

EXPOSÉ

Objekt-ID: 1-37.8.53
Erstellt am: 15.07.2024
Adresse: Bismarckstr. 64
24943 Flensburg



ZAHLEN UND FAKTEN

Zimmer: 2,0
Wohnfläche: ca.56m²
Lage: Erdgeschoss vorne

VORAUSSETZUNGEN

Genossenschaftsanteile: 1.600,00 €
Zusätzliche Aufnahmegebühr: 50,00 €
Wohnberechtigungsschein erforderlich

AUSSTATTUNG

Bad mit Dusche und Fenster, Fußboden Allgemein mit Fliesen und Dielen, Keller, Teileinbauküche
Diese Wohnung kann nur von Personen angemietet werden, die einen gültigen Wohnberechtigungsschein für 2 Zimmer oder mind. 57 qm Wohnfläche des Landes Schleswig-Holstein besitzen. Diesen können Sie im zuständigen Rathaus/Bürgerbüro erfragen.

IHR ANSPRECHPARTNER BEIM SBV

Vermietung Team 2
Tel.: 0461 31560 - 752
Fax.: 0461 31560 - 8752
E-Mail: VermietungTeam2@sbv-flensburg.de

PREISE

Nutzungsentgelt:	384,36 €
Betriebskosten:	71,50 €
Heizkosten:	186,00 €
Nutzungsentgelt gesamt:	641,86 €

BESICHTIGUNG

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stellen Sie bitte online eine Wohnungsanfrage.

FREI AB

01.08.2024

EXPOSÉ

Objekt-ID: 1-37.8.53

Erstellt am: 15.07.2024

Adresse: Bismarckstr. 64
24943 Flensburg

BILDER

Duschbad



Küche



Zimmer



Zimmer



EXPOSÉ

Objekt-ID: 1-37.8.53

Erstellt am: 15.07.2024

Adresse: Bismarckstr. 64
24943 Flensburg

LAGE - TEXT

Viele Ansichten von Flensburg zeigen den Hafen mit der St. Jürgens Kirche, die am Berg über dem Wasser thront - ein besonders schöner Anblick und bezeichnend für Jürgensby. Auch die dahinterliegenden historischen Gängeviertel laden immer wieder zum Staunen und Schauen ein.

Von der Kindertagesstätte bis zum Gymnasium, in Jürgensby finden Sie Bildungseinrichtungen für die ganz Kleinen und die Großen: zwei Kitas, eine Grundschule, eine Gemeinschaftsschule und das Gymnasium Goethe-Schule heißen Ihre Kinder willkommen. Den sichersten Schulweg für Ihr Kind finden Sie unter www.flensburg.de/verkehr-mobilitaet/zu-fuss/schulwegplaene.

Das angrenzende Lautrupsbachtal bietet Ihnen Naherholung direkt vor der Haustür und über Flensburgs längste Treppe, die St. Jürgenstreppe erreichen Sie die Flensburger Innenstadt in zehn Minuten zu Fuß.

EXPOSÉ

Objekt-ID: 1-37.8.53

Erstellt am: 15.07.2024

Adresse: Bismarckstr. 64
24943 Flensburg

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp: Energieverbrauch, Energiekennwert: 102,00 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: D, Baujahr laut Energieausweis: 1936, Hauptenergieträger: Fernwärme, Energieverbrauch für Warmwasser enthalten, Gültig bis: 18.07.2028