. Einige der Lütten sitzen derzeit vor der Leinwand, das heißt: „Räuber Hotzenplotz“ ist vorbei, sie verlassen gerade den Kinosaal. „Kinder im Kino: Das macht auch uns immer viel Spaß.“ Es macht allerdings auch viel Arbeit, so manche Brause und manches Popcorn sind auf dem Boden gelandet, das muss aufgewischt werden. Da wollen wir nicht weiter stören.

Der Platz neben dem Deutschen Haus in Richtung Heinrichstraße, ist derzeit verwaist. Die Weihnachtszeit mit dem „Punschwald“ ist vorbei, die Biergartensaison noch nicht eröffnet. Und das Gebäude da hinten, das ist doch das NDR-Studio Flensburg. Da kann es mit der Plaudertour gern weitergehen... ◀



Foto: SBV

NDR-Studio Flensburg



Fotos: SBV

Lars Diederichsen präsentiert den 4k-Laserprojektor



Im Kinosaal ist Platz für 120 Besucher



Christoph bietet Snacks und Getränke an



Foto: Die Voerder



Foto: Juergen_Fechter

Wohnliches Appartement der Genossenschaft „Die Voerder“, mitten im grünen Ennepetal gelegen

MITTEN IM GRÜNEN

URLAUB MIT DEM GÄSTEWONNUNGSRING

Faire Mieten – darauf können sich Mitglieder von Wohnungsbaugenossenschaften nicht nur im Alltag verlassen. Auch im Urlaub in einer der mehr als 80 Unterkünfte des Gästewohnungsringes stimmt der Preis.

► Zwischen Ruhrtal, Bergischem Land und Sauerland gelegen bietet sich Ennepetal als Startpunkt für Ausflüge nach Köln und Düsseldorf oder in die Natur an. Gut übernachten lässt es sich in den Gästewohnungen der Baugenossenschaft „Die Voerder“.

Aktivitäten

Immer geöffnet und kostenlos: Das Straßenindustriemuseum mit seinen Industriedenkmälern können Besucher auf einem Spaziergang erkunden. Interessant ist auch die historische Werkzeugfabrik „Krenzer Hammer“. Wer mehr Action mag, findet sie während des Raftings auf einem schnell fließenden Abschnitt der Ruhr, im Freizeitbad „Platsch“ mit einer 90 Meter langen Rutsche oder auf geführten Segway-Touren. Klettern geht rund um Ennepetal in luftiger Höhe in Kletterparks oder unterirdisch in der berühmten, fast 5.800 Meter langen Kluterthöhle mit ihren 380 geheimnisvollen Gängen. Die Höhle hat den Status eines Nationalen Naturmonuments, ihre Erkundung ist auch Anfängern möglich.

Natur erleben

Bewegung unter freiem Himmel: Im grünen Umland Ennepetals ist das kein Problem – auf Nordic-Walking-Strecken oder zahlreichen Rundwanderwegen wie dem bekannten Wappenweg. Auch der Jakobsweg führt durch den Ennepe-Ruhr-Kreis. Darüber hinaus gibt es ein Radwegenetz, das insgesamt etwa 1.200 Kilometer lang ist.

Ausflüge

Köln und Düsseldorf sind per Auto innerhalb einer Stunde oder mit Bus und Bahn zu erreichen. Ähnlich nah liegen auch das Industriedenkmal Zeche Zollverein und weitere Erlebnisstätten und -parks des Ruhrgebiets. ◀

Konditionen und Buchungsmöglichkeiten:

www.gaeworing.de

Internetseite für die Reiseplanung:

www.ennepetal.de





Foto: M. Dewanger



Foto: M. Dewanger



Foto: M. Ziemer

ABENTEUERSPASS FÜR KINDER

TOLLE ANGEBOTE DER SBV-STIFTUNG HELMUT SCHUMANN

Im August und im Oktober dieses Jahres heißt es für Kinder von SBV-Mitgliedern wieder: runter vom Sofa und raus ins Abenteuer – während eines Outdoor-Wochenendes oder im einwöchigen Herbstcamp.

