

# SBV-BOTE

Ihr Nachbarschaftsmagazin

Nr. 159 · Sommer 2023



8. JUNI 2023

M. Dewanger

**Geschäftsbericht**

**Der SBV hält Kurs – ab S. 10**



Foto: SBV

## Umweltschutz geht alle an.

Und alle können mitmachen – ab S. 4



Foto: SBV

**Plaudertour**

**Hinter der Kulisse**

**des NDR-Studios – S. 22**



Foto: SBV

**Titelthema**

- Umweltschutz zum Mitmachen ..... 4
- SBV-Grünpflege hilft auch den Insekten ..... 5
- Waldwuchs: Werden Sie Baumpate ..... 6
- NABU: Seeadler im kleinen Noor gesichtet ..... 7
- BUND: Müll sammeln und entsorgen ..... 8

**Wir für Sie**

- Feste feiern mit dem SBV ..... 9
- Erfolgreiches Geschäftsjahr 2022 ..... 10
- SBV-Vertreter geben grünes Licht ..... 11
- Der SBV – ein attraktiver Arbeitgeber ..... 12
- Im Interview: Lasse Karjel ..... 14
- Neu im SBV-Team ..... 15
- Azubis: Prüfung bestanden ..... 15

**Wohnen**

- Umfangreiche Sanierungen ..... 16
- PC-Nutzung in den Servicehäusern ..... 17
- Die CO<sub>2</sub>-Bilanz des SBV kann sich sehen lassen ..... 18



Foto: SBV

**Leben**

- Schreibwerkstatt im 360° ..... 19
- SBV-Mitglied zeichnet Karikaturen ..... 20
- Rechtstipp zur Vorsorgevollmacht ..... 21
- Plaudertour durch Flensburg ..... 22
- Kids: Hinter den Kulissen der Theaterschule ..... 24
- Gästewohnungen in Leipzig ..... 25

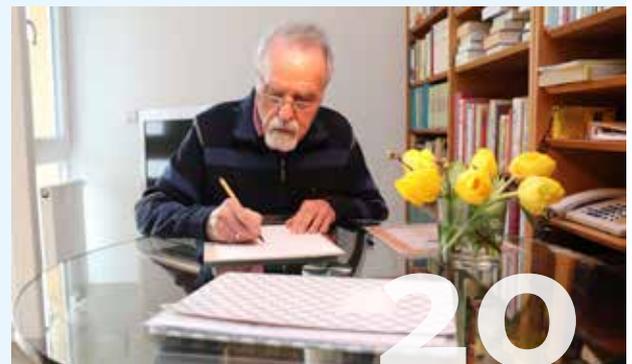


Foto: SBV



Foto: Pixabay\_McGuire

**Stiftung & Soziales**

- Abenteuerliche Zeiten für Kinder ..... 26
- Hilfe im Konfliktfall: Streit:fair ..... 27
- TSB-Programm ..... 28
- Gewinnspiel ..... 29
- Termine, Impressum ..... 39



Foto: M. Dewanger

## Wir sind vorbereitet

Die Liste der Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft, die der Angriff Russlands auf die Ukraine, politische Entscheidungen und immer noch die Corona-Pandemie mit sich bringen, ist lang – und wird immer länger. Sie reicht vom Fachkräfte- und Materialmangel über steigende Kosten bis hin zu einem Berg an energetischen und regulatorischen Anforderungen.

Uns geht es nicht darum, mit dem Finger auf Schuldige zu zeigen oder uns zu beklagen. Das bringt uns alle nicht voran. Stattdessen stellen wir den SBV so auf, dass wir die Folgen dieser Herausforderungen zumindest teilweise abfedern können.

Zum einen haben wir unsere Hausaufgaben gemacht und eine stabile finanzielle Grundlage für unsere Genossenschaft gelegt. Das zeigt unter anderem die Geschäftsbilanz des vergangenen Jahres (Seite 10), die wir im Mai vorgestellt haben. Zum zweiten erweist sich unsere Entscheidung, Investitionen von Neubauten auf die Modernisierung des Bestands umzuschichten, angesichts der weiter steigenden Baukosten als richtig. Zwar fehlt es auch für Sanierungsarbeiten teilweise an Material. Lieferengpässen versuchen wir aber durch vorausschauende Planung – oft erfolgreich – vorzubeugen. Lesen Sie dazu gern einen Beitrag auf Seite 16.

Hilfreich sind zudem unsere guten Beziehungen zu zahlreichen Fachbetrieben und weiteren Dienstleistern in Flens-

burg und Umgebung, und auch der SBV wirkt dem Fachkräftemangel entgegen: Wir stellen ein und bilden aus, geben den ausgelernten Auszubildenden eine Chance, bei uns weiterzuarbeiten (Seite 15), und machen den SBV zu einem noch attraktiveren Arbeitgeber (Seite 12).

Schließlich wirken wir – in der Regel über die wohnungswirtschaftlichen Verbände, in denen wir Mitglied sind – auf die Politik ein. Viele Vorgaben sind richtig und wichtig, sie müssen aber auch alle in der Praxis umsetzbar sein und darauf weisen wir mit Nachdruck hin. Dazu gehören auch Bestimmungen zum Klima- und zum Umweltschutz. Und da können wir alle mitmachen, Inspiration gibt Ihnen dafür das Titelthema dieser Ausgabe des SBV-Boten (ab Seite 4). Der kommt im Übrigen in einem neuen Gewand daher, die Seiten wirken frischer und freundlicher, die Texte sind lesbarer. Wir hoffen, dass Ihnen das neue Layout gefällt.

Viel Freude beim Lesen!

Ihr  


Jürgen Möller

Ihr  


Michael Ebsen



Foto: Pixabay\_Silvia

## Ganzer Einsatz für Tiere und Pflanzen in Flensburg und Umgebung

# Umweltschutz zum Anpacken

Praktischer Umweltschutz ist ein großer Gewinn – für die Engagierten, für ihre Mitmenschen und selbstverständlich für die Natur um uns herum. Das Schöne ist: Alle können mitmachen.

Andere Menschen kennenlernen, an der frischen Luft sein und Gutes tun: Wer sich für die Umwelt einsetzt, hat auch selbst etwas davon. Wir haben uns deswegen nach ganz konkreten Möglichkeiten umgesehen – und viele Gelegenheiten zum Mitmachen gefunden, ob regelmäßig im Verein oder zu besonderen Aktionstagen. Oder im Alltag, wenn ein achtlos in die Natur entsorgtes Kaugummipapier aufgehoben und in den nächsten Mülleimer geworfen wird.

Manchmal wird aus einem besonders hartnäckig vorgetragenen Wunsch eines Elfjährigen der Startschuss für ein kreatives Umweltschutzprojekt mit zahlreichen Mitmacherinnen und Mitmachern (s. S. 6). Wer lieber schon vorhandene Strukturen nutzen und sich in Gemeinschaft gezielt für die Umwelt engagieren möchte, findet Gleichgesinnte unter anderem in den Flensburger

Lokalgruppen der großen Umweltschutzorganisationen (s. S. 7 und 8). Mitmacherinnen und Mitmacher sind hier immer willkommen. Alle Hände werden gebraucht, zum Beispiel, um wanderlustige Kröten sicher über für sie gefährliche Straßen zu tragen.

Wie man sein Hobby nutzen kann, um die Umwelt zu schützen, zeigen die Mitglieder des Vereins „Mission Förde“. Die Tauchergruppe will mit ihrer Begeisterung für die Unterwasserwelt in der Flensburger Förde anstecken. Daher setzen sie sich auch dafür ein, dass dort nichts herumliegt, was nicht dahin gehört. Beim bereits dritten Unterwasser-CleanUp ihres noch recht jungen Vereins haben die Taucher das Hafengebieten im Frühjahr von mehr als 300 Kilogramm Müll befreit – unterstützt von zahlreichen Helferinnen und Helfern an Land. Dafür hat sie der Klimapakt im Mai 2023 mit dem Titel „Flensburgs Klimaschützer“ ausgezeichnet.

*Es gibt sehr viele Wege, sich für den Umweltschutz zu engagieren.*

Daher finden Sie auf den kommenden Seiten auch nur eine Auswahl der Möglichkeiten. Weitere Anlaufpunkte sind unter anderem das Umweltbildungszentrum Flensburg des Naturwissenschaftlichen Museums mit dem Eiszeit-Haus oder das Bildungszentrum artefact, die Deutsche Waldjugend und das TBZ mit dem jährlichen „Flensburger Frühjahrsputz“, der Flensburger Klimapakt sowie

viele Aktionen von Schulen und Kirchen. Es dürfte daher für jede und jeden etwas dabei sein.

*Machen Sie gern mit.*



Foto: Klimapakt

*Der Klimapakt-Vorsitzende Jürgen Möller hat die Urkunde an Lauritz von Bülow und Neele Hapel, Vorstände des Vereins „Mission Förde“, übergeben*



Foto: SBV

## Schöner Wohnen im SBV-Hotel

Auch beim SBV setzen wir uns mit vielen kleinen und großen Ideen für die Umwelt ein. Einige sind sogar sehr gut sichtbar. Zum Beispiel die Insektenhotels, die wir in unseren Quartieren aufgestellt haben, und die Grünstreifen, die unser Gartenservice beim Mähen ganz bewusst stehen lässt. Außerdem achten wir bei Baumneupflanzungen darauf, dass es Klimabäume sind, die mit der aktuellen Klimaveränderung besser klarkommen. Seit 2013 unterstützt der SBV Baumpflanzungen in Flensburg. Inzwischen sorgen die gepflanzten Bäume dafür, dass zusätzlich deutlich mehr als 100 Tonnen CO<sub>2</sub> jährlich gebunden werden. Ganz nebenbei sind Bäume natürlich auch gute Schattenspendler, wenn es im Sommer in Flensburg einmal sonniger wird.



Foto: Waldwuchs

## Flensburgs Waldwuchs

# Bäume pflanzen für die Zukunft

Baumpatenschaften, ein Obstwuchs-Arboretum, Klimaschutz-Workshops, mehr als 10.000 neu gepflanzte Bäume in Flensburg – vier Jahre nach dem Start von Waldwuchs sind nicht nur die Bäume gewachsen. Auch das Projekt selbst hat zahlreiche, munter sprießende Ableger bekommen. Angefangen hat alles mit Jannis. Als Elfjähriger hatte er sich schon engagiert, er wollte aber noch mehr, ganz konkret: mehr Bäume für Flensburg. Denn „Bäume sind nicht nur schön und spenden Schatten. Sie filtern auch Feinstaub aus der Luft und binden das klimaschädliche CO<sub>2</sub>“, erklärt er. Mit Unterstützung seiner Eltern hat er 2019 das Projekt „Flensburgs Waldwuchs – Bäume pflanzen für die Zukunft“ ins Leben gerufen. Der Startschuss fiel mit dem Kauf einer 6.000 Quadratmeter großen Wiese, auf der nach und nach mit Unterstützung von Schulklassen Bäume ein neues Zuhause gefunden haben. Inzwischen bietet das Projekt zahlreiche Mitmach-Möglichkeiten.

Mehr Infos unter [waldwuchs-flensburg.de](http://waldwuchs-flensburg.de).



Foto: SBV

Freuen sich über Spenden: Julia Wenzel und Pelle Hansen von Waldwuchs

### **Baumpate werden**

Gartenbesitzer erklären sich bereit, auf ihrem Grundstück Bäume zu pflanzen. Waldwuchs sponsert die Setzlinge, berät und bietet allen Baumpaten einen Klimaworkshop an. Auf der Waldwuchs-Internetseite können sich Interessierte für die Aktion registrieren lassen.

### **Umweltschutz aus dem Automaten**

Für ein intaktes Ökosystem braucht es Insekten. Und Insekten brauchen Futter – genau genommen Blumen. Seit diesem Frühjahr kann sich jeder für nur einen Euro am ersten Flensburger Blühsamenspender eine Schachtel Blumensamen ziehen. Ausgesät wachsen sie zum Insektenbuffet heran. Für die Dauer der Sommerferien steht der Samenspender im Flensburger Schifffahrtsmuseum.

### **Wissen sammeln und weitergeben**

Nur wer weiß, wie wertvoll die Natur ist, schützt sie. Wissen zu sammeln und weiterzugeben ist deswegen ein wichtiger erster Mitmach-Schritt. Waldwuchs hat dazu unter anderem die Flensburger Klimabotschaft gegründet. Hier können junge Menschen, zum Beispiel als Schulklassen, Workshops und Seminare zum Thema Klimaschutz besuchen. Ein kleiner Lernort ist auch das ObstWUCHS-Arboretum in Flensburg-Tarup. Hier strukturiert Waldwuchs in Kooperation mit dem TBZ eine rund 3.000 Quadratmeter große, verwilderte ehemalige Obstwiese um, ersetzt alte, kranke Bäume durch frische, gesunde. Jeder Baum bekommt ein Hinweisschild. Außerdem werden Obstschnittseminare angeboten.



