

26. November 2015

## Datenblatt

### zum Richtfest im Neubaugebiet „Wohnen am Wasserturm“



Grafik: Asmussen und Partner

<u>Bauherr:</u>	Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg
<u>Generalplaner:</u>	Bauplan Nord, Flensburg
<u>Architekt:</u>	Architektenbüro Asmussen und Partner, Flensburg
<u>Energieeffizienz:</u>	KfW Effizienzhaus 70
<u>Neubau:</u>	Errichtung von 4 Wohnblöcken mit 50 barrierearmen 2- bis 4- Zimmerwohnungen (65 – 125 m <sup>2</sup> ) mit Terrassen/Balkonen/Dachterrassen und Aufzügen (insgesamt ca. 4.000 m <sup>2</sup> Wohnfläche).
<u>Bauzeit:</u>	Baubeginn : März 2015 Bezug: Mai – Oktober 2016

Gesamtkosten: ~ 10,5 Mio. €

Finanzierung: Die Gesamtfinanzierung setzt sich zusammen aus Mitteln des freien Kapitalmarktes, aus Mitteln der KfW Bank sowie aus Spar- und Eigenmitteln des SBV.

Mieten: frei finanzierter Wohnraum: ca. 9,00 bis 9,50 €/m<sup>2</sup>/Monat Nettokalt  
(zzgl. ca. 3,00 €/m<sup>2</sup>/Monat NK)