ABENTEUER-WOCHENENDE

► Schaurig-schöne Geschichten am Lagerfeuer hören, selbst gebackenes Brot essen oder die Sterne am Himmel zählen: Das und noch viel mehr können Kinder an einem Outdoor-Wochenende im Vilekula-Land erleben. Ganz ohne Eltern – und das hat schließlich auch seinen Reiz. Teilnehmen können bis zu 16 Kinder von SBV-Mitgliedern, Anmeldungen sind bis 11. August 2023 möglich. ◀

Wann? 18. bis 20. August 2023

Wo? Vilekula-Land
(Taruper Hauptstraße 5,
24943 Flensburg)

Für wen? Kinder zwischen 6 und 12 Jahren

Kosten? 15 Euro pro Kind

FERIENCAMP-WOCHE

► Im Herbstcamp der SBV-Stiftung Helmut Schumann steht eine Menge Spaß auf dem Programm, unter anderem Wettkämpfe gegen die Betreuer und Basteleien, Herumtoben am Strand und Herumalbern mit den anderen Kindern. In diesem Jahr geht es wieder in das an der Ostsee gelegene Freizeitheim Bockholmwik. Teilnehmen können bis zu 24 Kinder von SBV-Mitgliedern, Anmeldungen sind bis 4. Oktober 2023 möglich. ◀

Wann? 21. bis 27. Oktober 2023

Wo? Bockholmwik 19,
24960 Munkbrarup

Für wen? Kinder zwischen 6 und 10 Jahren

Kosten? 50 Euro pro Kind.

ANMELDUNG AB 1. APRIL 2023

Bitte kreuzen Sie auf dem Coupon nur das Angebot an, für das die Anmeldung gelten soll, und schicken uns den Coupon zu oder geben ihn persönlich bzw. im Briefkasten am SBV-Hauptgebäude ab. Anschrift: SBV-Stiftung Helmut Schumann, Miriam Kohlsdorf, Willi-Sander-Platz 1, 24943 Flensburg. Eine gleichzeitige Anmeldung für Vilekula und Herbstferiencamp ist möglich. Für die Angebote ist die Teilnehmerzahl begrenzt. Eine Anmeldung ist daher noch keine Garantie für die Teilnahme. Wir benachrichtigen die Teilnehmer schriftlich. Ansprechpartnerin für weitere Fragen ist Miriam Kohlsdorf, Tel 0461 31560-393, mkohlsdorf@sbv-flensburg.de.



Vilekula-Wochenende
(18. – 20.08.2023)

Erziehungsberechtigte/r.....

Name des Kindes.....

Geburtsdatum des Kindes.....

E-Mail-Adresse.....



Herbstferiencamp
(21. – 27.10.2023)

Mitglied ja nein

Straße.....

PLZ, Ort.....

Telefon (tagüber).....

POSITIVER RÜCK- UND AUSBLICK

UNTERSTÜTZEN AUCH SIE GERN UNSERE SBV-STIFTUNG HELMUT SCHUMANN



Stiftung Helmut Schumann

hat unsere SBV-Stiftung Helmut Schumann in 2022, zum 20-jährigen Jubiläum, besonders viele Menschen erreicht“, so lautet die Bilanz von Jürgen Möller, dem Vorstandsvorsitzenden der Stiftung. „Sowohl Kinder und Jugendliche als auch Senioren und Familien aus Flensburg haben wir unterstützen und ihnen viel Freude bereiten können.“

Auch in 2023 geht das Engagement der SBV-Stiftung Helmut Schumann selbstverständlich weiter, im Angebot sind unter anderem das Feriencamp für Kinder und ein Abenteuer-Wochenende, die Obstwiesenwoche und Aktionen zur Weihnachtszeit sowie Spenden

► „Mit einem bunten Programm, mit ganz unterschiedlichen Aktionen und Projekten

für Einrichtungen, die sich in unserem Sinne für eine starke Gemeinschaft einsetzen.