Foto: Waldwuchs

Bienen-Zuhause im Arboretum



Foto: Pixabay, LeesWilson

Vogel des Jahres 2016: der Stieglitz

## NABU Flensburg

# Eine Stimme für die Natur

„Wir versuchen, der Natur eine Stimme zu geben.“ So fasst Rainer Niss das Ziel des Naturschutzbunds Deutschland zusammen. Der engagierte Naturfreund ist Vorsitzender des NABU Flensburg – einer von deutschlandweit rund 2.000 lokalen Gruppen. Gegründet wurde der NABU Flensburg vor fast 150 Jahren als „Verein zum Schutz der Vögel“. Das Aufgabenfeld der aktuell rund 1.700 Mitglieder hat sich seitdem deutlich vergrößert. So nehmen die Mitglieder unter anderem Stellung zu Bauprojekten und anderen Eingriffen in die Natur, erwerben Land für Naturschutzprojekte, betreuen eine Streuobstwiese und laden zu Exkursionen. Engagierte und neugierige Mitmacherinnen und Mitmacher sind willkommen, zum Beispiel bei den folgenden drei Projekten.

Termine, Kontakte und Projekte: [nabu-flensburg.de](http://nabu-flensburg.de).

### Beobachten und teilen

Unter der Rubrik „Beobachtungen (Raum FL)“ lässt sich mitteilen, welche Tiere sie oder er zum Beispiel auf Spaziergängen durch die Natur beobachtet hat. Susanne S. freut sich über eine Sichtbegegnung mit einem Fuchs im Naturschutzgebiet Holnis, Klaus J. über ein Seeadler-Pärchen im kleinen Noor. Wer die Meldungen liest, staunt, was in Flensburg und Umgebung alles so kreucht und fleucht.

### Biotop-Pflege

Auf der Bachwiese in Klues hat der NABU Flensburg ein kleines Biotop geschaffen – einen Beitrag gegen das Artensterben und für den Erhalt der Biodiversität. Hier kann man nicht nur Auge in Auge Insekten, Vögel, Kräuter und Gehölze kennenlernen, sondern auch mit anpacken. Denn so ein Biotop will gepflegt werden: Mähen mit der Sense, Schnittgut abtragen, für seltene Pflanzen Platz schaffen. Termine zur gemeinsamen Biotop-Pflege werden auf den Webseiten des NABU Flensburg bekannt gegeben.

### Informationen verbreiten

Damit die Stimme der Natur gehört wird, sucht der NABU Flensburg Menschen, die zum Beispiel Interesse daran haben, ehrenamtlich an Infoständen über die Arbeit des NABU zu berichten. Auch das ist aktiver Umweltschutz.



Foto: Pixabay, walten\_sturm

↑ Das Leimkraut wächst auf Wiesen

→ Der Dickkopffalter gehört zu den Schmetterlingen



Foto: Pixabay, Jürgen

# Lebensräume erhalten



Foto: B. Rotermund

Der BUND ist einer der größten Umwelt- und Naturschutzverbände in Deutschland, deutsches Mitglied des internationalen Naturschutznetzwerkes Friends of the Earth und Teil des Deutschen Naturschutzrings. „Unser Ziel ist es, Lebensräume für Tiere und Pflanzen zu erhalten, zu renaturieren oder neu zu schaffen. Wir möchten, dass der Mensch sich auch in einigen Jahren noch an der Natur erfreuen und in einer gesunden Umwelt leben kann“, erklärt Thomas Jarstorff, Vorsitzender und Gründungsmitglied des BUND Flensburg. „Die Motivation unserer Mitglieder ist natürlich sehr unterschiedlich, aber viele wollen nicht weiter mit ansehen, wie die Natur zerstört wird, weder am Amazonas noch in Flensburg.“

Die Flensburger Kreisgruppe feiert dieses Jahr ihren 40. Geburtstag.



Foto: SBV

*BUND-Aktive Birgit Nielsen und Gudrun Beuck*

Seit 1983 setzen sich die Mitglieder für Umwelt- und Naturschutz in Flensburg und Umgebung ein. Unter anderem haben sie im Scherrebektal mit dem Naturschutzprojekt „Eisvogelland“ in nur drei Kilometern Luftlinie zur Hafenspitze auf rund 4,5 Hektar Fläche ein neues Zuhause für heimische wilde Tiere und Pflanzen geschaffen. Und an der Osttangente pflegen sie die Fläche der ehemaligen Kiesgrube, um das Gebiet als Artenschutzkiste zu erhalten. Als ortsansässiger Umweltverband nimmt der BUND außerdem Stellung zu Landschafts- und Bbauungsplänen.

Weitere Projekte und Infos: [bundflensburg.de](http://bundflensburg.de).

### Müllsammelaktionen

Regelmäßig im März treffen sich die Mitglieder mit weiteren freiwilligen Unterstützerinnen und Unterstützern zum jährlichen Frühjahrsputz im Scherrebektal. Ausgestattet mit wetterfester Kleidung, Arbeitshandschuhen und Müllbeuteln befreien sie das Gelände gemeinsam von unliebsamen Hinterlassenschaften.

### Wanderhilfe für Kröten

Mit der Krötenwanderung steht im

Frühjahr ein weiteres Ereignis an, bei dem helfende Hände gebraucht werden. Damit die Tiere sicher ihre Laichgewässer erreichen, werden unter anderem Schutzzäune aufgebaut und Kröten und andere Amphibien über die Straßen getragen. Nur so können sie dem Autoverkehr entgehen.



Foto: Pixabay\_Simone

### Pflege der Naturschutzflächen

Gehölze zurückschneiden, Staudämme reparieren, Teiche pflegen – auf den Naturschutzflächen des BUND gibt es immer genug zu tun. Einen ersten Überblick über die Flächen und anstehende Arbeiten können Freiwillige sich zum Beispiel bei einer der Führungen verschaffen, die die Kreisgruppe regelmäßig anbietet. Jede Führung nimmt dabei einen Aspekt in den Fokus, seien es die Kräuter, die Gewässer oder die Bäume in einem Gebiet.



Foto: BUND

*Der Eisvogel lebt gern an ...*



Foto: B. Rotermund

*... Gewässern wie an diesem Teich im Scherrebektal*



Foto: M. Dewanger

# Tolles Gemeinschaftsgefühl

Ein kurzer Rückblick auf einige unserer Aktionen im ersten Halbjahr

## Leckeres Frühstück mit den Nachbarn

In diesem Jahr fiel der Internationale Genossenschaftstag auf den 1. Juli und hat erneut die Gelegenheit zu einem gemeinsamen Frühstück und entspanntem Plaudern in geselliger Runde geboten. Der SBV hat die Brötchen spendiert, die Mitarbeitenden haben zudem eine kleine Überraschung in Form fruchtiger Marmelade mitgebracht. Die Stimmung war klasse, allen hat es sichtlich gut geschmeckt.



Foto: M. Dewanger



Foto: M. Dewanger

## Feiern in den Quartieren

In zahlreichen Nachbarschaften hat der SBV auch in diesem Jahr ein kleines Fest veranstaltet – mit leckerer Grillwurst und viel Spaß für Kinder, unter anderem mit der Hüpfburg und einem Glücksrad. Ebenfalls im Bestand unterwegs war unser Grillwagen „Snack-Schnack“, der in diesem Jahr noch in weiteren Quartieren Halt macht.



Foto: SBV



Foto: SBV

## Buntes Frühlingserwachen

Auszubildende des SBV haben am Samstag, 25. März, Frühlingsgrüße in Form von Blumen in der Innenstadt verteilt. Die Passanten haben sich sichtlich über die nette Überraschung gefreut und sie gern angenommen. Zusätzlich war noch der Weg um die Hafenspitze mit Primeln zum Mitnehmen geschmückt.



Foto: M. Dewanger



Foto: M. Dewanger



Foto: M. Dewanger

## Der SBV hat wichtige strategische Entscheidungen getroffen

# Den Bestand im Blick

Die wichtigsten Kennzahlen in der SBV-Bilanz 2022 haben sich erneut gut entwickelt – vom Eigenkapital über den Jahresgewinn bis hin zur Mitgliederzahl. Statt in Neubauten investiert der SBV massiv in die Sanierung der Bestandsgebäude.

Unterbrochene Lieferketten und fehlende Rohstoffe, steigende Baumaterialpreise und hohe regulatorische Anforderungen, dazu der Fachkräftemangel: Für die Baubranche waren und sind es schwierige Zeiten. Trotzdem hat der SBV erneut ein positives Ergebnis für das abgelaufene Geschäftsjahr vorlegen können. Bilanzsumme und Jahresüberschuss haben sich gut entwickelt, die Eigenkapitalquote und die Rücklagen ebenfalls.

„Damit steht der SBV weiterhin auf einem festen wirtschaftlichen Fundament“, sagte der SBV-Vorstandsvorsitzende Jürgen Möller während der Präsentation des Geschäftsberichts. Ein wichtiger Grund für die positive Bilanz 2022: „Wir haben unsere Hausaufgaben gemacht“, so SBV-Vorstand Michael Ebsen. „Unsere Investitionen sind nach gründlicher Abwägung erfolgt, und wir haben wichtige strategische Entscheidungen getroffen.“ Dazu zählt, an-

gesichts der dramatisch gestiegenen Baukosten vorerst auf Neubauten zu verzichten. In 2022 abgeschlossen wurden unter anderem der WohnPark Tarup, eines unserer größten Bauprojekte, sowie der Neubau auf der Rude.

„Statt in Neubauten, die Flensburg unserer Ansicht nach nicht mehr in dem großen Umfang braucht, haben wir im vergangenen Jahr massiv in Sanierungen unseres Bestands investiert und werden das auch in den nächsten Jahren fortsetzen“, sagte Jürgen Möller (lesen Sie dazu mehr auf den Seiten 16 und 17). Aufgrund äußerer Einflüsse, dazu gehören noch immer Folgen der Corona-Pandemie und des Angriffskriegs Russlands, war 2022 ein negativer Einfluss auf die Finanzlage des SBV nicht auszuschließen.

„Dem SBV ist es jedoch gelungen, die Risiken früh zu erkennen und ihnen rechtzeitig zu begegnen“, so der

SBV-Aufsichtsratsvorsitzende Jan-Kai Jensen. „Trotz der Turbulenzen in der Wohnungsbaubranche den richtigen Kurs gehalten zu haben ist keine Selbstverständlichkeit, aber es ist dem SBV gelungen.“

Den Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht können Sie herunterladen unter:

[www.sbv-flensburg.de/download](http://www.sbv-flensburg.de/download).



Foto: M. Dewanger

← *Buntes Fertigfest  
im WohnPark Tarup  
(Mai 2022)*

↓ *Die neuen SBV-  
Gebäude auf der Rude*



Foto: M. Dewanger

← *Haben die positive Bilanz  
präsentiert: die SBV-Vorstände  
Jürgen Möller (Vorsitzender)  
und Michael Ebsen sowie der  
Aufsichtsratsvorsitzende  
Jan-Kai Jensen*

## Geschäftsbilanz 2022

Bilanzsumme  
411.216.740 €

Modernisierung  
11.353.153 €

Instandhaltung  
10.993.972 €

Jahresüberschuss  
o. Gewinnvortrag  
3.527.656 €

Wohnungsbestand  
7.581

Mitglieder  
12.505

## Nachhaltig aus Überzeugung

Bereits zum zweiten Mal hat der SBV einen Nachhaltigkeitsbericht erstellt – noch bevor die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) einen solchen Bericht verpflichtend eingeführt hat. Langfristig, sicher, vorausschauend: Genossenschaften wie der SBV orientieren sich nicht am höchstmöglichen Profit, sie wollen solide wirtschaften und das über viele Jahre und Jahrzehnte hinaus – zum Wohle ihrer Mitglieder.

In puncto Nachhaltigkeit kann der SBV ein positives Zwischenfazit ziehen, sowohl in Bezug auf den Klimaschutz und die sozialen Aktivitäten als auch auf wirtschaftliches Handeln und die Entwicklung der Genossenschaft. „Damit haben wir eine stabile Grundlage geschaffen, die wir aus Überzeugung weiter ausbauen. Wenn es um Nachhaltigkeit geht, bleiben wir am Ball“, so der SBV-Vorstandsvorsitzende Jürgen Möller.

## Jahresabschluss festgestellt



Foto: M. Dewanger

*Hans-Christian Jordt verlässt den Aufsichtsrat*

Auf der 63. ordentlichen Vertreterversammlung haben die Teilnehmenden des höchsten SBV-Gremiums unter anderem den Jahresabschluss 2022 festgestellt und den SBV-Vorstand und den SBV-Aufsichtsrat entlastet. Die turnusgemäß ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieder Wiebke Wenzel und Britta Zemke wurden wieder-

gewählt. Neu im Aufsichtsrat ist Jörg Matthiessen, der den aus Altersgründen ausgeschiedenen Hans-Christian Jordt ersetzt. Der Aufsichtsratsvorsitzende Jan-Kai Jensen sowie die SBV-Vorstände Jürgen Möller und Michael Ebsen haben Hans-Christian Jordt für sein langjähriges Engagement herzlich gedankt.



