

EXPOSÉ

Objekt-ID: 1-20.7.12
Erstellt am: 16.07.2024
Adresse: Apenrader Str. 132
24939 Flensburg



ZAHLEN UND FAKTEN

Zimmer: 3,0
Nutzfläche: ca. 67,34 m²
Lage: EG rechts

AUSSTATTUNG

Bad mit Dusche und Fenster, Keller,
Teileinbauküche
Es handelt sich bei diesem Objekt um eine
Gewerbefläche!

PREISE

Nutzungsentgelt:	584,00 €
Betriebskosten:	167,00 €
Heizkosten:	114,00 €
Nutzungsentgelt gesamt:	865,00 €

FREI AB

sofort

VORAUSSETZUNGEN

14 Genossenschaftsanteile:	0,00 €
Zusätzliche Aufnahmegebühr:	50,00 €

IHR ANSPRECHPARTNER BEIM SBV

Vermietung Team 2
Tel.: 0461 31560 - 752
Fax.: 0461 31560 - 8752
E-Mail: VermietungTeam2@sbv-flensburg.de

BESICHTIGUNG

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stellen
Sie bitte online eine Wohnungsanfrage.

EXPOSÉ

Objekt-ID: 1-20.7.12

Erstellt am: 16.07.2024

Adresse: Apenrader Str. 132
24939 Flensburg

BILDER

Teil-EBK



Duschbad



Zimmer 1



Zimmer 2 und 3



EXPOSÉ

Objekt-ID: 1-20.7.12
Erstellt am: 16.07.2024
Adresse: Apenrader Str. 132
24939 Flensburg

LAGE - TEXT

Mit fast 11.000 Einwohnern gehört die Nordstadt mit zu den größten Stadtteilen Flensburgs. Wie der Name schon vermuten lässt, liegt er am nördlichsten Punkt der Stadt. Das attraktivste an der Nordstadt ist die direkte Nähe zum Strand Ostseebad. Er bietet reichlich Naherholung mit Spielplatz, Grillmöglichkeiten, Kiosk und mehr. Von dort aus lohnt sich auch ein Spaziergang an den Strand nach Wassersleben.

Die Nordstadt ist geprägt von idyllischen Wohnstraßen in unmittelbarer Nähe zum Fördeufer. Allein in das Tempelhof-Quartier hat der SBV in den letzten zwei Jahren mehr als drei Millionen Euro investiert. Baubestände wurden nach neuesten Standards saniert und so günstiger, wertbeständiger Wohnraum geschaffen.

Durch einen Skulpturenpark führt ein Pfad vom Ostseebadweg hinab an die offene Förde. Wie in der angrenzenden Neustadt stehen in der Nordstadt die Zeichen auf Multikulti. Einige große Lebensmitteldiscounter finden sich mitten im Ortskern. Umringt sind diese von kleinen Feinkostläden mit Spezialitäten aus dem Orient. Hier bekommt man noch Datteln, türkische Brotsorten wie Bazlama und Katmer, scharfes Cenkci aus Peperoni und natürlich frisch gebrühten Apfeltee. Und ganz klar, an südländischer Gastfreundschaft mangelt es ganz sicher nicht.

Im Ärztezentrum Nordstadt und im Capitolhaus sind eine Reihe von Fachärzten, Logopäden und Krankengymnasten vor Ort. Auch eine Apotheke, ein Brillenfachgeschäft und mehr sind hier unter einem Dach zu finden. Die Flensburger Schiffbau-Gesellschaft und die Flensburger Stadtwerke sind mit die größten Arbeitgeber in der Region und haben beide ihren Sitz in der Nordstadt.

Der Nahverkehr macht auch in der Nordstadt in kurzen Abständen halt. Seit 2014 wurden die Fahrpläne dort deutlich verbessert.

Mit der Comenius-Gemeinschaftsschule, der Cornelius-Hansen-Skolen und der Petri-Hauptschule finden zwei fortschrittlich ausgerichtete Schulkonzepte in der Neustadt einen Platz. Für die jüngsten Bewohner gibt es eine große Auswahl an Betreuungsmöglichkeiten: drei dänische KiTas, einen Kindergarten der ADS, eine städtische KiTa und die Krippe „Die kleinen Nordstädter Kindergarten“, die Kindertagesstätte So-Li mit einer Beratungsstelle für Integration und Heilpädagogischer Frühförderung.

Mit dem Ruderclub, den Paddelfreunden Flensburg-Nordstadt und der Flensburger Betriebssportgemeinschaft beispielsweise herrscht in der Nordstadt auch ein reges Vereinsleben.

Ein richtiger Geheimtipp ist der Abenteuerspielplatz mit Bauwagen, Spielwiese, Hütte und zahlreichen Aktionen in der Taubenstraße 9. Geöffnet ist er Montag bis Freitag von 14 bis 18 für Kinder von 6 bis 12 Jahren. Gegründet wurde er von einer Bürgerinitiative in der Nordstadt (www.abenteuer-spielplatz.de).

EXPOSÉ

Objekt-ID: 1-20.7.12

Erstellt am: 16.07.2024

Adresse: Apenrader Str. 132
24939 Flensburg

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp: Energieverbrauch, Energiekennwert: 166,00 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: F, Baujahr laut Energieausweis: 1928, Hauptenergieträger: Fernwärme, Energieverbrauch für Warmwasser enthalten, Gültig bis: 19.06.2028