Wenn Sie die Arbeit der Stiftung unterstützen möchten, dann lassen Sie uns gern eine Spende zukommen. Informationen dazu finden Sie auf der SBV-Website www.sbv-flensburg.de/stiftung/spendenmoeglichkeiten. ◀



Foto: M. Dewanger



19. folkBALTICA
06. – 14. Mai 2023

Schleswig-Holstein &
Süddänemark

Konzerthighlights:

06.05. · 20.00 · Eröffnungskonzert
Alsion, Sønderborg (DK)
folkBALTICA Ensemble & Gäste

12.05. · 20.00 · Werftkonzert
Robbe & Berking Werft, Flensburg
Sarah Lesch
Opener: yourdaughters

13.05. · 15.00 · Konzert
Landschaftsmuseum Unewatt
Summers & Silvola · Duo Ruut

13.05. · 20.00 · nord - süd Konzert
Robbe & Berking Werft, Flensburg
FLO · Viik

14.05. · 12.30 · Matinee
Schiffahrtsmuseum, Flensburg
Duo Ruut

14.05. · 15.00 · Konzert
Gråsten Slotskirke, Gråsten (DK)
Kongero

14.05. · 20.00 · Abschlusskonzert
Robbe & Berking Werft, Flensburg
folkBALTICA Ensemble & Gäste

Weitere Konzerte und Tickets: folkbaltica.de

ALLER ANFANG IST SPASS

DER TSB BIETET ZAHLREICHE KURSE FÜR KLEINE KINDER AN

► Wenn kleine Kinder etwas toll finden, dann sind es Bewegung, Sport und Spaß, am besten in einer großen Gemeinschaft mit anderen Kindern. Solche Kurse bietet der TSB Flensburg für Minis von 0 bis 6 Jahren an. Ohne Erfolgs- oder Leistungsdruck können die Lütten verschiedene Sportarten spielerisch ausprobieren. Zum Programm des TSB gehören spezielle Kinderkurse für Schwimmen, Turnen und Ballett oder für Fuß-, Volley- und Handball sowie für die spielerische Gewöhnung an den Ball. Auch das Klettern in der SBV-Halle gehört dazu.

Einen Überblick der zahlreichen Angebote gibt es auf der TSB-Webseite tsb-flensburg.de in der linken Spalte unter „Sportarten“ und „Minis 0-6 Jahre“. Dort finden sich weitere Details zu den Kursen wie Trainingszeiten und Kontaktinformationen und dort stellen sich auch die Trainerinnen und Trainer vor. ◀



Fotos: TSB Flensburg

GYMNASTIK & FITNESS

ANJA MELLENTHIN-GESCHKE

Wirbelsäulengymnastik · Fitnesszirkel · Pilates
Body and Mind · Easy Step & BBP · Yoga · Fit
am Morgen · Fit für alle · Outdoor Sport

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle
anja.mellenthin-geschke@tsb-flensburg.de

KINDER- & KLEINKINDER-TURNEN

GABI PFLUG

Erlebnisturnen · Spielplatzturnen
Boden und Trampolin · Eltern-Kind-Turnen

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle
gaby.pflug@tsb-flensburg.de

TANZ

JENNIFER BOHNERT

Kiddy Dance · Tänzerische Früherziehung
Hip-Hop Dance · Ballett · Jazz-Mix

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle
jenny.bohnert@tsb-flensburg.de

SPORT – SPIEL – SPASS

CAROLINE SCHATZ

Badminton · Klettern und Abenteuersport
Outdoor Sport Kids · Klettern und Slackline
Klettern und Fitness

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle
caroline.schatz@tsb-flensburg.de

SPORT & GESUNDHEIT

Wirbelsäulengymnastik
Lungensport · Yoga · Gefäßsport
QiGong · Seniorensport · Reha-Sport

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle
info@tsb-flensburg.de



Das gesamte TSB-Angebot mit
Ansprechpartnern und Zeiten:
www.tsb-flensburg.de

Die Angaben gelten, soweit die „Landesverordnung Sport“ es zulässt.

RÄTSELN UND GEWINNEN

WORAUF WEISEN DIE VIER BILDER HIN?

► Wenn Sie diesen SBV-Boten aufmerksam gelesen haben, wissen Sie ganz bestimmt die Lösung. Auf welche Veranstaltung oder Aktion der SBV-Stiftung Helmut Schumann weisen die vier Bilder hin? Ist es das Herbstcamp für Kinder an der Ostsee, die Obstwiesenwoche oder das Mitglied des Jahres? Bitte schicken Sie die Lösung per E-Mail an tjuengling@sbv-flensburg.de oder per Post an SBV,

Willi-Sander-Platz 1, Redaktion SBV-Bote, 24943 Flensburg. Einsendeschluss ist der 23. April 2023. Unter den Einsendungen mit der richtigen Lösung verlosen wir dreimal jeweils einen Gutschein im Wert von 30 Euro für das Restaurant Cevapcici (Travestraße 2).