Foto: M. Dewanger

*Zustimmung durch die Vertreterversammlung*

Solides Wirtschaften seit fast 75 Jahren hat ein finanziell gesundes Unternehmen geschaffen, das sichere Arbeitsplätze bietet.

Branche mit Zukunft: Gewohnt wird immer.

Umfangreiche soziale Leistungen.

Keine Dumpinglöhne, stattdessen angemessene Bezahlung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarifvertrag.

## Die Mischung macht's

Der SBV ist als Arbeitgeber traditionell und modern zugleich

60 von etwa 150 Mitarbeitenden sind noch nicht einmal 5 Jahre beim SBV, etwa 60 dagegen schon seit mindestens 10 Jahren, davon 12 sogar seit mehr als 20 Jahren. Die Zahlen zeigen zum einen: Der SBV stellt ein, es weht immer wieder frischer Wind durch das Unternehmen. Zum zweiten zeigt es eine beeindruckende Kontinuität in der Belegschaft.

„Wir setzen auf langfristige Bindungen und gleichzeitig neue Impulse, auf traditionelle Werte und Modernisierung mit zeitgemäßen Arbeitszeitmodellen und digitaler Technik auf dem neuesten Stand. Diese Mischung kommt bei unseren Mitgliedern und unseren Mitarbeitenden gleichermaßen gut an“, sagt der SBV-Vorstandsvorsitzende Jürgen Möller.

Die aktuelle Befragung der Mitarbeitenden zeigt, dass unter anderem das gute Betriebsklima dazu beiträgt, dass sich die Beschäftigten dauerhaft wohlfühlen. Sie schätzen die gegenseitige Hilfsbereitschaft und das Gefühl der Zusammengehörigkeit. In einzelnen Bereichen müssen Arbeitsprozesse noch angepasst werden, auch lässt sich die Anerkennung für die geleistete Arbeit an manchen Stellen klarer kommunizieren. „Das werden wir zeitnah ändern, die Kritikpunkte aus der Mitarbeiterbefragung nehmen wir sehr ernst“, so Jürgen Möller.

Gesundheitsvorsorge: Der SBV bietet kostenfreien Service beziehungsweise vergünstigte Konditionen für eine Massagepraxis und ein Fitnessstudio.

E-Bike-Leasing für den privaten Gebrauch für die Mitarbeitenden und ihre Lebenspartner.

30 Tage Urlaub, der Freitag nach Himmelfahrt ist frei und arbeitnehmerfreundliche Regelungen für Sonderurlaub.

Sichere betriebliche Altersvorsorge gemäß Betriebsvereinbarung.

Kollegialer Umgang, die Mitarbeitenden treffen sich regelmäßig unter anderem im Betriebssport und auf gemeinsamen Weihnachtsfeiern, zu Laufveranstaltungen und auf der alle zwei Jahre stattfindenden Betriebsfahrt

Zuschuss für vermögenswirksame Leistungen.

Ständige  
Erneuerung  
der IT-Infra-  
struktur.

Ob Krank-  
heit oder fa-  
miliäre Verpflich-  
tungen: Wir lassen  
niemanden im  
Stich.

Zahlreiche  
Arbeitspro-  
zesse sind digi-  
talisiert.

Je nach  
Aufgabe: ei-  
genständiges  
Arbeiten oder  
Teamwork.

Zeitgemäße  
und familien-  
freundliche Rege-  
lungen mit flexiblen  
Arbeitszeiten. Mobiles  
Arbeiten ist mög-  
lich.

Professionelles  
Arbeitsumfeld mit  
gut ausgebildeten  
Fachkräften.

Flache  
Hierarchien,  
lösungsorien-  
tiertes Arbei-  
ten.



Foto: SBV

Gute Kar-  
rierechancen  
im Unterneh-  
men.

Arbeiten  
in einer sozial  
engagierten Genos-  
senschaft, die ihren Mit-  
gliedern ein attraktives, be-  
zahlbares Zuhause bietet  
und ihnen eine wichtige  
Ansprechpartnerin  
ist.

Diverse Fort-  
bildungen, unter  
anderem zur Aktua-  
lisierung des Fach-  
wissens.

In Mitarbeiterge-  
sprächen wird ermit-  
telt, welche individuellen  
Fort- und Weiterbildungen  
infrage kommen. In der Regel  
übernimmt der SBV die Kos-  
ten für die Seminare, die  
Fahrten und die Unter-  
bringung.

Im Klima- und  
Umweltschutz  
engagierter Arbeit-  
geber.

## Wassermann



Foto: SBV

Lasse Karjel ist Bauingenieur und in seiner Freizeit als Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr aktiv. Ein weiteres Hobby ist das Laufen. Er schätzt daher nicht nur den Marathon in der Stadt – obwohl es ein Rundkurs ist –, sondern auch die Strecken in der schönen Natur rundherum. Besonders toll findet der gebürtige Kieler die Boulderhalle und die zahlreichen Wassersportangebote in Flensburg und Umgebung. Überhaupt: Das Wasser hat es Lasse Karjel ganz besonders angetan. „Ich schätze die Nähe zum Wasser und mag daher alle Orte in der Stadt, von denen aus die Förde zu sehen ist.“

Lesen Sie gern das ganze Interview mit Lasse Karjel auf der SBV-Homepage in der rechten Spalte: [sbv-flensburg.de](http://sbv-flensburg.de).

### Im Gespräch: Lasse Karjel, Mitglied der SBV-Vertreterversammlung

## Tolle Gemeinschaft

Ob es sein Stromanbieter, seine Bank oder der SBV ist: Vom Prinzip Genossenschaft ist Lasse Karjel absolut überzeugt. Er sieht darin eine große Chance für Flensburg.

#### **Warum engagieren Sie sich in der Vertreterversammlung?**

Lasse Karjel: Ich finde die Genossenschaft selbst richtig gut und denke auch, dass die Existenz der großen Genossenschaften in Flensburg eine großartige Chance für die Stadt und ihre Bewohner ist. Mit meinem Wirken als Vertreter möchte ich einen Teil dazu beitragen, dass es dem SBV gut geht.

#### **Was macht den SBV aus?**

Mir liegt die Präsenz des SBV als großer, gemeinschaftlicher Anbieter von Wohnraum in Flensburg besonders am Herzen. In dieser Rolle nimmt der SBV meines Erachtens schon lange eine Vorbildrolle in Flensburg ein. Dass nicht der wirtschaftliche Profit, sondern die Förderung seiner Mitglieder das Handeln des SBV bestimmt, gefällt mir besonders gut. Aus meiner Sicht ist das eine Art gesellschaftliches Engagement. Für mich ist der SBV eine tolle Gemeinschaft.

#### **Was könnte besser werden?**

Angesichts der sich wandelnden Altersstruktur meine ich, dass der SBV Projekte realisieren könnte, den Wohnraum

je nach Bedarf flexibel zu ändern. So könnte das nicht mehr benötigte Kinderzimmer der Nachbarwohnung zugeschlagen werden, wenn das eigene Kind aus dem Haus ist.

#### **Sollte der SBV noch moderner werden?**

Ich finde, dass der SBV modern ist. Ursächlich hierfür ist der stetige Wandel, der vom Vorstand des SBV sehr gut gelenkt wird. Mit dem Mitgliederportal existiert bereits ein tolles digitales Angebot. Ich beobachte aber auch, dass digitale Angebote gerade für ältere Nutzer oft eine große Barriere darstellen. Mir persönlich ist der direkte Kontakt zum SBV nicht besonders wichtig. Ich habe aber das Gefühl, immer beim SBV persönlich vorstellig werden zu können. Nach meinen Beobachtungen gelingt dem SBV der Spagat zwischen digitalem Service einerseits und persönlichem Kontakt andererseits sehr gut.

#### **Ist eine Genossenschaft als Unternehmensform noch zeitgemäß?**

Ja, ich beobachte, dass auch bei größten Unternehmen ein Umdenken von der Gewinnmaximierung hin zu gesellschaftlichem Nutzen vollzogen wird. Als Genossenschaft muss der SBV diese Transformation nicht vollziehen.

**NEU IM SBV-TEAM**Verstärkung für das  
Bestandsteam

Foto: SBV

**Bestandsmanagement****Sarah Vollmer**

Sarah Vollmer hat einen neuen Platz gefunden, der sich für sie richtig anfühlt. Zum einen ist da der neue Arbeitsplatz im Bestandsteam 3 des SBV. Sie hat nach dem Schulabschluss in ihrer Geburtsstadt Schleswig

eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau abgeschlossen und danach Wohnungseigentümergeinschaften betreut – ist also Expertin der Wohnungswirtschaft und für Kommunikation. „Darauf freu ich mich am meisten: mit unseren Mitgliedern Kontakt zu haben, ihre Anliegen aufzunehmen und gemeinsam Lösungen zu finden“, sagt Sarah Vollmer.

Der für sie richtige Platz ist es auch, weil „ich sehr offen und herzlich aufgenommen worden bin, aus jeder Abteilung haben mir Kolleginnen und Kollegen Hilfe zugesagt, wenn ich sie brauche. Der Zusammenhalt im SBV-Team ist wirklich toll.“ Darü-

ber hinaus hat sie noch aus einem weiteren Grund den passenden Platz gefunden: Sarah Vollmer wohnt seit 1. April dieses Jahres in Flensburg, wie ihr Heimatort Schleswig direkt am Wasser gelegen. In ihrer Freizeit geht sie häufiger ins Fitnessstudio und mit ihrem Hund Barney spazieren, gern durch die Natur rund um die Stadt herum, vor allem aber am Hafen: „Die Atmosphäre dort ist wunderbar, auf den Spaziergängen kann ich mich trotz der vielen Menschen gut entspannen“, sagt Sarah Vollmer, die auch mit ihrem neuen Zuhause einen für sie richtigen Platz gefunden hat: Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Hafen entfernt.

**Geschafft!**

Nach drei Jahren Ausbildung ist es so weit: Die Prüfung zur Immobilienkauffrau wurde erfolgreich von Mia Meißner, Johanna Asmussen und Lian Hecht absolviert. Die drei bleiben dem SBV erhalten und unterstützen die Genossenschaft tatkräftig im Bestandsmanagement des Wohnservices, im Rechnungswesen und in der Unternehmensentwicklung. Herzlichen Glückwunsch an das Trio!



Foto: SBV

Johanna Asmussen



Foto: SBV

Lian Kjara Hecht



Foto: SBV

Mia Johanna Meißner

**WIR FREUEN UNS AUF DICH!****BEWERBUNGSFRIST ENDET AM 30.09.2023**

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams zum 1.8.2024

**Auszubildende zur/zum  
Immobilienkauffrau/  
Immobilienkaufmann (m/w/d)**

Bitte richte Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen über unser Online-Bewerberportal (siehe unten stehenden Link) an:

Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg  
Matthias Weiß  
Ausbildung  
Willi-Sander-Platz 1  
24943 Flensburg

Weitere Informationen zur  
Ausbildung findest Du im  
Internet unter:

► [www.sbv-flensburg.de/  
wir-fuer-sie/karriere/  
ausbildung/](http://www.sbv-flensburg.de/wir-fuer-sie/karriere/ausbildung/)

► [www.sbv-flensburg.de](http://www.sbv-flensburg.de)