Viel Glück! ◀

A



Foto: T. Zimmermann

B



Foto: M. Dewanger

C



Foto: T. Zimmermann

D



Foto: Bockholmwik

SPEZIALITÄTEN VOM BALKAN

► In der Novemberausgabe 2022 hatten wir im SBV-Boten eine Familie vorgestellt und nach dem Namen der Oma gefragt. Um den herauszufinden, standen nur wenige Aussagen über die verwandtschaftlichen Beziehungen der Familienmitglieder untereinander zur Verfügung. Der gesuchte Name

war Martha. Die richtige Lösung haben zahlreiche Leser des Boten an uns geschickt. Aus den Einsendungen haben wir 3 Gewinner ermittelt: Beate Petersen, Manuela Reichard und Manfred Ernst. Zu gewinnen gab es jeweils einen Gutschein über 30 Euro für das „Piet Henningsen“. Guten Appetit! ◀



Fotos: SBV

Beate Petersen



Manuela Reichard



Manfred Ernst

**GUT
GEPOLSTERT
MIT GUTEN
ZINSEN**



HIER IST IHR GELD MEHR WERT ÜBERSICHT ÜBER DIE SPARPRODUKTE

Festzins Sparbuch: Mindesteinlage 2.500 Euro

1 Jahr	1,20 % p.a.
2 Jahre	1,40 % p.a.
3 Jahre	1,80 % p.a.
4 Jahre	2,00 % p.a.
5 Jahre	2,40 % p.a.
7 Jahre	3,33 % p.a.

Wachstums Sparbuch: Mindesteinlage 2.500 Euro

1. Jahr	1,30 % p.a.
2. Jahr	1,50 % p.a.
3. Jahr	1,70 % p.a.
4. Jahr	2,20 % p.a.
5. Jahr	3,00 % p.a.
6. Jahr	3,20 % p.a.
7. Jahr	3,30 % p.a.
8. Jahr	3,80 % p.a.

Klassik Sparbuch: 0,30 % p.a.*

Junior Sparbuch:

bis 2.500,00 Euro / 1,00 % p.a.*
ab 2.500,01 Euro / 0,30 % p.a.*

*variable Verzinsung
Stand: 12.01.2023

► www.sbv-flensburg.de

SBV
Spareinrichtung

SBV

WOHNEN UND LEBEN.

SERVICE CARD

EXKLUSIVE VORTEILSKARTE

FÜR MITGLIEDER DER SELBSTHILFE-BAUVEREIN EG FLENSBURG

Die Aufräumer![®]

Geschäfts- / Nachlassauflösungen - Haushaltsauflösungen -
Transporte - Umzugshilfe - Entsorgung - und noch vieles mehr!

Haushaltsauflösungen, Möbel-
und Gebrauchtwarenmarkt
www.die-aufraeumer.de

10 % Rabatt
auf Dienstleistungen
und Möbel im Markt

► www.sbv-flensburg.de

Internet zum Abheben.



Bis zu
1.000
Mbit/s.

**MONATE
GRATIS***

Nur bis zum 3.4.2023

Jetzt gleich beraten lassen.

PYÜR Shop Flensburg

Bismarckstraße 54, 24943 Flensburg

Di, Mi 10 – 18 Uhr, Do 14 – 20 Uhr, Fr 10 – 15 Uhr

Informieren und bestellen

pyur.com | 030 25 777 111

PYÜR

Internet • TV • Telefon

* Internet- oder Kombi-Vertrag: die ersten 10 Monate 0 €, danach gilt der jeweilige Normalpreis gemäß gültiger Preisliste. Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate; Kündigungsfrist: 4 Wochen; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Der rabattierte Preis in den ersten 10 Monaten gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag, der Internet enthält mit einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PYÜR hatten. | Nutzungsvoraussetzung: Anschluss an das Breitbandnetz von einem Unternehmen der Tele Columbus Gruppe sowie die technische Verfügbarkeit. Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. Alle Preise inkl. MwSt. Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Aktion ist nicht mit anderen Aktionen/ Angeboten (z.B. DSL-Wechsler-Angbot) kombinierbar. Die vollständige Preisliste und die aktuellen AGB finden Sie unter pyur.com. Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com/impressum aufgelistet sind. Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Stand 2/2023.