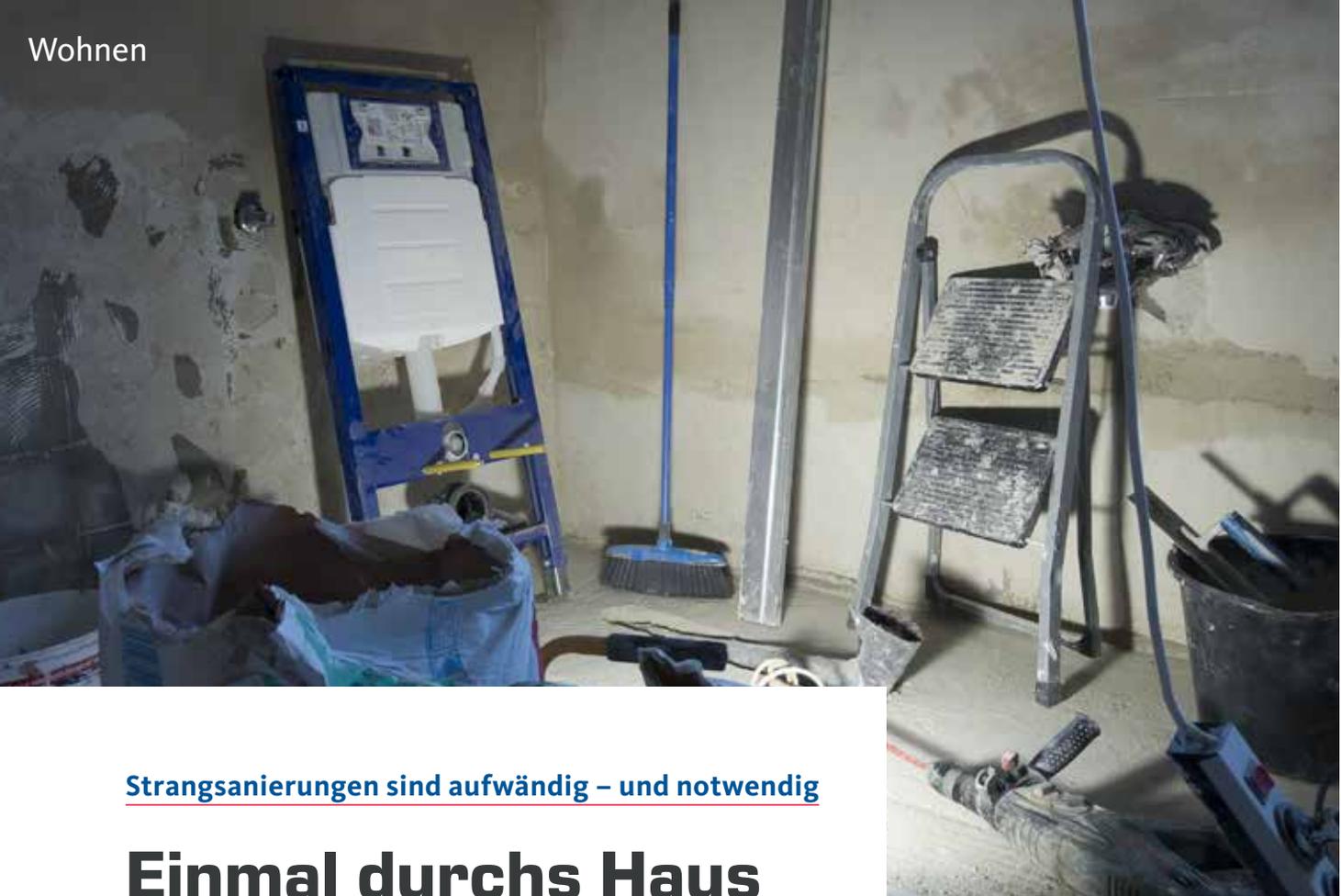


Foto: Pixabay\_Michael\_Jarmoluk

### Strangsanierungen sind aufwändig – und notwendig

## Einmal durchs Haus

Von der Planung bis zur Umsetzung: Die Strangsanierung eines Gebäudes ist eine umfassende, komplexe Maßnahme. Handwerker müssen an die Rohre herankommen, die vom Keller durch das Gebäude verlaufen und an denen die Installationen in Bädern und Küchen der Wohnungen angeschlossen sind. Über diese Rohre läuft zum Beispiel das im Keller erwärmte Wasser bis zum Wasserhahn in der Küche oder das Abwasser von der Toilette in den Keller und von dort in die Kanalisation.

Die zu sanierenden Leitungen müssen abgesperrt und entleert werden, Handwerker fräsen Schlitze in Wände, schlagen Kacheln ab und bauen Küchenschränke ab, verlegen neue Rohrleitungen und prüfen sie auf Dichtigkeit – um nur einige der zahlreichen Arbeiten zu nennen, die für eine Strangsanierung notwendig sind. „Fachkräftemangel erschwert die Umsetzung zusätzlich“, sagt Christopher Reichelt, Leiter der SBV-Unternehmensentwicklung. „Aufgrund langer Lieferzeiten fehlt es auch an Material. Dieser Mangel lässt sich zum Teil mit Hilfe besonders langfristiger Planung zumindest abfedern.“

Nur so war es möglich, energetische Modernisierungen wie Wärmedämmung und Strangsanierungen in

Küche, Bad, Flur und weiteren Räumen durchzuführen, unter anderem im Timm-Kröger-Weg sowie der Eider- und Travestraße. Eine umfangreiche Maßnahme ist im Mai dieses Jahres in der Schützenkuhle 25-27 gestartet, demnächst stehen Modernisierungen und Sanierungen in der Schützenkuhle und im Schleibogen an. Das sehen zumindest die derzeitigen Planungen vor. Verzögerungen lassen sich angesichts der schwierigen äußeren Umstände nicht ausschließen und sind nicht vorherzusehen.

Der SBV wird trotz der Herausforderungen massiv in den Bestand investieren. Im vergangenen Jahr waren es mehr als 11 Millionen Euro für Modernisierungen, dazu kamen knapp 11 Millionen Euro für die Instandhaltung. Auf diesem Niveau soll es weitergehen: Die Wirtschaftsplanung 2023 bis 2027 sieht Investitionen von knapp 100 Millionen Euro vor, dazu kommen Instandhaltungskosten in Höhe von etwa 43 Millionen Euro.

Die Herausforderungen sind allerdings groß: „Auf der einen Seite haben wir weiter steigende Kosten und energetische Anforderungen, auf der anderen Seite soll die Bauqualität gleich hoch und sollen die Mieten bezahlbar bleiben“, mahnt SBV-Vorstand Michael Ebsen. „Da erwarten wir auch einen regulatorischen Eingriff der Politik.“

# Computertechnik für Servicehäuser

Bewohner können kostenlos online gehen



Foto: SBV

Inge Krämer und Rolf Helgert vor einem der Service-PCs

Senioren und Computertechnik: Das geht sehr wohl gut zusammen. Das meinen auch der SBV und der AWO-Stadtverband Flensburg und bieten den Mitgliedern in den drei Servicehäusern Fruerlund, Sandberg und Friesischer Berg einen besonderen Service. In jedem stehen seit Anfang April jeweils ein Computer und ein Drucker zur Verfügung – und zwar kostenlos.

Damit die Hemmschwelle möglichst gering ist, können sich AWO-Mitglieder in die Technik einweisen lassen. Wer Fragen hat, kann sich an den AWO-Stadtverband wenden.

„Nur per Internet können die Bewohner der Servicehäuser zum Beispiel ganz bequem über das Online-Serviceportal mit dem SBV kommunizieren oder Behörden-gänge online erledigen. Und mit den bereitgestellten PCs schaffen wir eine weitere Möglichkeit den immer häufiger werdenden Anforderungen nach einem Online-Datenaustausch zu unterstützen“, sagt Rolf Helgert. Seine Vorstandskollegin Inge Krämer ergänzt: „Auch wer einfach mal ab und zu im Web surfen möchte, kann die Rechner nutzen, ohne sich gleich selbst ein Gerät anschaffen zu müssen.“

## Segel setzen, Anker lichten: Haus verkaufen.

### Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Wir können den Wind nicht ändern, aber die Segel anders setzen. Auch in Zeiten des Wandels bin ich Ihr Ansprechpartner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.

#### Was ich Ihnen anbiete:

- Verkaufen
- Kaufen
- Vermieten
- Verwalten
- Immobilienbewertung

**Michael Pleger - Immobilienspezialist**

Telefon: 0461 40215-3465



VR Bank  
Nord eG



[vrbanknord-immo.de](http://vrbanknord-immo.de)

# Augenmaß statt Brechstange

Die SBV-Vorstände über den steinigen Weg zur Klimaneutralität



Foto: SBV

Die SBV-Vorstände Jürgen Möller und Michael Ebsen

## CO<sub>2</sub>-Emissionen und Klimaneutralität sind wichtige Themen. Zur Einordnung: Wie steht der SBV da?

Jürgen Möller: Der SBV hat eine um mehr als 40 Prozent bessere CO<sub>2</sub>-Bilanz als vergleichbare Wohnungsbauunternehmen, die im norddeutschen Branchenverband VNW zusammengeschlossen sind.

Michael Ebsen: Viele unserer Gebäude sind energetisch top modernisiert, bei einigen müssen wir noch nachbessern. Das ist aber in unserer Finanz- und Wirtschaftsplanung, die im energetischen Bereich auf 20 Jahre angelegt ist, schon weitgehend berücksichtigt.

## Was ist dabei wichtig?

Möller: Viele Faktoren spielen eine Rolle. Beispiel Energie sparen: Über Tipps dazu informieren wir unsere Mitglieder regelmäßig. Beispiel Energieeffizienz: Wir haben früh damit angefangen und auf Fassadendämmung

gesetzt. Das hat die Heizungsverbräuche deutlich reduziert und den Anstieg der Nebenkosten abfedern können. Beispiel Energieversorgung: Hier sind wir mit den Stadtwerken Flensburg an unserer Seite sehr gut aufgestellt. Nach dem Beschluss des Bürgerbegehrens sollen die Stadtwerke ab 2035 kein Gas und keine Kohle mehr verbrennen. Da fast alle Haushalte ans Fernwärmenetz der Stadtwerke angeschlossen sind, werden zu dem Zeitpunkt fast alle Heizungen in Flensburg klimaneutral laufen.

## Was bringt eine gute CO<sub>2</sub>-Bilanz überhaupt?

Ebsen: Zum einen gehört es zu unserem Selbstverständnis als Klimapakt-Mitgründer, dass wir uns aus Gründen des Klimaschutzes für möglichst wenig CO<sub>2</sub>-Emissionen einsetzen. Zum zweiten müssen Unternehmen wie der SBV bis 2045 klimaneutral sein. Auf uns kommen

immer neue Regelungen zu – von der Stadt und dem Land, vom Bund und der EU. Und zum dritten verbessert eine gute CO<sub>2</sub>-Bilanz die Kreditkonditionen und ist oft Voraussetzung dafür, Fördermittel zu erhalten.

## Was kommt da noch auf die Wohnungswirtschaft zu?

Ebsen: Für Neubauten zum Beispiel gelten ab 2025 nochmals verschärfte Vorschriften. Außerdem wird künftig für die Bilanz unter anderem auch eine Rolle spielen, wie nachhaltig Baumaterial produziert wird und ob es recyclingfähig ist.

## Das klingt nach Mehrkosten...

Ebsen: Ja, und zusätzlich wird die Energie aus fossilen Brennstoffen sicherlich noch teurer und werden die erneuerbaren Energien das mittelfristig nicht ausgleichen können. Auch die CO<sub>2</sub>-Steuer wird weiter steigen.

Möller: Eine CO<sub>2</sub>-Bilanz mit der Null als Ziel ist sinnvoll, wir unterstützen das uneingeschränkt. Es muss aber auch machbar sein, Modernisierungen müssen bezahlbar werden. Das Gesamtpaket zum nachhaltigen Wirtschaften wird nach heutigem Stand so teuer, dass auch Mietanpassungen notwendig sein können. Als SBV haben wir immer darauf geachtet, dass Mieten sozialverträglich und für die große Mehrheit bezahlbar sind. Dieses Verantwortungsbewusstsein erwarten wir auch von den Gesetzgebern. Wir brauchen keine Politik mit der Brechstange, sondern eine mit Augenmaß.



# Das Beste aus 10 Jahren

Autorinnen und Autoren der Schreibwerkstatt  
im 360° laden zur Lesung für alle Sinne

„Ich lese viel zuhause, übe die Betonung – und wenn ich dann am Mikrofon stehe, geht es einfach los.“ Gudrun Maschmann macht seit einem Jahr bei der Schreibwerkstatt in unserem SBV-Gemeinschaftshaus 360° mit. Im vergangenen Jahr hatte sie ihre Lesungs-Premiere. Einige aus der Gruppe sind schon von Anfang an dabei, Peter Zylmann zum Beispiel. Auch er übt vor der Lesung, „damit man sich selbst sicher fühlt.“

Die jährliche Lesung ist für alle Mitglieder der Schreibwerkstatt ein besonderer Termin. Schließlich geht es ihnen in erster Linie um das Schreiben und die gemeinsame Arbeit an den Texten und an neuen Themen in der Gruppe. „Wir schreiben für uns. Was wir hier

im Raum vorlesen, bleibt auch im Raum. Schließlich sind es oft auch sehr persönliche Dinge. Da stockt schon mal die Stimme“, erklärt Gruppenleiter Friedrich Thordsen und fügt gleich dazu:

*„Wir lachen aber auch sehr viel.“*

Die Texte für das große Publikum wählen alle für sich selbst aus. Dabei darf auch mit verschiedenen Textformen experimentiert werden, zum Beispiel mit Elfchen – kurzen Gedichten, die aus nur elf Wörtern bestehen. Eine Herausforderung für die Schreibenden, und wie sich bei der Lesung 2022 schnell zeigte, ein echter Publikumsliebbling.

Entstanden sind die öffentlichen Lesungen als Dankeschön an den SBV, „für die Möglichkeit, hier kostenlos so ein Angebot nutzen zu dürfen“, so Ingrid Franzen. In den vergangenen Jahren hatte jede Lesung ein Thema „aber immer sehr weit gefasst“, so Friedrich Thordsen. Zum Jubiläum am 7. November gibt es nun „Das Beste aus 10 Jahren“.

Und die Autorinnen und Autoren haben sich Unterstützung geholt: Die Mitglieder der 360°-Fotogruppe haben sich auf Motivsuche zum Thema Schreiben gemacht. Diese Fotos werden zusammen mit Rückblicken aus den vergangenen Jahren Schreibwerkstatt in einer Bilderschleife zu sehen sein. Auch eine musikalische Begleitung und eine gemütliche Kaffeepause stehen wieder auf dem Programm. Also am besten schon jetzt den Termin im Kalender vormerken.

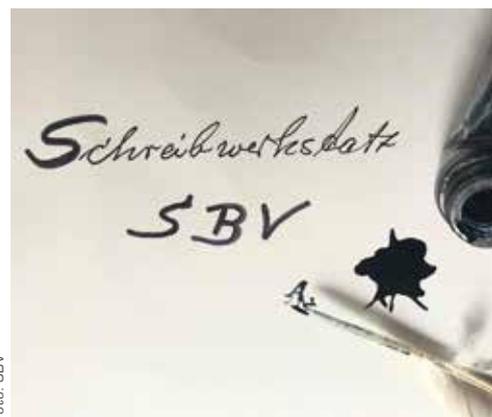


Foto: SBV



Foto: SBV

Kreative Schreiber im 360°

## Jubiläumslesung:

Dienstag, 07.11.2023, 15 Uhr, im 360°. Anmeldungen: Sandra Seemann, Tel 0461 31560-191, E-Mail sseemann@sbv-flensburg.de.

# Auf den Kopf gestellt

SBV-Mitglied Peter Ullmann ist leidenschaftlicher Karikaturist



Foto: SBV

Erste Skizze am Glastisch im Wohnzimmer

Das Talent zum Zeichnen hat Peter Ullmann von seiner Mutter geerbt und schon als Kind Figuren oder Gegenstände aus Heften oder Schulbüchern abgezeichnet. Im Laufe der Zeit, noch als Jugendlicher, hat sich das SBV-Mitglied einen bestimmten Strich angewöhnt, den er bis heute beibehalten hat. Hunderte oder gar Tausende Zeichnungen hat er schon angefertigt, so genau gezählt hat er die Blätter nicht.

Woher kommen die Ideen? „Im Austausch mit anderen, zum Beispiel im 360°-Maltreff.“ Aber auch aus Fernsehsendungen, Zeitungen und Büchern. Vor allem aber bringen ihm Spaziergänge, Unterhaltungen mit anderen Menschen und „Szenen auf der Straße oder dem Marktplatz“ genügend Stoff für seine zahlreichen Karikaturen. Entsprechend stellt er vor allem fein beobachtete Alltagssituationen dar, „auf den Kopf gestellt und überzeichnet“, so Peter Ullmann. Seine Zeichnungen müssen nicht komisch sein, sind es aber fast immer. „Wir haben schon oft gemeinsam über seine Werke gelacht“, sagt Ehefrau Karin Ullmann.

Kommt ihm eine Idee zum Beispiel während einer Busfahrt, merkt er sie sich, bis er zuhause ist und hält sie gleich in seinem Skizzenbuch fest. Mit dem Bleistift zeichnet Peter Ullmann das Motiv vor und die Konturen per schwarzem Filzstift nach. Danach kommt mit Hilfe spezieller Marker oft noch Farbe auf das Papier.

Wenn er zeichnet, sitzt Peter Ullmann am Glastisch im Wohnzimmer seiner SBV-Wohnung, trinkt manchmal einen Kaffee dazu und braucht ansonsten Ruhe: Es läuft dann kein Radio, kein Fernseher. Innerhalb weniger Minuten kann schon die erste Skizze fertig sein, für andere braucht er Stunden, ebenso wie für das Auftragen der Farben und die Verfeinerungen im Detail.

Manche seiner Zeichnungen landen schon mal im Papierkorb, „da stimmte dann der Strich nicht oder die Idee war doch nicht so gut oder ich bin mit dem Farbstift ausgerutscht“, sagt Peter Ullmann. Die meisten kommen in die Werkesammlung, einige sind auch Aufträge, zum Beispiel Jubiläums- oder Geburtstagskarten, die er früher unter anderem für Kolleginnen und Kollegen seiner ehemaligen Arbeitsstätte angefertigt hat. Und manche Zeichnungen wurden auch schon im Rahmen des Maltreffs ausgestellt, zum Beispiel im Büchercafé unter dem SBV-Gemeinschaftshaus 360° und in der Galerie Sandberg im Servicehaus in der Schulze-Delitzsch-Straße. Wenn er sieht, wie andere sich über seine Zeichnungen amüsieren, „das bereitet dann auch mir sehr viel Freude.“



Foto: SBV



Foto: SBV



Foto: SBV



Foto: SBV

Karikaturen von Peter Ullmann – eine kleine Auswahl

# In jedem Alter sinnvoll

## Warum eine Vorsorgevollmacht für alle Personen wichtig ist

Im Rahmen einer Vorsorgevollmacht kann verfügt werden, wer sich in bestimmten Fällen um die eigenen persönlichen Angelegenheiten und zum Beispiel die Bankgeschäfte kümmern soll. Sofern keine Vorsorgevollmacht vorliegt, muss im Regelfall ein Betreuer über das Gericht bestellt werden. Dabei handelt es sich zum einen um ein aufwändiges Verfahren. Zum anderen besteht zum eingesetzten Betreuer in der Regel keine persönliche Verbindung.

Bei der Vorsorgevollmacht geht es darum, eine Person, der man zu 100 % vertraut, zu bestimmen, damit diese die notwendigen Entscheidungen treffen kann, falls man selbst zum Beispiel aufgrund schwerer Erkrankung dazu nicht mehr in der Lage sein sollte. Ehepartner und Kinder können dies nicht automatisch veranlassen.

Zwar besteht seit 01.01.2023 ein sogenanntes Notvertretungsrecht für Ehegatten. Dieses Notvertretungsrecht gilt allerdings nur für die Dauer von sechs Monaten und ausschließlich in Angelegenheiten der Gesundheitsfürsorge. Diese gesetzliche Vorgabe gilt ausdrücklich nur für Eheleute und nicht für nichteheliche Lebenspartner. Das Notvertretungsrecht endet nach sechs Monaten auto-

matisch. Oftmals wird bei schweren Erkrankungen eine Vertretung darüber hinaus vonnöten sein.

Die Vorsorgevollmacht geht über die eben genannte Gesundheitsfürsorge hinaus. Sie umfasst im Regelfall auch die Vermögensfürsorge, mithin die Vermögensverwaltung und Bankgeschäfte. Außerdem kann auch die Personensorge geregelt werden, so dass zum Beispiel die Bestimmung des Aufenthaltsortes (unter anderem die Verlegung vom Krankenhaus in ein Pflegeheim oder ein Hospiz) mitumfasst ist.

*Die Errichtung einer Vorsorgevollmacht ist grundsätzlich für jeden Menschen in jeder Altersphase sinnvoll,*

da jederzeit aufgrund eines Unfalls oder einer Erkrankung die Situation eintreten kann, dass man keine eigenen Entscheidungen mehr treffen kann. Zur wirksamen Erstellung der Vorsorgevollmacht sollte man allerdings volljährig sein.

Zu Beweis Zwecken sollte die Vorsorgevollmacht zumindest schriftlich erteilt werden. In vielen Fällen kann eine notarielle Vorsorgevollmacht sinnvoll sein. Diese genießt eine höhere Akzeptanz im Rechtsverkehr. Sie kann auch als Vollmacht für Verbraucherkreditverträge eingesetzt werden. Darüber hinaus können Banken diese nicht zurückweisen. Dies kommt in der Praxis immer wieder bei schriftlichen Vorsorgevollmachten vor. Zusätzlich werden die notariellen Vorsorgevollmachten in der Regel beim Zentralen Vorsorgeregister registriert und es sind strenge Formerfordernisse dadurch erfüllt, so dass auch Grundbuchgeschäfte und gesellschaftsrechtliche Angelegenheiten mit der notariellen Vorsorgevollmacht umgesetzt werden können.

Selbstverständlich kann die Vollmacht jederzeit abgeändert oder widerrufen werden.



**JEP**  
RECHTSANWÄLTE  
NOTARE

Autorin: Claudia Arndt, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Familienrecht und für Erbrecht der Kanzlei JEP [www.jep.de](http://www.jep.de)

**Teil 6: Hinter den Kulissen des NDR-Studios**

# Plaudertour durch Flensburg

Auf unserer Plaudertour schnacken wir uns durch Flensburg. Die bislang letzte Station war das Kino „51 Stufen“. Von dort aus ging es zum rundlichen Gebäude Ecke Friedrich-Ebert- und Heinrichstraße: dem NDR-Studio.

In dem schönen Gebäude befindet sich das NDR-Studio Flensburg. Nach dem Klingeln öffnet Reporter Andreas Rackow die Tür. Wir stehen nun in einem Flur, selbstverständlich einem runden Flur, von dem mehrere Büros und Gänge abgehen. Am Wandabschnitt dazwischen ist eine gelbe Sitzecke platziert, das heißt: „Ecke“ ist falsch, die Sofa-Spezialanfertigung schmiegt sich seit 73 Jahren mit leichter Rundung in die gebogene Wand. Im hinteren Gebäudeteil wird es deutlich schmaler und eckiger.



NDR-Studio

Foto: SBV

Büros unter anderem eine kleine Küche und Abstellräume. Wir bewegen uns in den Schweif des Kometen.

Im Hörfunk-Studio entstehen die Regionalsendungen für den Norden des Landes, aber auch Beiträge für die Hörfunkprogramme des NDR und der gesamten ARD. Morgens schalten die meisten Menschen das Radio ein. Deshalb sind auch schon die Reporterinnen und Reporter früh vor Ort. Schon um 6.20 Uhr ist die erste Schaltkonferenz mit den anderen NDR-Studios in Schleswig-Holstein und dem Landesfunkhaus in Kiel. Der Job ist nichts für Morgenmuffel.

Und woher kommen die Themen? „Wir sprechen jeden Tag mit den Menschen in der Region und darüber, was sie gerade bewegt“, sagt Andreas Rackow. „Alle Beiträge werden



Foto: SBV

Andreas Rackow

„Von oben aus gesehen hat das Gebäude die Form eines Kometen“, sagt Redakteurin Maren Grünewald, die sich wie auch Kollege Jörn Zahlmann zu uns gesellt hat. Das

heißt, wir stehen hier im Kopf des Kometen. In der Schale drum herum, Astronomen nennen es Koma, befinden sich neben

anschließend noch einmal überprüft und abgenommen“, so Jörn Zahlmann. Stimmen die Fakten? Sind vielleicht einige Passagen zu laut? Sind alle Ortsnamen richtig ausgesprochen? Bei der Überprüfung hilft auch eine interne Audio-Datenbank, in der ist zum Beispiel zu hören,



Foto: SBV

Blick in den „Schweif des Kometen“

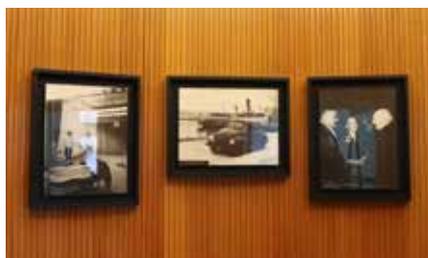


Foto: SBV

Fotografien und...



Foto: SBV

... ein Lautsprecher aus vergangenen Hörfunktage – als es noch den Nordwestdeutschen Rundfunk gab

dass Itzehoe zwar [Itzeho] ausgesprochen wird, Laboe dagegen [Labö]. Muss eigentlich norddeutsch klingen, wer die Beiträge spricht? „Fast alle Kollegen kommen aus Norddeutschland, viele direkt aus der Region“, sagt Andreas Rackow, und die klingen auch norddeutsch.

Auf jeden Fall sollten die Redakteure und Autoren vielseitig sein: Sie berichten täglich über unterschiedliche Themen und produzieren für Radio, Fernsehen und die Online-Angebote des NDR. Muss es besonders schnell gehen, werden Bewegtbilder auch mal mit dem Smartphone aufgenommen, für Hörfunkbeiträge reichen Mikrofon und Smartphone ohnehin aus.

Themen auswählen, recherchieren, aufnehmen, einsprechen, texten für Hörfunk, TV und Online, Beiträge schneiden: Das machen die Autoren oder Redakteure selbst, oft kommt alles, was gesendet wird, aus einer Hand. Die Reporter können so etwas, sie sind Journalisten durch und durch.

Andreas Rackow macht zusätzlich noch den Podcast „Der Digitale Frühschoppen“, Medienschaffende, Ärzte und Unternehmer hatte er schon vor dem Mikrofon. Und was macht er gleich? Er geht hoch zum Museumsberg. Da kann die Plaudertour gern weitergehen.



Foto: SBV

Museumsberg



Die App „NDR Schleswig-Holstein“ bietet Nachrichten, Radio und Fernsehen, Videos und das „Schleswig-Holstein Magazin“ jeden Abend live.

**GUT  
GEPOLSTERT  
MIT GUTEN  
ZINSEN**



## HIER IST IHR GELD MEHR WERT ÜBERSICHT ÜBER DIE SPARPRODUKTE

### Festzins Sparbuch: Mindesteinlage 2.500 Euro

1 Jahr	2,00 % p.a.
2 Jahre	2,10 % p.a.
3 Jahre	2,30 % p.a.
4 Jahre	2,60 % p.a.
5 Jahre	3,00 % p.a.
7 Jahre	3,50 % p.a.

### Wachstums Sparbuch: Mindesteinlage 2.500 Euro

1. Jahr	2,00 % p.a.
2. Jahr	2,20 % p.a.
3. Jahr	2,40 % p.a.
4. Jahr	2,70 % p.a.
5. Jahr	3,40 % p.a.
6. Jahr	3,60 % p.a.
7. Jahr	3,70 % p.a.
8. Jahr	3,90 % p.a.