Die
Versicherungs-
schutz
Optimierer

Wählen Sie bei
uns aus mehr als
100
Versicherungsgesellschaften
Ihren optimalen Versicherungsschutz
aus.

**Bestes
Preis-Leistungs-Verhältnis
jetzt anfordern.**

NYVIA Versicherungskontor GmbH
Am Fördeufer 2 24944 Flensburg
T: 0461. 1501850
www.nyvia.de



IHR TECHNIKEINRICHTER
in Harrislee

IHRE NR. 1

Bei Technik & Design

- ✓ Home Entertainment
- ✓ Mediensteuerungen
- ✓ Reparaturservice
- ✓ SAT- & Kabelanlagen
- ✓ Eigene Fachwerkstatt

ANLIEFERUNG, AUFBAU & ANSCHLUSS

media@home WENDORFF

Ranft & Goetze GbR, Wendorff in Harrislee
Am Markt 8-10 • 24955 Harrislee
T 0461 / 47 00 377 • wendorff-ueharr@versanet.de
www.mediaathome-wendorff.de



Die Aufräumer!®

Familienunternehmen seit 2002

IHRE SPEZIALISTEN FÜR

- Geschäfts-/Nachlassauflösung
- Haushaltsauflösungen
- Umzugshilfe
- Transporte
- mit Wertverrechnung
- in ganz Schleswig-Holstein



**Besuchen Sie
unseren Trödelmarkt**

Donnerstag, Freitag und Samstag
11 – 17 Uhr

Stapelholmer Weg 91 | 24988 Oeversee | Tel.: 04638 89 95 930 | www.die-aufraeumer.de

BAU- & MÖBELTISCHLEREI

Tischlerei Warnke

Inh. Jörg Matthiessen



Gildestraße 11 · 24960 Glücksburg
Tel. 0 46 31 / 80 08 · Fax 0 46 31 / 88 16
www.tischlerei-warnke.de

fördejob

Personal- und Objektservice



Gebäudereinigung Hausmeisterdienst

Bauschluss- und Unterhaltsreinigung

Grundstückspflege

Mürwiker Str. 28-30 / Flensburg

Stryi
BESTATTUNGEN

24-Stunden-Trauerhilfe ☎ 0461 31 44 40

Mürwiker Straße 132 · 24943 Flensburg
Telefon 0461 31 44 40 · info@stryi.de
www.stryi.de



RECHTSANWÄLTE
NOTARE

JAN-KAI JENSEN
Rechtsanwalt



DR. TORSTEN EMMERICH
Rechtsanwalt und Notar



DR. FRANK MARKUS DÖRING
Rechtsanwalt



DR. STEFAN MUNDT
Rechtsanwalt und Notar



JAN-HENDRIK THOMSEN
Rechtsanwalt



CLAUDIA ARNDT
Rechtsanwältin



Holm 22 | 24937 Flensburg
Tel 0461 40 68 31-0 | jep.de

P Kostenfreie Parkplätze
direkt vor der Tür im
Parkhaus Südergraben 23

Nutzen Sie Ihre Glasfaser und sparen Sie!



Tarif-Infos und Online-Auftrag auf
swfl-glasfaser.de

glasfaser ist grün

Ob für Homeoffice oder E-Learning, für den E-Sport oder Streaming – stabile und hohe Bandbreiten sind ein Muss. Mit unseren Förde-Flat-Tarifen bieten wir zuverlässiges Internet, Telefonie und auch TV für jeden Bedarf.