### Klassik Sparbuch: 0,75 % p.a.\*

### Junior Sparbuch:

bis 2.500,00 Euro / 1,00 % p.a.\*  
ab 2.500,01 Euro / 0,75 % p.a.\*

\*variable Verzinsung  
Stand: 01.04.2023

► [www.sbv-flensburg.de](http://www.sbv-flensburg.de)





Foto: SBV

»Liebe Leserinnen und Leser, mein Name ist Johanna. Ich bin 13 Jahre alt und gehe in die 8. Klasse. In meiner Freizeit liebe ich es zu turnen, Handball zu spielen und zu zeichnen. **Ich wünsche euch viel Spaß beim Lesen.«**

*Johanna, Jugendreporterin*

## „So sein, wie ich bin.“

Unsere Autorin hat die **Theaterschule Flensburg besucht**

Im Mai war ich in der Theaterschule in Flensburg und durfte mir ein paar Kurse ansehen, um einen guten Überblick zu bekommen.

Es gibt verschiedene Gruppen, eine übte gerade ein Theaterstück ein. Ich habe ihnen ein wenig bei der Vorbereitung zugesehen und schnell bemerkt, wie kreativ und talentiert die Kinder waren. Sie haben das Stück und die jeweiligen Rollen teilweise sogar selbst erfunden. Die Lehrerin gab zum Beispiel ein Thema für eine Szene vor und die Kinder haben ihrer Kreativität freien Lauf gelassen. Aber das war noch nicht alles. Auch die Beleuchtung der Bühne und die Musik wurde von den Kindern gestaltet.



Foto: T. Koeneke



Foto: T. Koeneke

Am Ende führten die Kinder mir einen Teil ihres Theaterstücks vor, dabei gingen sie sichtbar in ihren Rollen auf. Ein Aspekt, der mir sehr gut gefiel, war, dass die Kinder teilweise aus allen möglichen Nationen kamen und gut harmonierten. Man sah ihnen an, dass sie Spaß hatten.

Anschließend durfte ich mit der Theaterleiterin Lucie Morin reden, um ein paar Fragen zu stellen.

So wollte ich wissen, wie die Theaterschule entstanden ist. Frau Morin schilderte mir eine sehr rührende Geschichte: Ein Ehepaar ohne Kinder verstarb und es gab kein Testament. Man überlegte lange, wer das Haus und Vermögen bekommen sollte, bis man es an ein dänisches Paar übergab. Dieses räumte das Haus und fand dabei einen Zettel, auf dem stand, wie ihr Vermögen im Falle ihres Todes verwendet werden soll: Kinder sollen Zugang zu Theater und Kultur bekommen. Man kam dieser Bitte nach und baute aus dem alten Kino die Theaterschule. Anfangs gab es nur wenige Kurse. Aktuell gibt es Kurse für Kinder ab fünf Jahren, für Jugendliche, Schulen und Erwachsene.

Außerdem sprachen wir darüber, welchen Einfluss das Theater auf die Kinder hat. Frau Morin meinte, dass es den Kindern vor allem zeigt, wie man mit anderen Menschen zusammenarbeitet. Außerdem hilft es ihnen aus sich herauszukommen und zu zeigen, was sie können. So gehen selbst die etwas schüchternen Kinder voller Selbstbewusstsein und Freude auf die Bühne. Frau Morin nannte mir ein Zitat einer Schülerin: „Im Theater kann ich so sein, wie ich bin.“

Genau dieses Gefühl hatte ich bei meinem gesamten Aufenthalt. Die Kinder waren selbstbewusst und hatten keine Angst davor ihre eigenen Ideen einzubringen.

## Kulturstadt Leipzig

# Urlaub mit dem Gästewohnungsring

Faire Mieten – darauf können sich Mitglieder von Wohnungsbaugenossenschaften nicht nur im Alltag verlassen. Auch im Urlaub in einer der mehr als 80 Unterkünfte des Gästewohnungsringes stimmt der Preis.

Mit seinen mehr als 600.000 Einwohnern ist Leipzig die einwohnerstärkste Stadt Sachsens. Sie ist von Flensburg aus per Zug in fünfeinhalb bis sechs Stunden zu erreichen. Ein guter Ausgangspunkt für die Erkundung der Stadt sind die Gästewohnungen der Vereinigten Leipziger Wohnungsgenossenschaft (VLW).



Foto: Pixabay

Ein Blick auf die Leipziger Philippuskirche



Foto: VLW

Attraktive Gästewohnung der Genossenschaft VLW

### Kultur

Leipzig ist eine Stadt der Musik, hier haben bedeutende Komponisten wie Johann Sebastian Bach gewohnt und gewirkt, hier sind das Gewandhausorchester und der Thomanerchor zuhause. Zahlreiche Theater und Kabarettis sowie eine große Vielfalt an Museen, unter anderem das Museum der bildenden Künste, hat die Stadt ebenfalls zu bieten.

### Bummeln und Feiern

Während des Spaziergangs durch die Passagen der Stadt lassen sich interessante Gebäude und gut erhaltene Handelhöfe wie der Barthels Hof entdecken. Wer eine Pause braucht, kann sich in den zahlreichen Parks erholen – um dann frisch ins Nachtleben zu starten. Das findet vor allem in der Innenstadt statt, unter anderem im Barfußgässchen sowie in der Gottsched- und der Karl-Liebnecht-Straße.

### Für Familien

Einer der meistbesuchten deutschen Tierparks ist der Leipziger Zoo. Interessant ist auch das Gondwanaland, eine Tropenhalle mit echtem Regenwald und etwa 40 exotischen Tierarten. Action wie Paddeltouren, Flyboard oder Wasserski bietet das Leipziger Neuseenland vor den Toren der Stadt. Viel zu entdecken gibt es auch in der weiteren Umgebung, zum Beispiel im Sächsischen Burgenland und im Sächsischen Heidegebiet.

**Konditionen und Buchungsmöglichkeiten:**  
gaeworing.de

**Internetseite für die Reiseplanung:**  
leipzig.de



## Spaß- und Feriencamp

Melden Sie sich gern an. Es sind noch wenige Plätze frei

In toller Gemeinschaft eine Menge Spaß haben: Das bietet das beliebte Herbstcamp der SBV-Stiftung Helmut Schumann. Dieses Jahr geht es wieder in das an der Ostsee gelegene Freizeitheim Bockholmwik. Auf dem Programm stehen Spiele, Bastelstunden und Ausflüge in die Umgebung, es gibt Wettkämpfe gegen die Betreuer und viele Gelegenheiten, Quatsch zu machen – ganz ohne Eltern, dafür unter erfahrener Aufsicht. Dafür sorgt erneut das Team der Erlebnispädagogen von Weltentor, die schon seit mehreren Jahren mit der Stiftung zusammenarbeiten. Mit dabei sein können Kinder zwischen 6 und 10 Jahren von SBV-Mitgliedern.

In der zweiten Woche der Herbstferien, vom 21. bis 27. Oktober 2023, geht es im Feriencamp rund. Wenige Plätze sind noch frei, Anmeldungen sind bis Oktober möglich. Wenden Sie sich gern an Miriam Kohlsdorf, telefonisch unter 0461 31560-393 oder per E-Mail an [mkohlsdorf@sbv-flensburg.de](mailto:mkohlsdorf@sbv-flensburg.de). Die Kosten für die Teilnahme betragen pro Kind 50 Euro.



Foto: SBV



Foto: M. Dewenger

## Buntes Sommerfest

Jährlich findet an der Flensburger Förde eines der fröhlichsten Familienfeste im Norden statt: das Solitüdefest. Diesmal hatten wieder zahlreiche Besucherinnen und Besucher am Samstag, 24. Juni 2023, ihren Spaß. Eine der wichtigsten Förderinnen der Veranstaltung ist die SBV-Stiftung Helmut Schumann, die die Veranstaltung des ADS Grenzriedensbundes auch in den kommenden Jahren mit einer Spende von jeweils 3.000 Euro unterstützen wird.



Foto: M. Ziemer



Foto: M. Ziemer

## Outdoor-Ostercamp

Ganz schön abenteuerlich: Die Kinder des Ostercamps 2023 haben in Naturzelthäusern übernachtet, Lagerfeuer gemacht und im Wildpark Eekholt Tiere gefüttert. Zusammen mit dem Jugendzentrum Alsterbogen hat die SBV-Stiftung Helmut Schumann den Lütten die aufregende Zeit in der Natur ermöglicht.



Foto: Pixabay\_olle\_august



Foto: Pixabay\_olle\_august



Foto: streit:fair

*Engagieren sich für ein gutes Miteinander:  
die Teammitglieder von streit:fair*

## So früh wie möglich

### Bei Konflikten in der Nachbarschaft hilft das Team von streit:fair

Streiten? „Das ist grundsätzlich eine gute Sache“, sagt Karin Sitzwohl. „Solange es nicht unter die Gürtellinie geht und nicht ausgrenzt.“ Helfen kann dabei das Projekt, dessen Leiterin Karin Sitzwohl ist und das im Namen direkt darauf hinweist, wie eine Auseinandersetzung sein sollte: streit:fair. Das Team umfasst derzeit 17 ehrenamtlich Engagierte aus unterschiedlichen Berufen, die eine Zusatzausbildung als Mediatorin oder Mediator abgeschlossen haben.

Das Angebot ist kostenlos, neutral und niedrigschwellig: Wer ein Problem zum Beispiel mit der Nachbarschaft hat, kann sich direkt und unkompliziert bei streit:fair melden. In der Regel geht es um Lärmbelästigung oder dass sich jemand nicht an die Regeln hält, die Nachtruhe nicht einhält oder die Kinder noch spätabends durch den Hausflur toben. Keine Themen für streit:fair sind kriminelles Verhalten, Sucht oder Missbrauch. „Da sind andere Stellen wie die Polizei oder der sozialpsychiatrische Dienst die richtigen Ansprechpartner“, so Karin Sitzwohl.

Hat eine Konfliktpartei das Problem bei streit:fair geschildert, lädt jemand aus dem Projektteam alle Konfliktparteien

zu einem Gesprächstermin im SBV-Gemeinschaftshaus 360° – aber ohne Beteiligung des SBV – ein. Ist nur eine Konfliktpartei zum Gespräch bereit oder wollen beide nicht gleichzeitig an einem Tisch sitzen, sind auch Einzelgespräche möglich.

„Entscheidend ist, dass wir in den Gesprächen wertschätzend miteinander umgehen und dass wir gemeinsam eine Lösung erarbeiten“, sagt Karin Sitzwohl. Der Verlauf des Gesprächs und die erarbeitete Lösung werden schriftlich festgehalten, damit jeder sich daran orientieren kann. Über alles, was während der Gespräche geäußert wird, bewahrt streit:fair Stillschweigen, betont Karin Sitzwohl.

Ganz besonders wichtig ist dem streit:fair-Team: Wenn jemand gleich den rechtlichen Weg geht, damit der andere „mal so richtig Bescheid bekommt, dann ist die Tür erst einmal zu“, sagt Karin Sitzwohl. Wenn Mieter so früh wie möglich, noch während ein Konflikt entsteht, das Gespräch suchen oder Hilfe holen, „dann sind unsere Erfolgschancen am größten.“

# Raus an die frische Luft

## Outdoor-Fitness des TSB Flensburg

Die Marienhölzung ist zu einem beliebten Treffpunkt für Menschen geworden, die fit werden oder sich fit halten wollen. Mit dabei sind auch die Teilnehmenden des TSB-Kurses „Sport im Park“ unter Leitung von Caroline Schatz. Ganzjährig geht es im beschleunigten Walking-Tempo durch die Hölzung, ergänzt durch diverse Übungen, die das eigene Körpergewicht nutzen. Kniebeugen und Ausfallschritte gehören ebenso dazu wie Liegenstütze. Bequeme Sportsachen und Sportschuhe – mehr brauchen die Teilnehmenden zum Mitmachen nicht. Und natürlich Spaß an frischer Luft. „Outdoor ist immer ein super Ausgleich nach einem langen Arbeitstag im Büro“, sagt Caroline Schatz. Daher bietet der TSB noch weitere zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-sport an, zum Beispiel Nordic Walking oder Kurse auf dem SUP-Board. Weitere Informationen zum „Sport im Park“ gibt es auf der Website [tsb-flensburg.de](http://tsb-flensburg.de) unter „Sportarten“ und „Gymnastik + Fitness“.