Buchen Sie einen Beratungstermin und nutzen Sie Ihren SBV-Vorteil:



Ihre persönliche SBV-Beraterin ist gern für Sie da:

Martina Schmechel mit Team
Privatkundenvertrieb
Telekommunikation
Telefon: 0461 487-4550
E-Mail: service@swfl-glasfaser.de

Sparen Sie als SBV-Kunde die Einrichtungsgebühr

Geben Sie beim Online-Auftrag auf der Bestellübersicht Ihren Gutschein-Code im Notizfeld ein. Die Einrichtungsgebühr wird Ihnen auf der Auftragsbestätigung abgezogen.

Ihr Gutschein-Code: [sbv-swfl-012023](#)

**stadtwerke
flensburg**



STARKES TEAM. STARKE LEISTUNGEN.

Erstklassig. Seit über 70 Jahren.

Hans Sack GmbH & Co. KG • Neustadt 51a • 24939 Flensburg • info@hanssack.de • www.hanssack.de

Elektrotechnik mit
einer Hand.

Wir bilden aus!

INTELLIGENT
MODERNISIEREN

E G ELEKTRO
GÖRTZ
INH. BORIS BERNDT

Heideland-Süd 12 | 24976 Handewitt/ OT Weding
Tel. 04 61 / 3 60 99 | www.elektro-goertz-fl.de

Carstensen
Bauunternehmen

- Hochbau
- Zimmerei
- Tiefbau
- Fliesen

Raiffeisenstr. 19
24941 Flensburg

Tel. 04 61 - 50 31 00
Fax 04 61 - 50 31 020



pur 98 100

GEBÄUDE-SERVICE

**schnell.
kompetent.
zuverlässig.**

HAUSMEISTERSERVICE GEBÄUDEREINIGUNG
GARTENSERVICE WINTERDIENST



0461 98100 www.pur98100.de

Stillsitzen macht krank –
Sitzen in Bewegung hält gesund!



- Bewegung beim Sitzen erhöht Aufmerksamkeit und Leistungsfähigkeit
- Stärkt den Rücken
- Hält die Muskulatur aktiv
- Regt den Gleichgewichtssinn an
- Erleichtert das Aufstehen
- Wirkt Gelenkschmerzen entgegen
- Macht jeden Tag Spaß

swöpper
Ihrem Rücken zuliebe

Udo Stähling

alles fürs Büro

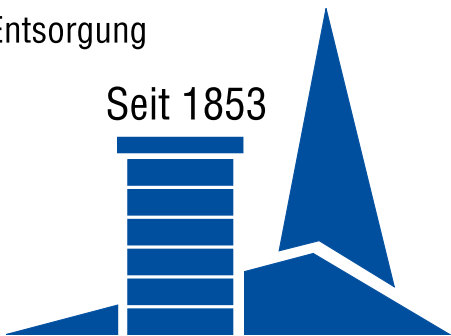
Büroeinrichtungen · Beratung · Planung · Kopier- u. Drucktechnik

Engelsbyer Str. 7
24943 Flensburg
Tel. (04 61) 6088
Fax (04 61) 65828
info@udo-staehling.de
www.udo-staehling.de

Dachdeckerei und Bauklempnerei

Fassaden- und Wandbekleidungen
Isolierungen
Solartechnik
Krangstellung
Asbest-Abbruch
und Entsorgung

Seit 1853



L. GEORGE

www.l-george.de · info@l-george.de
Graf-Zeppelin-Straße 22

Telefon **9 56 66** · Telefax 9 56 00
Mobil 0170-2 41 06 01 + 0170-2 41 06 11

Seit über 25 Jahren!



Inh. Ralf Lauritzen



Im Winkel 1 · 24955 Harrislee
Tel. 04 61 - 7 17 18 · Fax 04 61 - 7 20 24
E-Mail: info@farbeo.de

**DACHDECKER- UND
BAUKLEMPNEREI- FACHBETRIEB**

Wallot GMBH

**Fassadenbau · Isolier- & Abdichtungsarbeiten
Beratung · Planung und Ausführung**

SOLARTECHNIK

 **0461 - 72913**

Gewerbegrund 8 · 24955 Harrislee · Telefax 0461 - 72919
www.dachdeckerei-wallot.de · service@dachdeckerei-wallot.de