Foto: TSB Flensburg

## Gymnastik & Fitness

### **Anja Mellenthin-Geschke**

Wirbelsäulengymnastik · Fitnesszirkel · Pilates Body and Mind · Easy Step & BBP · Yoga · Fit am Morgen · Fit für alle · Outdoor Sport  
Tel 0461 16040-0 · [Geschäftsstelle](mailto:Geschäftsstelle)  
[anja.mellenthin-geschke@tsb-flensburg.de](mailto:anja.mellenthin-geschke@tsb-flensburg.de)

## Tanz

### **Jennifer Bohnert**

Kiddy Dance · Tänzerische Früherziehung  
Hip-Hop Dance · Ballett · Jazz-Mix  
Tel 0461 16040-0 · [Geschäftsstelle](mailto:Geschäftsstelle)  
[jenny.bohnert@tsb-flensburg.de](mailto:jenny.bohnert@tsb-flensburg.de)

## Sport & Gesundheit

Wirbelsäulengymnastik  
Lungensport · Yoga · Gefäßsport  
QiGong · Seniorensport · Reha-Sport  
Tel 0461 16040-0 · [Geschäftsstelle](mailto:Geschäftsstelle)  
[info@tsb-flensburg.de](mailto:info@tsb-flensburg.de)

## Kinder- & Kleinkinderturnen

### **Gabi Pflug**

Erlebnisturnen · Spielplatzturnen  
Boden und Trampolin · Eltern-Kind-Turnen  
Tel 0461 16040-0 · [Geschäftsstelle](mailto:Geschäftsstelle)  
[gaby.pflug@tsb-flensburg.de](mailto:gaby.pflug@tsb-flensburg.de)

## Sport – Spiel – Spaß

### **Caroline Schatz**

Badminton · Klettern und Abenteuersport  
Outdoor Sport Kids · Klettern und Slackline  
Klettern und Fitness  
Tel 0461 16040-0 · [Geschäftsstelle](mailto:Geschäftsstelle)  
[caroline.schatz@tsb-flensburg.de](mailto:caroline.schatz@tsb-flensburg.de)



Das gesamte TSB-Angebot mit  
Ansprechpartnern und Zeiten:  
[www.tsb-flensburg.de](http://www.tsb-flensburg.de)

# Rätseln und gewinnen

## Wie heißt Staubsauger auf Plattdeutsch?

Echte Nordlichter dürften die Frage aus dem Gewinnspiel wahrscheinlich leicht beantworten können, andere müssen vielleicht ein wenig mehr nachdenken oder recherchieren. Neben Stoffsauger haben Plattsnacker noch ein anderes Wort für das hochdeutsche „Staubsauger“ parat. Welcher der vier genannten Begriffe ist es?

Bitte schicken Sie die Lösung per E-Mail an [tjuengling@sbv-flensburg.de](mailto:tjuengling@sbv-flensburg.de) oder per Post an SBV, Willi-Sander-Platz 1, Redaktion SBV-Bote, 24943 Flensburg. Einsendeschluss ist der 2. September 2023. Unter den Einsendungen mit der richtigen Lösung verlosen wir dreimal jeweils einen Gutschein im Wert von 30 Euro für das Restaurant Viva (Rote Straße 15). Viel Glück!

## Welches plattdeutsche Wort bedeutet Staubsauger?

- A) Rundstück
- B) Hutschefedel
- C) Plüschmors
- D) Huulbessen



## Lösung: Abenteuerwochen für Kinder

In der Märzangabe 2023 gab es im SBV-Boten erneut ein Gewinnspiel. Es wurde nach einer Veranstaltung oder Aktion der SBV-Stiftung Helmut Schumann gesucht. Drei Antworten standen zur Auswahl, die richtige Wahl war: das Herbstcamp für Kinder an der Ostsee. Zahlreiche Leser des Boten haben uns die richtige

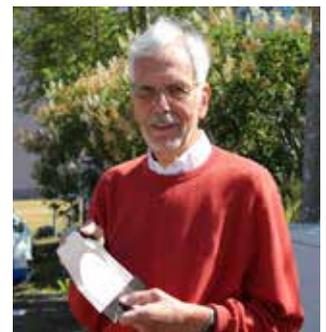
Lösung zugeschickt. Per Los haben wir drei Gewinner ermittelt: Timo Möller, Karin Pelz und Axel Müller. Zu gewinnen gab es jeweils einen Gutschein über 30 Euro für das Restaurant „Cevapcici“ in der Travestraße. Herzlichen Glückwunsch und guten Appetit!



Timo Möller



Karin Pelz



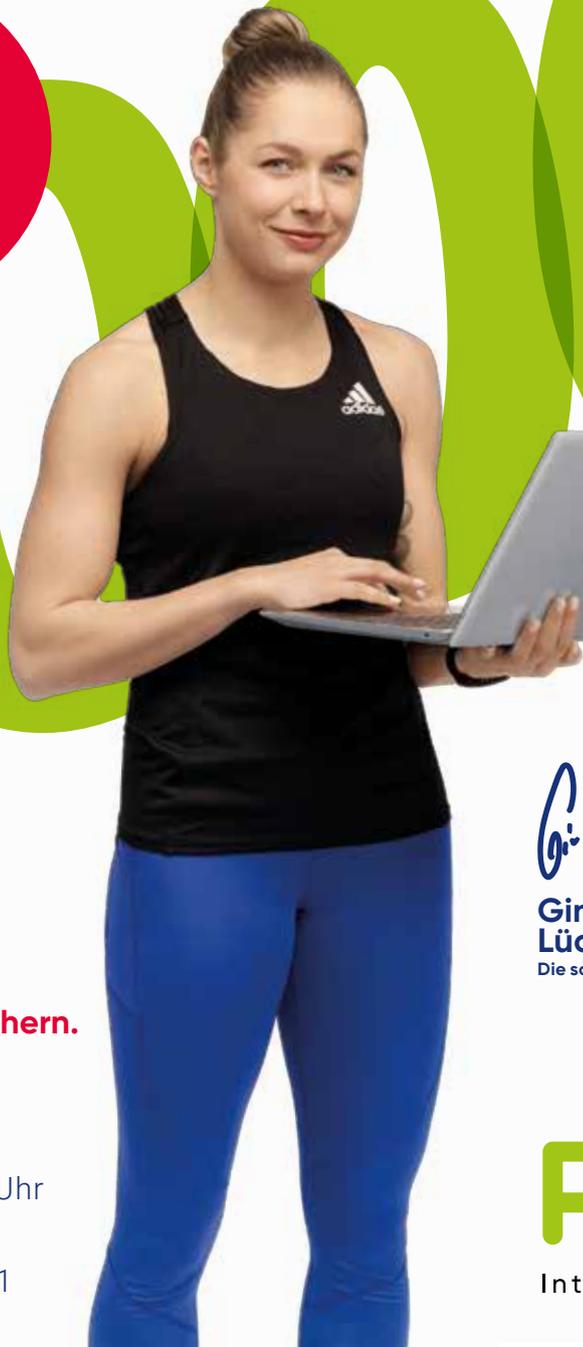
Axel Müller

# Gigabitschnell. Mega Aktion.

Dauerhaft mtl.

**34<sup>99</sup>€\***

statt 44,99€.



**1000**  
MBIT/S

**Gina  
Lückenkemper**  
Die schnellste Frau Europas.

**Jetzt Internet-Flatrate sichern.**

**PYUR Shop Flensburg**

Bismarckstraße 54

Di, Mi 10 – 18 Uhr,

Do 14 – 20 Uhr, Fr 10 – 15 Uhr

**Informieren und bestellen**

pyur.com | 030 25 777 111

**PYUR**

Internet • TV • Telefon

\* Pure Speed 1.000: Aktivierung: 49,99 €; Versand: 9,99 €; Deutschland Festnetz Flat: Anrufe ins deutsche Festnetz inkl.; Call by Call und Pre-Selection nicht möglich. Dauerhaft 34,99 € mtl.; Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate; Kündigungsfrist: 4 Wochen; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Der Dauerrabattpreis gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag, der Internet enthält mit einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PYUR hatten. Der Dauerrabattpreis gilt im Verhältnis zum Vergleichspreis bis zu dessen gesetzlich zulässiger Preisänderung. **Nutzungsvoraussetzung:** Anschluss an das Netz von einem Unternehmen der Tele Columbus Gruppe, die technische Verfügbarkeit und erforderliche Hardware (nicht im Vertrag enthalten). Das Angebot gilt, so lange die Produkte und Aktionspreise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. 1.000 Mbit/s sind nicht in allen Anschlussgebieten verfügbar. Das Angebot ist nicht mit anderen Aktionen/Angeboten (z.B. DSL-Wechsler-Angebot) kombinierbar. Alle Preise inkl. MwSt. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Preisliste/aktuelle AGB: unter pyur.com. Anbieter: mit Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundene Unternehmen (aufgelistet: pyur.com/impressum); Werbeverantwortlicher: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin. Stand 6/2023.



Die  
Versicherungs-  
schutz  
Optimierer

Wählen Sie bei  
uns aus mehr als  
100  
Versicherungsgesellschaften  
Ihren optimalen Versicherungsschutz  
aus.

**Bestes  
Preis-Leistungs-Verhältnis  
jetzt anfordern.**

NYVIA Versicherungskontor GmbH  
Am Fördeufer 2 24944 Flensburg  
T: 0461. 1501850  
[www.nyvia.de](http://www.nyvia.de)



**IHR TECHNIKEINRICHTER**  
in Harrislee

# IHRE NR. 1

*Bei Technik & Design*

- ✓ Home Entertainment
- ✓ Mediensteuerungen
- ✓ Reparaturservice
- ✓ SAT- & Kabelanlagen
- ✓ Eigene Fachwerkstatt

**ANLIEFERUNG, AUFBAU & ANSCHLUSS**



**media@home WENDORFF**

Ranft & Goetze GbR, Wendorff in Harrislee  
Am Markt 8-10 • 24955 Harrislee  
T 0461 / 47 00 377 • [wendorff-ueharr@versanet.de](mailto:wendorff-ueharr@versanet.de)  
[www.mediaathome-wendorff.de](http://www.mediaathome-wendorff.de)

# Die Aufräumer!®

Familienunternehmen seit 2002

## IHRE SPEZIALISTEN FÜR

- Geschäfts-/Nachlassauflösung
- Haushaltsauflösungen
- Umzugshilfe
- Transporte
- mit Wertverrechnung
- in ganz Schleswig-Holstein



**Besuchen Sie  
unseren Trödelmarkt**

Donnerstag, Freitag und Samstag  
11 – 17 Uhr

Stapelholmer Weg 91 | 24988 Oeversee | Tel.: 04638 89 95 930 | [www.die-aufraeumer.de](http://www.die-aufraeumer.de)

**BAU- & MÖBELTISCHLEREI**

*Tischlerei Warnke*

Inh. Jörg Matthiessen



Gildestraße 11 · 24960 Glücksburg  
Tel. 0 46 31 / 80 08 · Fax 0 46 31 / 88 16  
[www.tischlerei-warnke.de](http://www.tischlerei-warnke.de)

**fördejob**

**Personal- und Objektservice**



Gebäudereinigung Hausmeisterdienst

Bauschluss- und Unterhaltsreinigung

Grundstückspflege

Mürwiker Str. 28-30 / Flensburg

**Stryi**  
BESTATTUNGEN

24-Stunden-Trauerhilfe ☎ 0461 31 44 40

Mürwiker Straße 132 · 24943 Flensburg  
Telefon 0461 31 44 40 · [info@stryi.de](mailto:info@stryi.de)  
[www.stryi.de](http://www.stryi.de)



RECHTSANWÄLTE  
NOTARE

JAN-KAI JENSEN  
Rechtsanwalt



DR. TORSTEN EMMERICH  
Rechtsanwalt und Notar



DR. FRANK MARKUS DÖRING  
Rechtsanwalt



DR. STEFAN MUNDT  
Rechtsanwalt und Notar



JAN-HENDRIK THOMSEN  
Rechtsanwalt



CLAUDIA ARNDT  
Rechtsanwältin



Holm 22 | 24937 Flensburg  
Tel 0461 40 68 31-0 | jep.de

**P Kostenfreie Parkplätze  
direkt vor der Tür im  
Parkhaus Südergraben 23**

# Nutzen Sie Ihre Glasfaser und sparen Sie!



Tarif-Infos und Online-Auftrag auf  
[swfl-glasfaser.de](http://swfl-glasfaser.de)

*glasfaser ist grün*

Ob für Homeoffice oder E-Learning, für den E-Sport oder Streaming – stabile und hohe Bandbreiten sind ein Muss. Mit unseren Förde-Flat-Tarifen bieten wir zuverlässiges Internet, Telefonie und auch TV für jeden Bedarf.

**Buchen Sie einen Beratungstermin und nutzen Sie Ihren SBV-Vorteil:**



Ihre persönliche SBV-Beraterin ist gern für Sie da:

**Martina Schmechel mit Team**  
Privatkundenvertrieb  
Telekommunikation  
Telefon: 0461 487-4550  
E-Mail: [service@swfl-glasfaser.de](mailto:service@swfl-glasfaser.de)

**Sparen Sie als SBV-Kunde die Einrichtungsgebühr**

Geben Sie beim Online-Auftrag auf der Bestellübersicht Ihren Gutschein-Code im Notizfeld ein. Die Einrichtungsgebühr wird Ihnen auf der Auftragsbestätigung abgezogen.

**Ihr Gutschein-Code: [sbv-swfl-012023](#)**

**stadtwerke  
flensburg**



HANS SACK

## STARKES TEAM. STARKE LEISTUNGEN.

Erstklassig. Seit über 70 Jahren.

Hans Sack GmbH & Co. KG • Neustadt 51a • 24939 Flensburg • info@hanssack.de • www.hanssack.de

Elektrotechnik mit  
einer Hand.

*Wir bilden aus!*



INTELLIGENT  
MODERNISIEREN

**E G** ELEKTRO  
GÖRTZ  
INH. BORIS BERNDT

Heideland-Süd 12 | 24976 Handewitt/ OT Weding  
Tel. 04 61 / 3 60 99 | www.elektro-goertz-fl.de

**Carstensen**  
Bauunternehmen

- Hochbau
- Zimmerei
- Tiefbau
- Fliesen

Raiffeisenstr. 19  
24941 Flensburg

Tel. 04 61 - 50 31 00  
Fax 04 61 - 50 31 020



pur 98 100

GEBÄUDE-SERVICE

**schnell.  
kompetent.  
zuverlässig.**

HAUSMEISTERSERVICE GEBÄUDEREINIGUNG  
GARTENSERVICE WINTERDIENST



0461 98100 www.pur98100.de

Stillsitzen macht krank –  
Sitzen in Bewegung hält gesund!



- Bewegung beim Sitzen erhöht Aufmerksamkeit und Leistungsfähigkeit
- Stärkt den Rücken
- Hält die Muskulatur aktiv
- Regt den Gleichgewichtssinn an
- Erleichtert das Aufstehen
- Wirkt Gelenkschmerzen entgegen
- Macht jeden Tag Spaß

**swöpper**  
Ihrem Rücken zuliebe

**Udo Stähling**

alles fürs Büro

Büroeinrichtungen · Beratung · Planung · Kopier- u. Drucktechnik

Engelsbyer Str. 7  
24943 Flensburg  
Tel. (04 61) 6088  
Fax (04 61) 65828  
info@udo-staehling.de  
www.udo-staehling.de

## Dachdeckerei und Bauklempnerei

Fassaden- und Wandbekleidungen  
Isolierungen  
Solartechnik  
Krangstellung  
Asbest-Abbruch  
und Entsorgung

Seit 1853



**L. GEORGE**

www.l-george.de · info@l-george.de  
Graf-Zeppelin-Straße 22

Telefon 9 56 66 · Telefax 9 56 00  
Mobil 0170-2 41 06 01 + 0170-2 41 06 11

Seit über 25 Jahren!



Im Winkel 1 · 24955 Harrislee  
Tel. 04 61 - 7 17 18 · Fax 04 61 - 7 20 24  
E-Mail: info@farbeo.de

**DACHDECKER- UND  
BAUKLEMPNEREI- FACHBETRIEB**

**Wallot** GMBH

**Fassadenbau · Isolier- & Abdichtungsarbeiten  
Beratung · Planung und Ausführung**

**SOLARTECHNIK**

 **0461 - 72913**

Gewerbegrund 8 · 24955 Harrislee · Telefax 0461 - 72919  
[www.dachdeckerei-wallot.de](http://www.dachdeckerei-wallot.de) · [service@dachdeckerei-wallot.de](mailto:service@dachdeckerei-wallot.de)



**BESTATTUNGEN**  
*Marquardsen*

**Inhaber und Bestatter: Nick Marquardsen**  
**Bestatterin: Corinna Hegner**

Mürwiker Straße 164 · 24944 Flensburg  
E-Mail: [info@bestattungen-marquardsen.de](mailto:info@bestattungen-marquardsen.de)  
[www.bestattungen-marquardsen.de](http://www.bestattungen-marquardsen.de)  
Telefon: 0461/40 68 59 59

Feuerbestattungen · Seebestattungen · Erdbestattungen  
Bestattungsarten jeglicher Art · Bestattungsvorsorge  
Hinterlegung von Treuhandkonten beim SBV und NOSPA

*Das Leben ist wie eine Pusteblume.  
Wenn die Zeit gekommen ist,  
muss jeder alleine fliegen.*

**cbf** - it GmbH  
**computer- und bürotechnik**

**Verkauf · Instandsetzung · Wartung  
Fax · Kopierer · Drucker · Server  
Datensicherheit · Telekommunikation  
Storage · Cluster · Hochverfügbarkeit**



**Mürwiker Str. 28-30  
24943 Flensburg**

**Tel.: 0461 / 12007-50  
mail: [info@cbf-it.de](mailto:info@cbf-it.de)**

**[www.cbf-it.de](http://www.cbf-it.de)**



**Darum kümmert sich  
mein Vertrauensmann!**  
*Die Immer-für-Sie-da-Versicherungen der LVM.*

LVM-Versicherungsagentur  
**Andre Martens**

Fördestr. 63 B  
24944 Flensburg  
Telefon 0461 72 03 7  
[info@martens.lvm.de](mailto:info@martens.lvm.de)  
<https://martens.lvm.de>

**LVM**  
VERSICHERUNG

**GLAS** Reimer  
 G T V S

- Reparaturverglasung
- Spiegel in allen Formen
- Duschtür-Systeme
- Küchenrückwände
- Balkonverglasung

Hafermarkt 26 · 24943 Flensburg  
 Telefon 04 61 - 150 34 - 0 · Fax 04 61 - 150 34 - 22  
[www.glas-reimer.de](http://www.glas-reimer.de)

KLEMPNEREI · ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN · FERNHEIZUNG

**Wir machen mehr aus Ihrem Bad!**  
*Kostenlose Beratung zur Badneugestaltung  
 oder zum Umbau, auf Wunsch Übernahme  
 der Elektro- und Fliesenarbeiten,  
 alles aus einer Hand.*



Gas- & Wasser-Installateurmeister

Schäferweg 2 · 24941 Flensburg  
 Telefon 04 61 / 5 71 11  
 Telefax 04 61 / 5 71 22  
 Mobil 01 71 / 3 16 40 11

*Wir sind flexibel und dynamisch,  
 daher zeitsparend und preiswert!*

SANITÄRE ANLAGEN · DACHREPARATUR · NOTDIENST



**ELEKTRO**  
**TELEFON**  
**DATEN**



**E-ZUBIS**

**WIR BILDEN AUS!**

**+++ NOTDIENST 0171 - 744 48 21 +++**

**AMH**

Elektrotechnik GmbH & Co. KG



**e-masters**

Elektro · Telefon · Daten

[www.amh-elektrotechnik.de](http://www.amh-elektrotechnik.de)

Eckernförder Landstr. 8a  
 24991 Freienwill  
 Tel. +49 461 - 6832  
 Fax +49 461 - 6852



**Kanal**

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Inspektion
- Dichtheitsprüfung
- Reinigung und Wartung von Abscheideranlagen
- Entsorgung/Verwertung von Abfällen

asse Kanal GmbH & Co. KG



**Tiefbau**

- Erdarbeiten
- Bau von Versorgungs- und Entsorgungsleitungen
- Grabenlose Rohrsanierung/Inliner
- Pflasterarbeiten

asse Tiefbau GmbH & Co. KG



Kielseng 11 · 24937 Flensburg  
 Telefon: +49 (0)461 - 170 18  
 Telefax: +49 (0)461 - 170 10  
[info@assekanal.de](mailto:info@assekanal.de)

[www.assekanal.de](http://www.assekanal.de)



**24 Stunden-Notdienst**  
**0461-170 18**

# Förde- Haustechnik

## Förde- Haustechnik

GmbH+Co. KG

Elektro

Heizung

Sanitär



Förde-Haustechnik GmbH & Co. KG · Hof Himmern 2a · 24955 Harrislee · Tel. 04 61 - 2 55 55

# SÖRUPER TRÖDELTRUPP

Schulstraße 23 · 24966 Sörup · Kreis Schleswig-Flensburg  
Telefon 04635 2942922 · Mobil 0173 2119990  
[www.soeruper-troedeltrupp.de](http://www.soeruper-troedeltrupp.de) · [claus.foerster@hotmail.de](mailto:claus.foerster@hotmail.de)

## Hauhaltsauflösungen/Entrümpelungen/Umzüge mit Wertanrechnung

- Häuser • Wohnungen • Dachböden
- Keller • Scheunen • gewerbliche Räume u.v.m.

## Trödelmarkt

Bahnhofstraße 16 · 24966 Sörup  
Mittwoch - Freitag  
13.00 - 18.00 Uhr



Wir räumen alles im Norden von Schleswig-Holstein z.B. in:  
Flensburg, Husum, Schleswig, Kappeln und Umgebung



## August

### Abenteuerwochenende

18. bis 20. August, Vilkula-Land (Taruper Hauptstraße 5).  
Informationen: Miriam Kohlsdorf,  
E-Mail: mkohlsdorf@sbv-flensburg.de,  
Tel 0461 31560-393.

### Ausflug für Familien

22. August, in den Tierpark Gettorf.  
Anmeldungen und Informationen:  
Sandra Seemann, E-Mail sseemann@sbv-flensburg.de, Tel 0461 31560-191.

## September

### „Regionale Ernährung“

7. September, 18:30 Uhr, im Komm-Rein. Vortrag und viele weitere spannende Infos zum Thema.  
Keine Kosten, keine Anmeldung.

### Quartiersfest

9. September, 15 bis 18 Uhr,  
Friesischer Berg. Kostenfrei.

## Straßenflohmarkt (geplant)

17. September von 10 bis 16 Uhr in Fruerlund. Weitere Informationen folgen. Interessenten für den Verkauf melden sich bitte bei Frank Raguse: fraguse@sbv-flensburg.de, Tel 0461 31560-391.

## Oktober

### SBV geschlossen

11. bis 13. Oktober. Die Mitarbeitenden aus der SBV-Zentrale, der Spareinrichtung und der Fremdverwaltung sind an diesen drei Tagen nicht erreichbar. Wir sind danach gern wieder für Sie da.

### Kabarettabend

17. Oktober um 19:30 Uhr. Das Pop Kabarett-Duo Korff-Ludwig mit dem Programm „Knallzucker“.  
Eintritt: 15 Euro. Anmeldungen und Informationen: Sandra Seemann,  
E-Mail sseemann@sbv-flensburg.de,  
Tel 0461 31560-191.

## November

### Lesung

7. November ab 15 Uhr. Lesung der Schreibwerkstatt im 360°. Eintritt frei. Kontakt: Sandra Seemann,  
E-Mail sseemann@sbv-flensburg.de,  
Tel 0461 31560-191.

### Flensburger Spielenacht

11. November, 18 bis 24 Uhr.  
Flensburger Spielenacht im 360°. Kontakt: Sandra Seemann,  
E-Mail sseemann@sbv-flensburg.de,  
Tel 0461 31560-191.

### Laterne laufen

17. November, Start um 18:30 Uhr am Willi-Sander-Platz. Keine Anmeldung erforderlich.



Foto: Mr. Ziemer

## Impressum

Der SBV-Bote ist das Magazin der Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg. Er erscheint dreimal jährlich in einer Auflage von 12.500 Exemplaren (8.000 Print und 4.500 digital).

### Herausgeber:

Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg,  
Willi-Sander-Platz 1, 24943 Flensburg,  
Tel 0461 31560-0

### Redaktion:

Thomas Jüngling

### Redaktionelle Mitarbeit:

Matthias Weiß

### Autor\*innen:

Johanna Glemnitz, Thomas Jüngling,  
Lea Schulz, Julia Voigt, Imke Voigtländer

### Herstellung und Druck:

Druckhaus Leupelt®, Handewitt,  
www.leupelt.de

Die SBV eG Flensburg ist Mitglied in der Marketinggemeinschaft der schleswig-holsteinischen Wohnungsbaugenossenschaften

**Sanitätshaus Till Schiebler**  
Inh. Lars Knothe e.K.  
Orthopädietechnikermeister

Robert-Koch-Str. 56  
24937 Flensburg  
(04 61) 16 82 35 40

**CITI-PARK**  
Langberger Weg 4  
24941 Flensburg  
(04 61) 16 82 35 40

Marrensdamm 12a  
24944 Flensburg  
(04 61) 1 40 42 05 6

**REISE FERTIG?**

**KOFFER GEPACKT  
TICKETS DABEI  
REISESTRÜMPFE AN!**

[www.sanitaetshaus-schiebler.de](http://www.sanitaetshaus-schiebler.de)

Selbsthilfe-Bauverein eG · Willi-Sander-Platz 1 · 24943 Flensburg

Deutsche Post   
DIALOGPOST

**SBV**  
WOHNEN UND LEBEN.

## UNSERE LEISTUNGEN:



Ganzheitlicher  
Service



Bezahlbarer  
Wohnraum



Starke  
Gemeinschaft



Verantwortliches  
Wirtschaften



Lebenslanges  
Wohnrecht



Klimafreundlich

## UNSERE SONDERLEISTUNGEN:



Spareinrichtung



Nachbar-  
schaftstreff



Gäste-  
wohnungen



Servicehaus



Sozial-  
management



Hausnotruf



Hausmeister-  
service



Vorteilskarte



24/7-Notdienst