BESTATTUNGEN
Marquardsen

Inhaber und Bestatter: Nick Marquardsen
Bestatterin: Corinna Hegner

Mürwiker Straße 164 · 24944 Flensburg
E-Mail: info@bestattungen-marquardsen.de
www.bestattungen-marquardsen.de
Telefon: 0461/40 68 59 59

Feuerbestattungen · Seebestattungen · Erdbestattungen
Bestattungsarten jeglicher Art · Bestattungsvorsorge
Hinterlegung von Treuhandkonten beim SBV und NOSPA

*Das Leben ist wie eine Pusteblume.
Wenn die Zeit gekommen ist,
muss jeder alleine fliegen.*

cbf - it GmbH
computer- und bürotechnik

**Verkauf · Instandsetzung · Wartung
Fax · Kopierer · Drucker · Server
Datensicherheit · Telekommunikation
Storage · Cluster · Hochverfügbarkeit**



**Mürwiker Str. 28-30
24943 Flensburg**

**Tel.: 0461 / 12007-50
mail: info@cbf-it.de**

www.cbf-it.de



**Darum kümmert sich
mein Vertrauensmann!**
Die Immer-für-Sie-da-Versicherungen der LVM.

LVM-Versicherungsagentur
Andre Martens

Fördestr. 63 B
24944 Flensburg
Telefon 0461 72 03 7
info@martens.lvm.de
<https://martens.lvm.de>

LVM
VERSICHERUNG

GLAS Reimer

CTVZ

- Reparaturverglasung
- Spiegel in allen Formen
- Duschtür-Systeme
- Küchenrückwände
- Balkonverglasung

Hafermarkt 26 · 24943 Flensburg
 Telefon 04 61 - 150 34 - 0 · Fax 04 61 - 150 34 - 22
www.glas-reimer.de

Wir machen mehr aus Ihrem Bad!
*Kostenlose Beratung zur Badneugestaltung
 oder zum Umbau, auf Wunsch Übernahme
 der Elektro- und Fliesenarbeiten,
 alles aus einer Hand.*



Gas- & Wasser-Installateurmeister

Schäferweg 2 · 24941 Flensburg
 Telefon 04 61 / 5 71 11
 Telefax 04 61 / 5 71 22
 Mobil 01 71 / 3 16 40 11

**Wir sind flexibel und dynamisch,
 daher zeitsparend und preiswert!**



ELEKTRO
TELEFON
DATEN



WIR BILDEN AUS!

E-ZUBIS

+++ NOTDIENST 0171 - 744 48 21 +++

AMH

Elektrotechnik GmbH & Co. KG



e-masters

Elektro · Telefon · Daten

www.amh-elektrotechnik.de

Eckernförder Landstr. 8a
 24991 Freienwill
 Tel. +49 461 - 6832
 Fax +49 461 - 6852



Kanal

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Inspektion
- Dichtheitsprüfung
- Reinigung und Wartung von Abscheideranlagen
- Entsorgung/Verwertung von Abfällen

asse Kanal GmbH & Co. KG



Tiefbau

- Erdarbeiten
- Bau von Versorgungs- und Entsorgungsleitungen
- Grabenlose Rohrsanierung/Inliner
- Pflasterarbeiten

asse Tiefbau GmbH & Co. KG



Kielseng 11 · 24937 Flensburg
 Telefon: +49 (0)461 - 170 18
 Telefax: +49 (0)461 - 170 10
info@assekanal.de

www.assekanal.de



24 Stunden-Notdienst
0461-170 18

Förde- Haustechnik

Förde- Haustechnik

GmbH+Co. KG

Elektro

Heizung

Sanitär



Förde-Haustechnik GmbH & Co. KG · Hof Himmern 2a · 24955 Harrislee · Tel. 04 61 - 2 55 55

SÖRUPER TRÖDELTRUPP

Schulstraße 23 · 24966 Sörup · Kreis Schleswig-Flensburg
Telefon 04635 2942922 · Mobil 0173 2119990
www.soeruper-troedeltrupp.de · claus.foerster@hotmail.de

Hauhaltsauflösungen/Entrümpelungen/Umzüge mit Wertanrechnung

- Häuser • Wohnungen • Dachböden
- Keller • Scheunen • gewerbliche Räume u.v.m.

Trödelmarkt

Bahnhofstraße 16 · 24966 Sörup
Mittwoch - Freitag
13.00 - 18.00 Uhr



Wir räumen alles im Norden von Schleswig-Holstein z.B. in:
Flensburg, Husum, Schleswig, Kappeln und Umgebung

MÄRZ

FRÜHLINGSERWACHEN

Samstag, 25. März. Ab 10 Uhr verteilen Mitarbeitende des SBV Blumen an Passanten in der Innenstadt (Fußgängerzone). Auch an der Hafenspitze können wie im Vorjahr Primeln als kleiner Frühlingsgruß mitgenommen werden.



Foto: SBV

MAI

WANDERUNG I

Dienstag, 2. Mai, Ute und Achim Jahnke laden zum gemeinsamen Erkunden der Halbinsel Holnis (siehe Seite 19).



Foto: SBV

MAIBAUMFEST

Freitag, 5. Mai, ab 14.30 Uhr, Fest für die ganze Familie auf dem Willi-Sander-Platz.

FOLKBALTICA

Samstag, 6. Mai, Start des überregional bekannten Festivals mit dem Eröffnungskonzert in Sonderburg. Termine und Programm unter folkbaltica.de.

IMPRESSUM

Der SBV-Bote ist das Magazin der Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg. Er erscheint dreimal jährlich in einer Auflage von 12.500 Exemplaren (8.000 Print und 4.500 digital).

Herausgeber: Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg, Willi-Sander-Platz 1, 24943 Flensburg, Tel 0461 31560-0

Redaktion: Thomas Jüngling

Redaktionelle Mitarbeit: Matthias Weiß

Autor*innen: Johanna Glemnitz, Meike Hau, Thomas Jüngling, Imke Voigtländer

Herstellung und Druck: Druckhaus Leupelt®, Handewitt, www.leupelt.de

Die SBV eG Flensburg ist Mitglied in der Marketinggemeinschaft der schleswig-holsteinischen Wohnungsbaugenossenschaften



JUNI

AUSFLUG NACH BÜSUM

Samstag, 3. Juni, Bustour an die Nordsee (siehe Seite 19). Bitte mit Anmeldung bei Sandra Seemann, sseemann@sbv-flensburg.de oder unter 0461 31560-191.



Foto: Michael Faist

WANDERUNG II

Dienstag, 6. Juni, Erkundung der Marienhölung mit Ute und Achim Jahnke (siehe Seite 19). Bitte mit Anmeldung bei Sandra Seemann, sseemann@sbv-flensburg.de oder unter 0461 31560-191.



Foto: M. Dewanger

SOLITÜDEFEST

Samstag, 24.06., Fest der Kulturen am Nachmittag (Solitude Strand).

JULI

GENOSSENSCHAFTSTAG

Samstag, 1. Juli, Frühstück mit den Nachbarn, verteilt über die SBV-Hausgemeinschaften.



Foto: M. Dewanger



Sanitätshaus
Till Schiebler
Inh. Lars Knothe e.K.
Orthopädietechnikermeister



Robert-Koch-Str. 56
24937 Flensburg
(04 61) 16 82 35 40

GITTI-PARK

Langberger Weg 4
24941 Flensburg
(04 61) 16 82 35 40

Marrensdamm 12a
24944 Flensburg
(04 61) 1 40 42 05 6

IST DAS NOCH
KOMPRESSION?

DER NEUE **Intenso** MIT WEICHEM
PLÜSCH AB JETZT BEI UNS ERHÄLTlich!

www.sanitaetshaus-schiebler.de

Selbsthilfe-Bauverein eG · Willi-Sander-Platz 1 · 24943 Flensburg

Deutsche Post 
DIALOGPOST

SBV
WOHNEN UND LEBEN.

UNSERE LEISTUNGEN:



Ganzheitlicher
Service



Bezahlbarer
Wohnraum



Starke
Gemeinschaft



Verantwortliches
Wirtschaften



Lebenslanges
Wohnrecht



Klimafreundlich

UNSERE SONDERLEISTUNGEN:



Spareinrichtung



Nachbar-
schaftstreff



Gäste-
wohnungen



Servicehaus



Sozial-
management



Hausnotruf



Hausmeister-
service



Vorteilskarte



24/7-Notdienst

